

# MEMORIU GENERAL

**COLECTIV DE ELABORARE :**

Reambulare topografica:	ing. Virgil NANU
Zonare geotehnica:	ing. Geolog. Mariana MURARESCU
Zonificare functionala:	arh. Vasile DINU
Organizarea circulatiei:	arh. Cristian CAITA
Rețele apa si canalizare:	ing. Daniela SOIMAN
Rețele energie electrica si telecomunicatii:	ing. Raluca SOARE ing. Valentin CRETU
Rețele gaze naturale:	ing. Dragos TUTUNEA
Probleme economice:	arh. Vasile DINU
Populatie si demografie:	arh. Vasile DINU

**CUPRINS:**

1.INTRODUCERE.....	p.4	3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	
1.1. Date de recunoastere a PUG.....	p.4	3.1. Evolutie posibila, prioritati.....	p.100
1.2. Obiectul lucrarii.....	p.6	3.2. Directii teritorial administrative.....	p.100
1.3. Surse de documentare.....	p.7	3.3. Dezvoltarea activitatilor economice.....	p.101
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	p.8	3.4. Evolutia populatiei.....	p.104
2.1. Incadrare in terit. administrativ al comunei si terit. judetean.....	p.8	3.5. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.....	p.105
2.2. Monumente ale naturii si istorice .....	p.11	3.6. Zonificare functionala.....	p.124
2.3. Relatii in teritoriu .....	p.39	3.7. Categorii de interventii si servitutii .....	p.126
2.4. Elemente ale cadrului natural.....	p.40	3.8. Protectia mediului .....	p.127
2.5. Activitati economice.....	p.46	3.9. Retele tehnico-edilitare.....	p.129
2.6. Populatia. Elemente demografice si sociale.....	p.58	3.10. Cai de comunicatie si transport.....	p.138
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial.....	p.62	3.11. Obiective si institutii de utilitate publica.....	p.181
2.8. Zone cu riscuri naturale si antropice.....	p.73	3.12. Portofoliu de proiecte prioritare.....	p.195
2.9. Echipare edilitara.....	p.74	4.CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE.....	p.197
2.10. Probleme de mediu.....	p.91		
2.11. Disfunctionalitati la nivelul localitatii.....	p.93		
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei.....	p.99		

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A P.U.G.**

Denumirea lucrării :	<b>Plan Urbanistic General Comuna Valea Calugareasca – Reactualizare</b>
Beneficiar :	<b>Primaria Comunei Valea Calugareasca</b>
Proiectant general :	<b>S.C. PROTELCO S.A.</b>
Proiectant de specialitate :	<b>S.C GALEXIM S.R.L.</b>
Data elaborării :	<b>octombrie 2012</b>
Nr. proiect :	<b>4567-7/2007</b>

Baza proiectării:  
**Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul**

*Elemente legislative conexe:*

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și a urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 13/N/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General.
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 46/19.03.2008 – Codul silvic.
- Legea nr. 107/1996 a apelor.
- Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - *Sectiunea a III-a - Zone Protejate*
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - *Sectiunea a IV-a: Reteaua de localitati*
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completarile si modificarile ulterioare.
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deseurilor
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism privind zone si statiuni turistice si a documentatiilor tehnice privind constructii din domeniul turismului.
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe caile ferate române.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor.
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stâlpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor.

- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apa a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare si la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a V-a – *Zone de Risc Natural*;
- Anexa la Ordinul nr. 2.314/ 2004 al ministrului culturii si cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute.

## **1.2. OBIECTUL LUCRARIII**

Politica de dezvoltare promovata de Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca, pe urmatorii zece ani prevede ca date de tema pentru reactualizarea PUG – ului, rezolvarea urmatoarelor probleme:

- aspecte principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie atat in relatiile cu unitatile administrativ – teritoriale invecinate, cat si la nivelul comunei ;
- delimitarea componentelor administrativ teritoriale ale comunei si stabilirea limitelor intravilanului in functie de ultimele date cadastrale si reambularea topografica ;
- introducerea in intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltarii sectorului de locuinte (locuinte pentru familiile tinere si locuinte de vacanta), precum si dezvoltarii economice si turistice a localitatii, in acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local,
- zonificarea functionala a teritoriului din localitate si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementari si servituti adecvate;
- volumul si structura potentialului uman, resurse de munca
- potentialul economic al localitatii;
- organizarea circulatiilor si a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitara;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
- reabilitarea, protectia si conservarea patrimoniului construit;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica.

**Obiectivele lucrării constau în :**

- Stabilirea modului de utilizare a terenului din intravilan
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice, afectate de interdictii temporare si permanente de construire si a zonelor expuse la riscuri naturale
- Evidentierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulatie a terenurilor din teritoriul intravilan al comunei
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare aferenta zonelor de extindere a intravilanului
- Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice
- Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Valea Calugareasca urmareste, prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism existente, a constringerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele de dezvoltare judetene.

De asemenea vor fi accentuate implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii si a retelei de infrastructura edilitara, fiind continuate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a localitatii.

In urma studiului si a propunerilor de solutionare a acestei categorii de probleme mentionate mai sus, materialul ofera instrumente de lucru necesare elaborarii, aprobarii cât si urmaririi aplicarii Planului Urbanistic General in urmatoarele domenii: proiectare, administratie centrala si locala, agenti economici, colectivitati sau persoane particulare beneficiare.

**1.3. SURSE DE DOCUMENTARE**

In scopul intocmirii prezentei lucrari au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Valea Calugareasca si propuneri de perspectiva:

Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.) :

Sectiunea I - Cai de comunicatie (aprobată prin Legea nr. 363/21.09.2006);

Sectiunea II - Apa, aprobat (aprobată prin Legea nr. 171/1997);

Sectiunea III - Zone naturale si construite protejate (aprobată prin Legea nr. 5/2000);

Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobată prin Legea nr. 351/2001);

Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001).

Sectiunea VI - Zone cu resurse turistice (proiect de Lege in dezbatere publica ).

- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.) Prahova
- Datele demografice si potentialul economic al comunei puse la dispozitie de Primaria Valea Calugareasca
- Date statistice anexate , de la Centrul National de Statistica
- Suportul topografic al lucrarii, scara 1:5000, este reactualizat in iunie 2008 de S.C. “PROTELCO SA”
- Date privind limita intravilanului, obtinute din proiectele elaborate anterior de CONSPROIECT SA - Ploiesti, respectiv din proiectul nr. 4/14351 - PUG comuna Valea Calugareasca aprobat de catre Consiliul Local in 1997
  - Datele privind zonele expuse riscurilor naturale obtinute din Studiul geotehnic pentru PUG realizat de ing. Mariana Murarescu.
  - Date despre evolutia istorica si urbanistica obtinute din Studiul Istoric pentru PUG realizat de arh. Calin Hoinarescu
  - Date de analiza si optiuni de la Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. INCADRAREA COMUNEI IN TERITORIUL ADMINISTRATIV JUDETEAN**

Din schemele anexate la prezentul Memoriu General - extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.), din Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Prahova - se pot desprinde, comparativ cu celelalte unitati administrativ-teritoriale ale judetului Prahova, urmatoarele aspecte:

**a)** Comuna Valea Calugareasca este situata in zona de sud a judetului Prahova, pe drumul national DN 1B (E 577) la 15 Km est de municipiul Ploiesti, definita prin coordonatele geografice :

**46,97<sup>0</sup>** – latitudine nordica

**26,15<sup>0</sup>** – longitudine estica

**b)** Din punct de vedere al cailor majore de circulatie rutiera si feroviara, ce strabat judetul, comuna Valea Calugareasca este amplasata pe principala artera rutiera ce leaga judetul Prahova de judetul Buzau (DN 1B – E 577) si de viitoarea autostrada Bucuresti – Albita (nu se afla pe teritoriul administrativ al comunei), precum si pe principala artera feroviara ce leaga Bucurestiul de Moldova : culoarul IX paneuropean Bucuresti – Pascani – Albita.

**c)** La nivelul judetului Prahova, pe teritoriul comunei Valea Calugareasca mai sunt amplasate cai rutiere de interes local cum ar fi :

- DJ 101F ce asigura legatura cu comuna vecina Dumbrava, prin satele Arva, Darvari si Coslegi
- DC 145 si DC 66A, ce trece prin satele Valea Popii, Vârfuri , Schiau si Valea Poienii considerat ca traseu al “drumului vinului” ce leaga podgoriile de pe aceste meleaguri .
- DC 64 ce pleaca din satul Valea Mantei spre satul Vârfuri
- DC 147 ce pleaca din satul Valea Nicovani si ajunge in satul Schiau
- DC 146 si DC 66 aflate in satul Valea Larga
- DC 154 care face legatura dintre satul Valea Nicovani si satul Valea Larga
- DC 63 si DC 155 care face legatura dintre satele Valea Popii , Rachieri si Pantazi
- DC 87 care face legatura dintre satele Dârvari si Pantazi si apoi trece peste râul Teleajen in comuna Bucov pana la DJ 139
- DC 68 ce face legatura dintre satele Dârvari si Radila (prin intermediul DJ 101F) si merge prin comuna Albesti Paleologu pana la DN 1B (E 577)
- DC 89 care face legatura dintre satul Coslegi si comuna Bucov

**d)** Zonarea economica in raport cu pretabilitatea folosintelor fondului funciar include comuna Valea Calugareasca in zona cu functiuni dominant agricole, cu zone colinare specializate in cultura vitei de vie si zone de câmpie specializate in culturi cerealiere si legumicole.

**e)** Din punct de vedere al calitatii, fondul de locuinte poate fi caracterizat ca fiind variat, de la locuinte colective la locuinte individuale, cu un indice de locuibilitate (suprafata locuibila raportata la numarul de locuitori) foarte apropiat de media pe tara - 14,97 mp/locuitor - (suprafata locuibila medie pe tara este de 15 mp/loc).

**f)** Gruparea unitatilor administrativ-teritoriale dupa numarul de locuitori plaseaza comuna pe locul doi in judet in categoria celor mai dezvoltate si complexe unitati de tip rural, având in componenta cincisprezece sate :

- A. Satul Valea Calugareasca – centru administrativ
- B. Satul Valea Popii
- C. Satul Vârfuri
- D. Satul Valea Mantei
- E. Satul Valea Poienii
- F. Satul Valea Nicovani

- G. Satul Schiau
- H. Satul Valea Ursoii
- I. Satul Valea Larga
- J. Satul Arva
- K. Satul Rachieri
- L. Satul Pantazi
- M. Satul Coslegi
- N. Satul Dârvari
- O. Satul Radila

**g)** Din punct de vedere al potentialului agroeconomic si industrial, se prevede o dezvoltare a activitatii agricole la nivelul culturii si valorificarii vitei de vie prin comasarea terenurilor existente si executarea de lucrari dupa metode stiintifice cu personal calificat. Atragerea si valorificarea terenurilor revendicate si nelucrate, in circuitul terenurilor comasate (in asociatii sau prin vânzare – cumparare), vor crea noi perspective de atragere a investitorilor din aceasta ramura.

De asemenea se prevede infiintarea si diversificarea unor capacitati de productie din sfera micii industrii in locul marilor unitati abandonate sau dezafectate, precum si dezvoltarea activitatilor tertiare (comert, ocrotirea sanatatii, invatamânt, servicii diverse),

**h)** Incadrarea in retea de localitati a judetului Prahova, la echivalentul localitatilor urbane de rang III, (comuna Valea Calugareasca are o populatie mai mare decât orasele Azuga, Slanic sau Plopeni), implica masuri prioritare de interventie ai factorilor de decizie la nivel judetean in ceea ce priveste imbunatatirea fondului locativ si a echiparii edilitare, diversificarea si descentralizarea activitatilor secundare si tertiare pentru ca Valea Calugareasca sa devina un centru zonal important cu activitati care sa se reflecte nu numai in economia judetului ci si pe plan national.

**i)** Din punct de vedere al calitatii mediului inconjurator, comuna Valea Calugareasca are serioase probleme legate de sursele de poluare care au creat deja in timp un impact major in zona platformei industriale a fostei S.C. " Romfosochim " S.A. precum si zone de deal cu suprafete afectate de procese naturale distructive ca urmare a defrisarilor necontrolate sau lipsei plantatiilor de protectie.

## **2.2. MONUMENTE ALE NATURII SI ISTORICE**

### **2.2.1. MONUMENTE ISTORICE**

#### **Monumente istorice si Situri arheologice inscrise in Lista Monumentelor Istorice 2010 - Judetul Prahova**

Nr crt	Codul LMI 2004	Denumirea	Localitate	Adresa	Datare	Mentiuни
244	PH-I-s-B-16226	Asezare – site arheologic	sat Valea Calugareasca, comuna Valea Calugareasca	In livada Colegiului Agricol Gheorghe Ionescu Sisesti	Hallstatt	-

#### **2.2.2. SCURT ISTORIC - date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

##### **Informatii istorice si demografice**

Analizand evolutia tipului de proprietate in arealul studiat constatam pe de o parte prezenta proprietatii mosnenesti pe teritoriul satelor apartinand astazi comunei Valea Calugareasca de timpuriu.

In secolul XV este semnalata prezenta proprietatii mosnenesti in Valea Nicovani, in secolul XVI este semnalata la Babeni, Valea Nicovani, Cernatesti, Valea Calugareasca si Seliste, in secolul XVII in localitatile Valea Nicovani, Cernatesti, Varliti, Coslegi si in secolul XVIII la Cernatesti si Babeni.

Proprietatea boiereasca este consemnata de foarte timpuriu in secolul XV la Cernatesti si Valea Nicovani, Valea Calugareasca, Tatulesti, in secolul XVI in majoritatea localitatilor: Cernatesti, Selistea, Valea Nicovani, Babeni, Coslegi, Valea Calugareasca.

Proprietatea manastireasca este atestata in secolul XV la Babeni si Valea Calugareasca, in secolul XVI la Cernatesti, Valea Calugareasca, Valea Poienii, Valea Nicovani, Babeni, Coslegi. Ulterior proprietatea manastireasca se raspandeste si in celelalte localitati, restrangandu-se proprietatea mosneneasca.

In arealul studiat localitatile Cernatesti, Valea Calugareasca, Babeni, Valea Nicovani au documente de pe parcursul secolului XV. In zona, acest lucru se mai intalneste in satul Bucov si in satul Carciumari, deci ne aflam in fata unei retele de localitati cu atestare documentara de timpurie. Acest lucru evidentiaza interesul deosebit pentru boieri si biserici si pentru zonele viticole si de campie.

Este o concentrare de sate vechi unele disparute: Tatulesti, Selistea, Babeni, altele care si-au continuat existenta pana in zilele noastre. Contextul macroteritorial stabileste statutul arealului actualei comune Valea Calugareasca ca teritoriu al manifestarii intereselor boieresti si manastiresti de timpuriu si intr-o masura mult mai mare decat alte teritorii. La nord se intinde pana in zona mosiei de la Harsa si Nisipoasa, la est in zona Uraltilor si a Vaii Cricovului: Iordacheanu, Mocesti, la vest zona Boldesti, Seciu, mergand in sus pe Valea Teleajanului. Exista o asemanare cu zona limitrofa de sud – vest la Bucov, Berceni, Ghighiu, Tatarani.

Din analiza cartografica rezulta caracterul binar al sistemului de localitati care alcatuiesc astazi comuna Valea Calugareasca.

Zona viticola apare in Harta austriaca cu asezari insiruite de la sud la nord, cu exceptia satului Valea Mantei situate in apropierea drumului ce trece pe la poalele dealului de la Bucov, Chitorani, Albesti, Urlati. Restul asezarilor sunt in interiorul teritoriului viticol, cu drumulete ce se ridica pe firul vailor de la nord la sud si cu locuinte insirate de-a lungul acestor ulite. Este vorba de un sistem de asezari alungite, asezate paralel, unele de altele, fara a vadi interes de apropiere de calea rutiera principal amintita, expresie a autonomiei economice a asezarilor cu proximitatea drumului comercial.

Acelasi caracter il infatiseaza si harta de la 1904 in care apar si trupuri de cladiri in vecinatatea drumului. Greu de explicat aceasta matrice a asezarilor care s-ar datora pe de o parte divizarii mosiei prin fasii, de proprietatile desfasurate de-a lungul, de la nord la sud, de latimi diferite. De mentionat este ca o parte din aceste proprietati depasesc drumul de la Bucov, Albesti -Paleologul, coborand in campie, in zona satelor Pantazi, Darvari, Rachieri.

Proprietatile se ridica spre nord pana in preajma hotarelor satelor mosnenesti de la Plopu, Harsa, Nisipoasa.

Aceste fasii de mosie au condus la automatizarea asezarilor pe firul vailor.

Locuirea a coborat tarziu si a flancat drumul principal Bucuresti - Albesti Paleologul.

Situatia urbanistica astazi este mixta si sugereaza forma unui pieptene care are baza pe soseaua Bucuresti – Albesti iar dintii sunt siraguri de locuinte pe vaile de la nord la sud. Este un sistem de asezari generat de statutul predominant ocupational viticol, pana tarziu, nucleeele sociale fiind Bucov si Urlati, la vest si est iar la nord satele Plopu, Nisipoasa, Harsa.

Aceasta matrice reprezinta o valoare cultural a asezarilor de zona viticola din comuna Valea Calugareasca. Asezarile comunei din partea de campie sunt de regula sate aliniate, putine pastrand pana astazi zone cu matricea specifica asezarilor mosnenesti.

Satele Coslegi, Darvari, Radila sunt asezari aliniate.

In satul Pantazi, in partea de vest s-a mentinut un nucleu in vecinatatea Vaii Teleajanului iar satul Rachieri a pastrat caracterul compact, cu matricea dezvoltata organic, caracteristica perioadei mosnenesti.

Celelalte localitati insirate de-a lungul drumului Bucov – Albesti sunt de asemenea asezari aliniate, cu lotizari recente. Chiar daca au suferit reorganizare ale vetrei, interesante sunt catunele care se ridica in interiorul zonei viticole la Valea Popii, Valea Mantei, Valea Poienii si nucleeele catunurilor din Varfuri si Schiau.

In catunele mai dezvoltate din Valea Mantei, Valea Poienii parcelele recente sunt evidente, in cele din zonele Valea Larga, Valea Nicovani trupurile izolate pe vai reprezinta o caracteristica care particularizeaza aceasta zona a comunei Valea Calugareasca. Concluzionand analiza putem spune ca de la nord la sud asezarile si catunele se pot grupa pe patru categorii:

- partea de nord cu trupuri izolate, insirate pe vai,
- partea centrala cu asezari de o parte si de alta a drumului principal, cu o configuratie specifica,
- sate insirate de-a lungul drumurilor

- in sud sunt sate care si-au pastrat traseul asezarilor mosnenesti , cu lotizari recente cum este partea de vest din Pantazi, Radila , Coslegi.

Pentru fiecare categorie de asezari sunt necesare reglementari urbanistice care sa le mentina faciesul cultural si traditional.

Zona viticola beneficiaza si de existenta unor crame risipite printre vii care contribuie la specificul acestor localitati, situatie singulara pe teritoriul judetului Prahova. Fondul construit existent al satelor comunei Valea Calugareasca pastreaza locuinte si cladiri specific zonelor viticole apartinand celui mai vechi repertoriu de modele din arealul studiat. Un edificiu de cea mai mare importanta care ilustreaza fondul construit traditional specific zonelor viticole, transmis pana astazi, este crama care dateaza din anul 1777, amplasata initial in Valea Popii, intre vii. Crama a fost extinsa pe amplasamentul pe care a fost inregistrata in lista monumentelor Istorice conform H.C.M. 160/1955 in localitatea Valea Popii.

Dupa lucrarile sumare de restaurare, in urma cutremurului din anul 1977, cladirea a fost parasita iar dupa un incendiu al localnicilor a fost demontata cu recuperarea unor piese importante ale edificiului: portalul de la intrare care are incrustat anul 1977, un tronson din grinda fruntar cu arcade din stejar si un numar de stalpi de la prispa.

A fost elaborata o documentatie pentru reamplasarea cramei tot intr-o zona cu vii dar mai aproape de o cale de acces atat pentru pietoni cat si pentru mijloace auto. In prezent lucrarile sunt in derulare urmand sa fie data in functiune ca muzeu al traditiilor viticole sub patronatul Muzeului de Istorie si Arheologie al judetului Prahova, pentru a fi integrate in traseele turistice nationale si international.

Un alt edificiu important din Valea Calugareasca este biserica ridicata in anul 1895 la Gura Vaii, dupa planurile arhitectului Ion Mincu, cu hramul Izvorul Tamaduirii si Sfantul Gheorghe. Biserica si-a pastrat pana astazi volumetria si toate decoratiile. Se remarca printr-o plastica arhitecturala expresiva amintind de fatadele realizate cu assize orizontale de culoare caramizie, alternate cu campuri de culoare alba, solutii utilizate frecvent la sfarsitul secolului XIX. Decoratiile interioare cu o catapetasma extreme de pretioasa, cu colonete elegante, care separau pronaosul de naos, dau o valoare de monument acestei constructii.

Un lucru remarcabil il reprezinta tehnica de realizare a structurii care are o satura din profile metalice laminate si campurile sunt executate cu mortar de var – ipsos aplicat pe plasa metalica, o solutie de avangarda pentru sfarsitul secolului XIX.

Din nefericire picture valoroasa originara a fost inlaturata recent si inlocuita cu o decoratie de o valoare mediocre.

Sunt remarcabile mobilierul edificiului, finisajele, pavimentul foarte pretios.

Solicitarile repetate ale beneficiarului, pentru ca acest obiectiv sa fie inscris in Lista Monumentelor Istorice, a ramas fara rezultat, refuzandu-se statutul de monument al unui edificiu datorat arhitectului Ion Mincu si care s-a pastrat in conditii foarte bune pana astazi. Alaturi de cladirea bisericii este turnul clopotnita care adaposteste intrarea cu o arcada, casa parohiala si care alcatuiesc impreuna cu edificiul principal un ansamblu omogen si expresiv.

In randul bisericilor care au fost propuse de a fi inscrise in Lista Monumentelor Istorice este si biserica cu hramul Sfanta Parascheva, o cladire datand din anul 1800 si restaurata dupa cutremurul din 1940.

Un alt imobil datorat arhitectului Ion Mincu este cladirea Primariei ridicat intre anii 1908 – 1910. Este o constructie eleganta, in stil neoromanesc, cu arcaturi zvelte care marcheaza accesul in cladire pe sub un foisor. Constructia a fost restaurata si extinsa de curand, pastrand caracterul original al edificiului.

**Analiza evolutiei retelei de localitati din zona studiata**

Atestarea carografica a localitatii actualei comune Valea Calugareasca este consemnata in Harta austriaca din 1791.



Arealul analizat este strabatut de importante artere de circulatie care serpuiesc la poalele delurilor trecand prin Rapeni, Bucov, Chitorani si ramificandu-se in dreptul localitatii Albesti, spre sud strabatand satul respectiv si spre nord trecand pe langa Urlati unde se remifica din nou o parte, continuand drumul prin Podgoria si Vadu Sapat spre est si o alta ramura ridicandu-se spre nord pe Valea Cricovului. Tot din Albesti drumul se desfasoara prin Loloiasca si Mizil dubland soseaua amintita anterior la nord. Din Albesti, soseaua coboara spre sud, trece pe langa Cioceni si pe langa satul Rusani. Satele care alcatuiesc astazi comuna Valea Calugareasca sunt partial atestate in Harta austriaca, respectiv de la sud la nord satul Radila, Pantazi, Coslegi si Rachieri.

In zona viilor mai este consemnata manastirea Schiau. Pe vaile care impart dealul plantat cu vii sunt reprezentate grafic vetrele unor asezari: Valea Calugareasca, Valea Poienii si pe soseaua principala, Valea Mantei. Exista in aceasta enumerare de localitati semnalata in harta austriaca, doua categorii de asezari: asezarile de campie de la sud la nord: Radila, Pantazi, Coslegi, Rachieri, si asezarile dintre vii dezvoltate pe firul vailor care coboara de la nord la sud, posibil, initial, asezari complementare care s-au autonomizat de-a lungul timpului. Aceasta categorie de asezari alcatuite din „conace de vie” au fost generate de numeroasele proprietati definite de biserica si boieri.

Harta de a 1863 editata de catre maior D. Papasoglu prezinta localitatile: Coslegi, Darvari, Pantazi, Rudari la sud de drumul Buzaului iar la nord Valea Ursoii, Valea Calugareasca, Valea Poienii. Sunt indicate si numarul familiilor la o serie de localitati: la Coslegi – 128 familii, la Darvari – 32 familii, la Rudari – 40 familii, la Pantazi – 26 familii, la Valea Ursoii – 54 familii, la Valea Calugareasca – 101 familii, la Valea Poienii – 65 familii.

Harta de la 1879 consemneaza localitatile: Coslegi, Darvari, Pantazi, Radila, Rachieri, Valea Popii, Valea Poienii, Valea Mantii, Valea Ursoii, Valea Nicovani, Valea Calugareasca, Valea Larga.

Cel mai complet document cartografic il reprezinta harta de la 1904 unde apar localitatile de campie: Coslegi, Darvari, Radila, Rachieri, Pantazi, Valea Poienii, Valea Popii, Valea Mantii, Valea Larga, Valea Nicovani, Schiau. Apare in plus localitatea Valea Zidurilor si o localitate care se cheama Dosurile, la nord de valea Zidurilor.

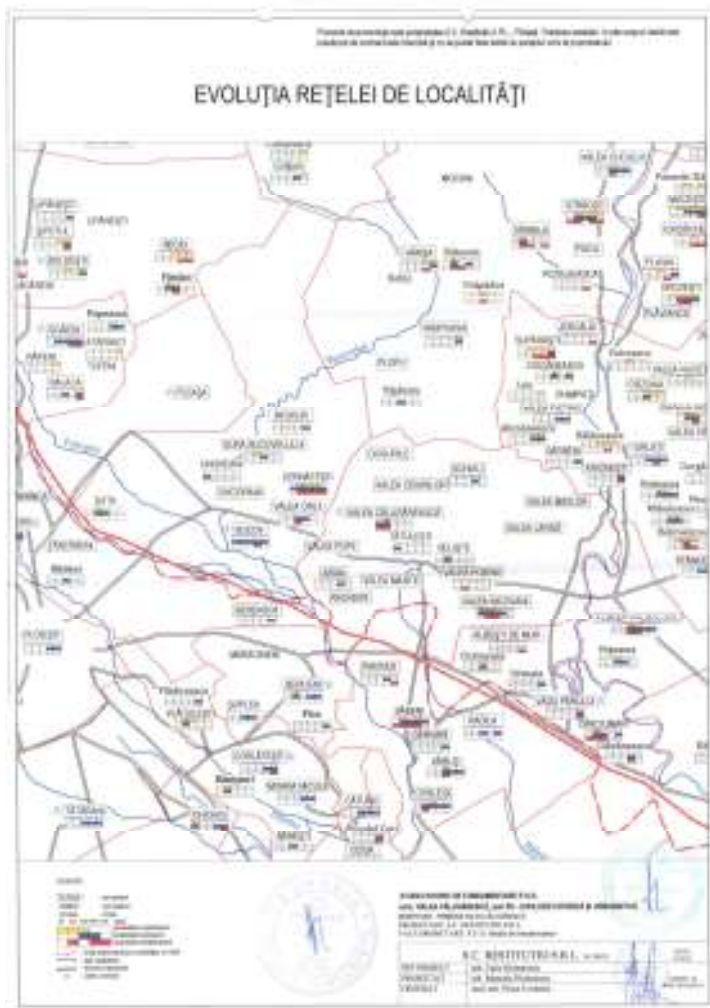
Daca analizam teritoriul administrativ al localitatilor care compun actualmente comuna Valea Calugareasca constatam ca la 1904 la sud, in zona campiei figura o unitate administrative care aduna localitatile: Pantazi, Radila, Darvari, Coslegi, si satele Babeni, Varliti intr-o comuna iar la nord localitatile: Rachieri, Arva, Valea Mantei, Valea Poienii, Valea Nicovani, Valea Calugareasca, Valea Zidurilor, Dosurile, Schiau, Valea Larga si Valea Mieilor intr-o comuna, cu sediul in satul Valea Calugareasca.

In Atlasul geografic al judetului Prahova din 1897, comuna Valea Calugareasca se compune din 11 catune: Arva, Dosurile, achieri, Valea Calugareasca, Valea Larga, Valea Mieilor, Valea Nicovani, Valea Poienii, Valea Popii, Valea Ursoaiei si Schiau.

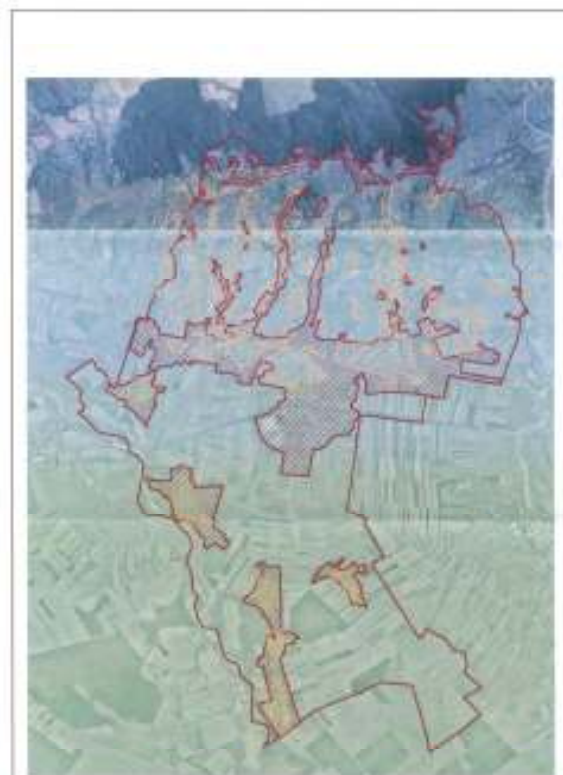
La 1872, in aceasta comuna exista o scoala care a fost recludita in 1887 pe locul donat de Vasile Papa. Comuna Coslegi cu sediul in satul Coslegi mai avea inca trei catune: Darvari, Radila, Pantazi care se mai numea si Moara Balaceanu, avand o populatie de 1087 locuitori, 15 familii de tigani, capi de familie 239 si 210 case. In comuna erau patru biserici: una in Pantazi reparata in 1871, una in Radila refacuta in 1892, una in Darvari fondata in 1824 si una in Coslegi fondata in 1826. Aceasta biserică a fost ridicata de Radu Balaceanu cu sotia lui Sultana, cu fiii Stefan si Constantin si de paharnicul lancu Balaceanu, pe mosia lor.

Scoala exista din 1871 intr-un local, proprietatea comunei si era frecventata la acea vreme de 144 copii. Principala ocupatie era agricultura si cresterea pomilor fructiferi.

Din analiza documentelor rezulta vechimea apreciabila a atesatarii asezarilor din comuna Valea Calugareasca.



Comuna Valea Calugareasca, jud. Prahova  
Evoluția infrastructurii (rețelei de locuire)  
1924-actuel



**Legenda**

- Valea Calugareasca v.1924
- Valea Calugareasca infrastructurii actuali
- Valea Calugareasca actm actuali



### **Analiza principalelor mosii din documente istorice**

Mosia Negovani este atestata de la 1494, cand Radu Voda intareste doua parti din mosia Negovani, de la Draghici vornic Margineanu fiilor acestuia, Stoican, Neagoe si Draghici si nepotilor. Patru ani mai tarziu acelasi domnitor reconfirma dreptul de proprietate a urmasului lui Draghici Vornic inca din zilele batranului Basarab Voievod.

Mosia satului Valea Calugareasca este atestata documentar in 1429 cand Dan al doilea intareste boierului Dumitru din Maneci si Balea , cu copiii lor si Barsanul cu fratii lui, jumătate din Izvoreanii de la Dealul Mare (Valea Calugareasca) printre alte proprietati.

Mosia satului Schiau este atestata in 1702 prin cartea de impartea la a postelnicului Constantin si Neagului si a fratilor lui, revenindu-i 822 de stanjeni din care 363 stanjeni in satul Schiau (Scheau).

Mosia Poiana este atestata in 1536 cand Radu voievod intareste manastirii Snagov viile de la Poiana, ca dreapta ocina. Ii mai daruieste vinariicul si perperul domnesc de la tot dealul.

Mosia Arva este atestata in 1778 cu ocazia impartirii mosiei manastirii intre Zamfir si sora lui Stanca, ocazie cu care se alege mosia Arva.

Mosia Ceranatesti intarita in anul 1469 de la Radu cel Frumos ca proprietate a boierului Mihailu din Rusi si fiului sau Stan, urmas batranului Chirtop, printre alte posesiuni si mosia Cernatesti de la domn cumparata pe un cal bun.

Mosia Babeni astazi Radila este atestata la 1464 cand Radu cel Frumos inatreste manastirii Snagov printre alte proprietati si partea din mosia Babeni.

Mosia Radila in 1855, Eufrosina Florescu vinde paharnicului Gheorghe Roseti mosia sa Radila zisa si Babeni data de zestre in prima sa casatorie cu Vrana, de mama sa Catinca Filitis.

Mosia Darvari in 1800, in foaia de impartea la a mostenitorilor mosiei Darvari cu toate hotarele luata la schimb de la manastirea Snagov intra in proprietatea lui Stefan Balaceanu.

Mosia Varliti la 1603, Radu voievod intareste lui Toader si fratelui sau Bolea mosia la Varliti din partea mamei lor Maria a treia parte deoarece era batrana si dreapta mosie de bastina. Toader a mai cumparat mosii la Vladeni, partea Catii, vanzatorii fiind mosneni.

### **Analiza fondului vechi construit**

Locuintele inregistrate in prezentul studiu apartin modelelor de case taranesti stravechi, cu acoperisul cu patru pante, cu un nucleu compozitional. O serie din aceste edificii au piesele structurate fasonate manual: grinzi, cornise, stalpi care reflecta traditia arhitecturala a habitatului. Din aceasta categorie au fost inregistrate douazeci de edificii, din care cinci au fost propuse pentru a fi incluse in Lista Monumentelor Istorice.

Influentele neoclasice care insa s-au pastrat, sunt prezente, mai ales in existenta frontoanelor la acoperisul foisorului, a modulului de accent. Sunt inregistrate cinci cladiri dintre care doua au fost propuse pentru a fi incluse in Lista Monumentelor Istorice.

Sunt si locuinte cu influente baroce care se manifesta prin forma de bulb a acoperisului foisorului. Dintre acestea au fost identificate trei cladiri, din care doua propuse de a fi incluse in Lista Monumentelor Istorice.

Arhitectura neoromaneasca, care apare uneori combinata cu elemente romantic prin forma tugiata a acoperisului foisorului si cornisa suprinaltata a acestui element este atestat prin inregistrarea a patru locuinte din care una pentru a fi inclusa in Lista Monumentelor Istorice.

O categorie aparte specifica zonelor viticole o reprezinta conacele de vie care se inscriu in grupa micilor resedinte boieresti de la sfarsitul secolului XIX si inceputul secolului XX, de forme traditionale, acoperisuri cu patru pante, prisme largi sau cu arcade de influenta neoromaneasca sau chair cu arhitectura frontonata de influenta romantic. Aceste constructii sunt bijuterii ale arhitecturii satelor risipite ale vailor si reprezinta valori ale habitatului traditional local.

Cu ocazia prezentului studiu au fost inregistrate cinci anexe gospodaresti provenite dintr-o generatie straveche de modele cu structura din lemn, fasonate manual. Un obiectiv din randul acestor constructii este propus de a fi inclus in Lista Monumentelor Istorice.

Pe langa valoarea compozitionala, volumetria si expresivitatea formelor cladirilor prezinta componente structurale fasonate decorative de mare pretiozitate: frontoane, grinzi, parapet, streasine dar si piese de tamplarie realizate cu mare acuratete : usi, ferestre, glasvanduri.

A fost identificat un repertoriu bogat de ornamente de tencuieli si ipsos, profile, frontoane care subliniaza valoarea deosebita a habitatului comunei Valea Calugareasca.

Toate obiectivele inregistrate urmeaza sa fie introduse intr-un program de conservare si restaurare care sa sporeasca atractivitatea satelor comunei Valea Calugareasca, in contextual in care turismul cultural si agricol este legat de producerea vinurilor, fructelor, oferite de producatorii din comuna.

**Se vor face demersuri pentru inscrierea in Lista Monumentelor Istorice a propunerilor de mai sus**

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutie S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești**

- A - Modele tradiționale cu patru pante cu un nucleu compozițional
- cu elementele prispelor fasonate manual de formă rectangulară: 44, 35, 37, 5
  - cu elementele prispelor fasonate mecanic de formă ornamentală: 4
  - cu elementele prispelor fasonate mecanic de formă rectangulară: 46, 39



44



35



46



39



37



42



5



4

4, 5 - Valea Popii  
35 - Pantazi  
37, 39 - Darvari  
42 - Radila  
44, 46 - Coslogi

Prezența documentației este proprietatea S.C. Restituzi S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești**

A - Modele tradiționale cu patru pante cu un nucleu compozițional:

- cu elementele prispelor fasonate mecanic de formă ornamentală: 6, 45, 30, 21
- cu elementele prispelor fasonate mecanic de formă rectangulară: 47, 32, 36, 41



47



32



36



6



45



30



41



21

n

Clădiri propuse pentru a fi clasate ca  
monumente istorice

6 - Valea Popii  
21 - Valea Poienii  
30, 32 - Valea Largă  
36 - Darvari  
41 - Radila  
45, 47 - Coslegi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituția S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești**

A - Modele tradiționale cu patru pante cu un nucleu compozițional: 28, 8, 43

B - Modele tradiționale cu două pante cu un nucleu compozițional: 1



28



8



43



1

**Modele tradiționale de influență neoclasică**

Neoclasicismul a generat modele prin înlocuirea acoperișului cu 3 pante la foisor cu acoperiș cu 2 pante cu fronton triunghiular și prin poziționarea foisorului în axul fațadei principale. Utilizarea tradițională a foisorului ca spațiu activ s-a perpetuat păstrându-se poziția scării de acces la locuință în vecinătatea foisorului.



15



24



26



22



18

h

Ciădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

1 - Schiau  
8 - Valea Popii  
15, 18 - Valea Mantei  
22, 24 - Valea Polenii  
28 - Valea Ursoi  
28 - Valea Nicovani  
43 - Radila

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Realitativ S.R.L. Pinișoari. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Modele de influență romantică**

Arhitectura romantică s-a manifestat de regulă prin elansarea acoperșului foisorului de formă piramidală. În multe cazuri cornișa foisorului este supralățată în raport cu cornișa generală a clădirii.



23



31



9

**Modele de influență neoromânească**



34



25



40



38



14

n

Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

9, 14 - Valea Călugărească  
23, 25 - Valea Poienii  
31 - Valea Largă  
34 - Pantazi  
38 - Darvari  
40 - Radlia

Prezența documentației este proprietatea S.C. Restitucio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Conace de vie**



12



19



20



16



10



17



29



13

n

Căldiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

10, 12, 13 - Valea Călugărească  
16, 17, 19 - Valea Mantei  
20 - Valea Poienii  
29 - Valea Largă

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Resineto S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Clădiri cu alte funcțiuni: școala, gară, dispensar, turn de pază de vie**



7



33



27



3

**Anexe gospodărești**

Anexe gospodărești în 2 pante: 20, 34  
și cu acces la fânar prin lucarnă cu fronton triunghiular: 32, 46, 47



20



34



32



46



47

n

Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

3, 7 - Valea Popii  
20 - Valea Potenii  
27 - Valea Nicovani  
32 - Valea Largă  
33 - Arva  
34 - Pantazi  
46, 47 - Coslegi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitucio S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**Elemente structurale și componente funcționale fasonate decorativ**

**FRONTOANE - Frontoane triunghiulare de factură neoclasică**



24



14



26



15



18

- Frontoane :
- simple: 24
  - cu decorații limitate la fasonarea prin traforarea scândurilor montate vertical care constituie închiderea frontonului: 14, 26
  - tencuite și decorate cu ornamente în ipsos: 15, 18

- 14 - Valea Călugărească
- 15, 18 - Valea Mantei
- 24 - Valea Poienii
- 26 - Valea Ursoi

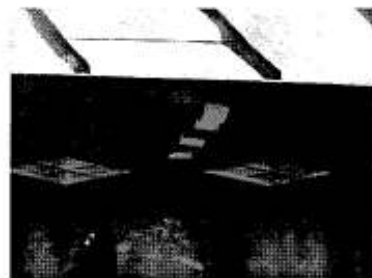
Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitații S.R.L., Pitești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**GRINDĂ FRUNTAR**

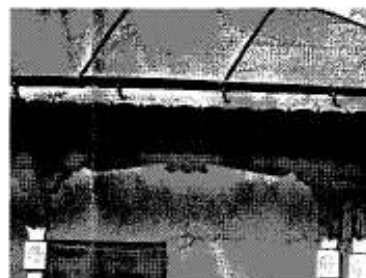
A - De formă liniară cu tablă încadrate în structura de lemn a prispelor și foșoarelor - pline : 29, 23, 30  
- traforate : 14



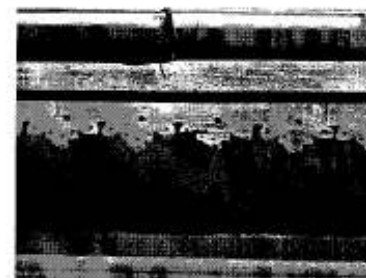
29



23



30



14

B - Grinzi fruntar compuse cu două registre - superior liniar pline  
- inferior traforate liniare: 26 sau cu arcade: 9



26



9



9

9, 14 - Valea Călugărească  
23 - Valea Poienii  
26 - Valea Ursoi  
29, 30 - Valea Largă

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**STĂLPI LA PRISPE ȘI FOIȘOR**

Stâlpi fazonați manual cu secțiune pătrată: 37, 5  
 Stâlpi cu secțiune profilată fazonați manual: 34  
 Stâlpi fazonați mecanic cu secțiune constantă pătrată: 46, 20  
 Stâlpi cu secțiune profilată fazonați mecanic: 6, 45, 4, 21, 30  
 Stâlpi tencuiți imitând coloane din piatră sau cărămidă: 38, 34



37



5



34



46



20



6



45



4



21



30



38



34

4, 5, 6 - Valea Popii  
 20, 21 - Valea Poienii  
 30 - Valea Largă  
 34 - Pantazi  
 37, 38 - Darvari  
 45, 46 - Coslegi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituție S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**CONSOLE STREAȘINĂ**

Console compuse care au subliniat piesa principală cu colțari dispuși la partea inferioară decorați prin ștaifuire.  
Sunt fasonate mecanic și traforate manual: 9, 33, 34



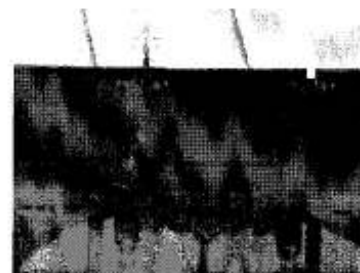
8



23



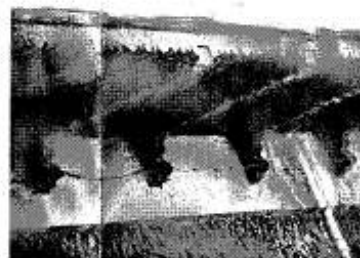
7



9



33



34

7, 8 - Valea Popii  
9 - Valea Călugărească  
23 - Valea Pocienii  
33 - Arva  
34 - Pantazi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**PARAPEȚI LA PRISPE ȘI FOIȘOARE**

A - Parapeți plini din rame și tabli simple: 62, 51, 67



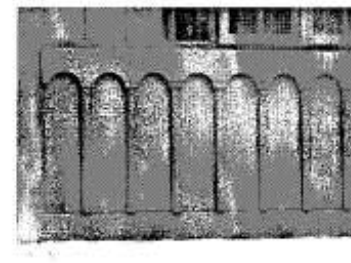
1



6



47



23

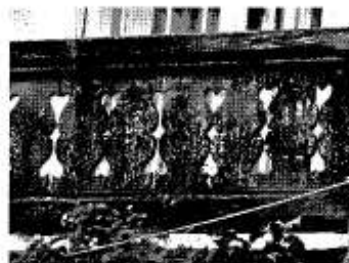
B - Parapeți din scânduri traforate: 15, 26, 29, 45



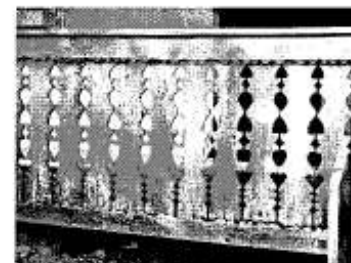
15



26



29



45

1 - Schiau  
6 - Valea Popii  
15 - Valea Mantii  
23 - Valea Poienii  
26 - Valea Ursoi  
29 - Valea Largă  
45, 47 - Coslegii

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restintio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**TÂMLĂRIE**

- A - Ferestre: - cu 2 canate: 6, 40  
 - cu 3 canate: 42, 45, 47  
 - cu 4 canate: 24, 38, 46, 34, 14  
 - tip geamiac: 9, 23



6



40



42



45



47



24



38



46



34



14



9



23

- 6 - Valea Popii  
 14 - Valea Călugărească  
 24 - Valea Poienii  
 34 - Pantazi  
 38 - Darvari  
 38 - Radila  
 45, 46, 47 - Coslegi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituzio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**TÂMLĂRIE**

B - Uși: - din tablă plină: 6, 16, 7  
- din tablă cu geam: 47, 19, 14, 43, 45, 46, 18, 34



32



16



7



47



19



14



43



45



46



18



34

7 - Valea Popii  
14 - Valea Calugărească  
16 - Valea Mantel  
19 - Valea Poenii  
32 - Valea Largă  
34 - Pantazi  
43 - Radila  
45, 46, 47 - Coslegi

Prezenta documentatie este proprietatea S.C. Restitutie S.R.L. Proiecti. Folosirea acesteia in alte scopuri decit cele prevazute de contract este interzisa si nu se poate face decit cu acceptul scris al proprietarului.

**PROFILE DIN TENCUIELI**

- A - Ancadramente ferestre: 40, 42, 45, 46, 14
- B - Profile: 10, 14, 46
- C - Profile trase cu șablonul: 14, 18, 21, 55
- D - Capitel: 10
- E - Stucaturi: 15, 18



40



42



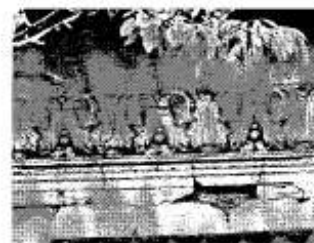
45



46



14



10



14



46



14



38



40



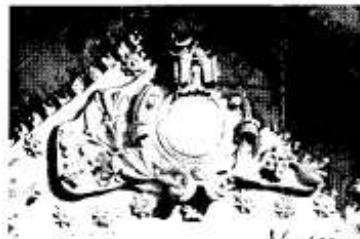
10



15



15



18



18

- 10, 14 - Valea Călugărească
- 15, 18 - Valea Mantei
- 38 - Darvari
- 34 - Pantazi
- 40, 42 - Radila
- 45, 46 - Coslegi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restinția S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**BISERICI**



Biserica " Sfântul Nicolae" - Schiau



Biserica " Sfântul Pantelimon și Buna Vestire" - Valea Popii

Biserici propuse pentru a fi clasate ca  
monumente istorice

Prezența documentației este proprietatea S.C. Restmatlo S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

**BISERICI**



Biserica " Sfânta Parascheva" - Valea Călugărească



Biserica " Izvorul Tămăduirii și Sfântul Gheorghe" - Valea Călugărească

Biserici propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

**BISERICI**



Biserica " Adormirea Maicii Domnului " - Nicovani



Biserica " Adormirea Maicii Domnului și Tăierea Capului Sfântului Ioan Botezătorul " - Valea Mantei

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restinatio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**BISERICI**



Biserica " Sfinții Trei Ierarhi " - Pantazi



Biserica " Adormirea Maicii Domnului " - Darvari

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituito S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**BISERICI**



Biserica "Tăierea Capului Sfântului Ioan Botezătorul" - Radila



Biserica "Sfinții Împărați Constantin și Elena" - Coslegi

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituția S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

**CRUCI DIN PIATRĂ**



2 - Cruce din piatră - Valea Popii



11 - Cruce din piatră - Valea Călugărească

n - Cruci din piatră propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

Comuna Valea Calugareasca este situata in partea de sud a judetului Prahova la circa 15 km distanta de municipiul Ploiesti, fiind traversata de drumul national DN 1B (E 577), Ploiesti – Mizil – Buzau si drumul judetean 101F, cu urmatoorii vecini :

la Nord: - comuna Plopu

la Nord – Est : - orasul Urlati

la Est si Sud – Est : - comuna Albesti - Paleologu

la Vest: - comunele Bucov si Berceni,

la Sud: - comuna Dumbrava

la Sud – Vest: - comuna Rafov

Intravilanul comunei este compus din cele 15 sate :

A. Satul Valea Calugareasca – centru administrativ

B. Satul Valea Popii

C. Satul Vârfuri

D. Satul Valea Mantei

E. Satul Valea Poienii

F. Satul Valea Nicovani

G. Satul Schiau

H. Satul Valea Ursoii

I. Satul Valea Larga

J. Satul Arva

K. Satul Rachieri

L. Satul Pantazi

M. Satul Coslegi

N. Satul Dârvari

O. Satul Radila

In ceea ce priveste relatia dintre limitele administrative ale comunei cu intravilanale localitatilor vecine, mentionam pe cele mai apropiate astfel :

- La nord : - la o distanta de cca 5 Km din comuna Plopu , satul Plopu.
- La vest : - din comuna Bucov , sat Chitorani se afla lipit de intravilanul comunei (satul Valea Popii)  
- la o distanta de cca 2 Km din comuna Berceni , satele : Berceni si Catunu  
- la o distanta de cca 3 Km din comuna Rafov , sat Goga
- La est : - la o distanta de cca 1 Km din Orasul Urlati , satele : Orzoaia de Jos , Arionestii Vechi si Valea Pietrii  
- la o distanta de cca 600 m din comuna Albesti Paleologu , satul : Albesti - Muru
- La sud : - la o distanta de cca 5 Km din comuna Dumbrava , satele : Dumbrava si Trastienii de Sus

## **2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **CARACTERISTICILE RELIEFULUI**

Comuna Valea Calugareasca este situata la limita dintre Campia Romana si dealurile pericarpatiche prahovene, intr-o zona cu altitudini cuprinse intre 100 – 375 m (altitudinea vârfului denumit "Dealul Arionoaiei").

Zona comunei este intretaiata de vai orientate pe directia nord-sud. Altitudinea medie este de 150 m.

Microrelieful local este reprezentat in zona de sud a comunei prin suprafete plane, cu usoara inclinare de la NV catre SE, ce apartin campiei premontane si in zona de nord prin versantii dealurilor subcarpatice prahovene.

### **RETEAUA HIDROGRAFICA**

Pe teritoriul administrativ al comunei exista doua cursuri de apa , astfel :

- râul Teleajen – ce formeaza hotar natural la vestul cu comunele Berceni si Râfov – cu o albie minora relativ intinsa si care colecteaza apele secundare provenite din canalele colectoare de irigatii si de pe versantii dealurilor situati la partea de nord a comunei.
- pârâul Vatnau situat in imediata vecinatate a satului Radila

**CLIMA<sup>1</sup>**

Teritoriul comunei Valea Calugareasca este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei):

➤ Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala: +10,5<sup>0</sup> C
- temperatura medie in luna ianuarie -2,0<sup>0</sup> C
- temperatura medie in luna iulie: +22,0<sup>0</sup> C
- Adâncimea maxima de inghet: 0,85 m
- Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 603 mm
- Vânturile dominante se canalizeaza de-a lungul vailor
- Incarcari date de vant:
  - presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min., avand IMR=50 ani : 0,5 kPa
- Incarcari date de zapada :
  - incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp

**CARACTERISTICILE GEOTEHNICE****DATE GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE GENERALE <sup>2</sup>**

Teritoriul administrativ al comunei Valea Calugareasca beneficiaza atât de zone de câmpie situate la sud, cât si de deal cu pante moi, in partea de nord. Terenurile situate in intravilan sunt in general plane si aproape orizontale, cu pante usoare orientate pe directia NV – SE, la câmpie si de la Nord la Sud in zona colinara, caracterizate prin stabilitate la conditiile geologice si geomorfologice .

Exista si zone cu potential de alunecare cu pante medii si agresive (atat in urma actiunii unor factori naturali, dar mai ales in urma unor amenajari necorespunzatoare, defrisari etc.), dar si malurile unor vaioage adanci, cu debit nepermanent in general, dar caracter torential, puternic eroziv. Aceste eroziuni afecteaza doar in mica masura zonele construite.

Subteranul zone este caracterizat de prezenta formatiunilor Pliocen superior – Pleistocen inferior, reprezentate prin pietrisuri, argile si nisipuri. Deasupra acestor depozite sunt sedimentate lentile argiloase-prafoase deluviale, de panta, cu grosimi considerabile, de ordinul metrilor.

<sup>1</sup> Conform Studiului Geotehnic anexat , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

<sup>2</sup> Conform Studiului Geotehnic anexat , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

Nu sunt prezente insa unitati stratigrafice de interes pentru exploatare de minerale utile sau saruri solubile in subteran, care sa poata da nastere unor goluri subterane cu potential de prabusire.

### **CONSIDERATII HIDROGRAFICE SI HIDROGEOLOGICE <sup>3</sup>**

Reteaua hidrografica a zonei este tributara râului Teleajen.

Apele subterane sunt cantonate in asa numitele “strate de Candesti” - formatiuni acvifere de medie adancime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri si pietrisuri de varsta Pleistocen.

Freaticul apare in zona la adancimi ce variaza intre 10 - 18 m.

Directia generala de curgere a apelor subterane este de la NV catre SE, urmarind practic directia generala de curgere a apelor de suprafata.

Exista si zone cu exces de umiditate (unde apele stagneaza la suprafata terenului timp indelungat, creind zone mlastinoase, uneori cu vegetatie specifica, in general pe zonele mai coborate sau adiacente unor cursuri de apa).

### **DATE SEISMICE<sup>4</sup>**

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul comunei Valea Calugareasca este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : **T<sub>c</sub> = 1,6 sec.**
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani : **a<sub>g</sub> = 0,32g**

Incarcari date de zapada: incarcari din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire

IMR=50 ani

2 kN/mp

### **DATE GEOTEHNICE<sup>5</sup>**

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului (deschideri naturale) si prin analiza informatiei geotehnice cunoscuta in zona din cercetari anterioare (foraje geotehnice de mica adancime, executate pentru obiective din zona).

Concluzia este ca perimetrul construit prezinta in general zone relativ plane si aproape orizontale sau cu pante line si medii, stabile si terenuri cu pante medii si agresive (cu precadere in satele Varfuri si Schiau).

<sup>3</sup> Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

<sup>4</sup> Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

<sup>5</sup> Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

Terenurile din extravilan sunt deasemenea in mare parte orizontale – partea sudica a comunei, sau cu pante line sau medii – zona centrala si din ce in ce mai agresive – zona nordica a comunei, dar in general sunt stabile.

Potential de alunecare au pantele medii si agresive (atat in urma actiunii unor factori naturali, dar mai ales in urma unor amenajari necorespunzatoare, defrisari etc.), dar si malurile unor vaioage adanci, cu debit nepermanent in general, dar caracter torential, puternic eroziv. Aceste eroziuni afecteaza doar in mica masura zonele construite.

In subteranul adanc al zonei sunt prezente formatiuni Pliocen superior – Pleistocen inferior (lv – qp<sup>1</sup>), reprezentate prin pietrisuri, argile si nisipuri.

Peste depozitele fundamentului descris anterior, sunt sedimentate depozite argiloase-prafoase deluviale, de panta, cu grosimi considerabile, de ordinul metrilor (vezi Harta geologica scara 1:200.000, foaia Ploiesti). In subteranul comunei nu sunt prezente insa unitati stratigrafice de interes pentru exploatare de minerale utile sau saruri solubile, care sa poata da nastere unor goluri subterane cu potential de prabusire.

#### **CATEGORIA GEOTEHNICA A AMPLASAMENTULUI<sup>6</sup>**

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati.

Pentru terenurile din intravilan, categoria geotehnica poate fi apreciata dupa cum urmeaza (conform NP 074/2007):

- conditii de teren : pamanturile din amplasament sunt considerate **terenuri bune** : **2 pct.**
- apa subterana : **pot fi necesare epuizmente** : **2 pct.**
- clasificarea constructiilor dupa importanta : **redusa** : **2 pct.**
- vecinatatile : risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate : **1 pct.**
- zona seismica : **2 pct.**

---

**Total : 9 pct.**

Riscul geotehnic este scazut, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 1.

In general se vor construi locuinte si de aceea au fost considerate viitoare cladiri de importanta redusa.

Aceasta incadrare in categoria geotehnica este orientativa si caracterizeaza in general teritoriul intravilan al comunei, in principal in satele din zona centrala si sudica. Pe zonele cu pante sau cu argile contractile in subteran, riscul geotehnic va fi moderat.

Deasemenea risc moderat va fi considerat si la amplasarea unor constructii industriale, de importanta normala (in functie si de vecinatatile acestora si de cotele de prezenta ale apelor subterane).

---

<sup>6</sup> Conform Studiului Geotehnic , elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

Categoria geotehnică reală va fi stabilită pentru fiecare construcție în parte ce se intenționează a fi proiectată, în funcție de condițiile specifice ale amplasamentului.

Conform planului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice și poluarilor accidentale al comunei Valea Calugareasca, dispozitivul de evacuare a populației și bunurilor materiale în situații de urgență inclusiv locurile special destinate pentru amenajarea taberelor de sinistrati (potrivit Legii nr. 575/22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – secțiunea a V a Zonelor de risc natural și al O.M.A.I. nr. 1184/06.02.2006 pentru aprobarea normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență) este compus din :

- în satul Radila : școală
- în satul Coslegi : grădiniță
- în satul Darvari : școală, grădiniță și cămin cultural
- în satul Pantazi : școală și grădiniță
- în satul Rachieri : școală și grădiniță
- în satul Valea Calugareasca : colegiul agricol Gheorghe Ionescu Sisesti , școală și grădiniță
- în satul Arva : căminul cultural
- în satul Valea Nicovani : școală și grădiniță

Terenul rezervat taberei pentru sinistrati are o suprafață de 4,13 ha și se află în extravilanul satului Pantazi , pe un teren ce are categoria de folosință pășune. Se află localizat la ieșirea din satul Pantazi spre satul Darvari și are acces la drumul DC 87 printr-un drum de exploatare. Această zonă este reglementată cu restricție de construire definitivă.

## **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI<sup>7</sup>**

- Terenul pe teritoriul comunei nu pune probleme majore din punct de vedere al stabilității generale. Există zone cu pante medii și agresive (în mare parte în extravilan) și zone restrânse în intravilan, cu potențial de destabilizare în urma unor amenajări necorespunzătoare. Există și viroage cu maluri înalte și erodate, cu risc de a afecta construcțiile din vecinătate în cazul extinderii acestor fenomene. Aceste zone sunt evidențiate pe planurile anexate. În aceste zone vor fi necesare măsuri de regularizare și susținere a malurilor, consolidări etc., dimensionate în baza unor studii geotehnice detaliate.

- În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la socuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.
- Sunt însă prezente la suprafața fostele halde de steril, bataluri, decantoare etc., care nu sunt propice construirii.
- Perimetrul comunei este străbătut și de o serie de conducte de transport petrol, care restricționează amplasarea unor

---

<sup>7</sup> Idem

constructii.

- Exista deasemenea puturi forate (captari de apa) si statii de tratare, in jurul carora vor trebui instaurate perimetrele de protectie sanitara.

- Perimetrul intravilan este traversat de o serie de retele electrice supraterane de medie si inalta tensiune care, deasemenea

necesita perimetre de protectie laterala, pe toata lungimea (si in zona punctelor de transformare).

- Pe teritoriul comunei sunt inca prezente obiective poluante (bataluri, halde, decantoare), inasa activitatile poluante (desfasurate la fostul combinat chimic "ROMFOSFOCHIM"), ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafata, au incetat. Singura sursa de contaminare activa a solului poate proveni din folosirea unor ingrasaminte chimice sau ierbicide, inasa cu efect local si de scurta durata.

- Alte probleme sunt legate de existenta zonelor cu exces de umiditate, baltiri, in general adiacente cursurilor de apa. unde vor fi necesare masuri de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.). In aceste zone va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice care sa recomande masurile constructive necesare.

- Pamanturile prezente in zona (pamanturi argiloase) sunt "**bune pentru fundare**" si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale. Doar argilele contractile, local intalnite in zona, sunt "**medii pentru fundare**".

- Presiunile conventionale de baza pentru aceste pamanturi variaza intre 200 – 300 kPa (pentru fundatii cu Df=1,00 m si B=1,00 m).

- Nu se recomanda, in general, executarea unor spatii utilizabile in subteran, datorita posibilelor infiltratii de apa (mai ales in zone cu exces de umiditate, sau adiacente acestora) decat in conditiile executarii unor hidroizolatii de foarte buna calitate. Datorita substratului argilos impermeabil, apele superficiale vor avea tendinta sa se acumuleze in spatiile subterane deschise.

- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de constructibilitatea acestuia (vezi plansa cu raionarea geotehnica anexata) si anume :

- **terenuri bune pentru construit, fara restrictii** – unde se pot amplasa constructii fara probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc. In aceasta categorie se incadreaza mare parte a teritoriului comunei.

- **terenuri constructibile, inasa cu restrictii (amenajari specifice)** – zone mai restranse, atat din intravilan, cat si din extravilan, unde se manifesta exces de umiditate, baltiri, eroziuni sau unde pantele sunt medii si agresive, cu risc de destabilizare in urma construirii etc. In aceste zone constructiile pot suferi degradari, datorita conditiilor geologice si hidrogeologice, in cazul in care nu vor fi recomandate masuri constructive specifice (drenuri, rigole, sustineri etc.).

In aceasta categorie intra si zonele de protectie ale retelelor de inalta tensiune, ale rampelor de gunoi, cimitirelor, zone protejate arhitectural etc.

- **terenuri improprii construirii** – zonele din interiorul perimetrelor de protectie ale captarilor de apa (inclusiv statii) si ale conductelor de transport petrol, halde de steril, decantoare.

## **2.5. ACTIVITATI ECONOMICE**

### **2.5.1. INDUSTRIA**

La nivelul comunei **industria** este bine reprezentata, aici desfasurandu-si activitatea un numar de 196 societati din care cca. 34% desfasoara activitati in domeniul prelucrarii si productiei de materii si materiale din domeniul industriei materialelor de constructie , constructoare de masini si echipamente, textilelor si pielariei.

Pâna in anul 1997 aici a functionat combinatul chimic “Romfosfochim” S.A. ce a reprezentat o componenta industrială de baza a industriei chimice, unde se produceau ingrasaminte chimice, T.P.P. - o materie prima necesara fabricarii detergentilor – acid sulfuric, bioxid de sulf, acid fosforic si alti compusi. Infiintata in anul 1902 (pentru producerea acidului sulfuric necesar obtinerii sulfatului de cupru ( piatra vânată ) folosit in viticultura, combinatul s-a dezvoltat si si-a diversificat productia pâna in 1997, când in plin proces de re tehnologizare s-a decis la nivel guvernamental inchiderea acestuia si disponibilizarea celor cca. 3000 de angajati asa încât toate constructiile si utilajele au fost abandonate fiind supuse unui proces rapid de degradare scapându-se de sub control consecintele economice si de mediu care au urmat.

Potentialul economic industrial al comunei Valea Calugareasca a inregistrat o scadere dupa 1997 dupa desfiinarea combinatului chimic „Romfosfochim” S.A. dar au existat rezerve de refacere atât calitativa, cât si cantitativa a activitatilor diverse din unitatile existente, inclusiv de adaptare si transformare a lor pentru a raspunde cerintelor economiei de piata.

Mai exista resurse si se incearca (la nivel local) crearea conditiilor necesare pentru infiintarea de noi unitati, preponderent cu functiune de mica industrie (industrie prelucratoare si productiei), atât in satul Arva in care era situat combinatul chimic (si in care exista cea mai mare densitate de unitati cu profil de mica industrie), cât si in intravilanul celorlalte unitati teritoriale componente, realizandu-se in acest mod absorbtia fortei de munca locala disponibila.

### **2.5.2. AGRICULTURA**

Funcțiunea **agricola** se materializeaza in productiile de origine vegetala si animala in microcentre (puncte) de prelucrare primara a unor produse, depozite pentru produse agricole, retele de desfacere a acestor produse.

Analiza situatiei existente agricole are ca punct de plecare modul de folosinta a teritoriului comunei.

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA CONFORM PUG ELABORAT DE S.C. CONSPROIECT S.A. PLOIESTI (PROIECT NR. 4/14351)	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						
	Agricol	Neagricol					TOTAL
		Paduri	Ape	Drumuri + zona cale ferata	Curti constructii	Neprod	
EXTRAVILAN	3399,49	290,16	127,34	109,24	0,00	76,54	4202,77
INTRAVILAN	732,71	0,00	19,97	106,55	351,47	3,60	1214,30
<b>TOTAL</b>	<b>4332,20</b>	<b>290,16</b>	<b>147,31</b>	<b>215,79</b>	<b>351,47</b>	<b>80,14</b>	<b>5417,07</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>79,97</b>	<b>5,36</b>	<b>2,72</b>	<b>3,98</b>	<b>6,49</b>	<b>1,48</b>	<b>100</b>

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA CONFORM REAMBULARE FARA TEREN LITIGIU SI TEREN CEDAT	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						
	Agricol	Neagricol					TOTAL
		Paduri	Ape	Drumuri + zona cale ferata	Curti constructii	Neprod	
EXTRAVILAN	3548,79	223,39	17,44	102,62	0,00	111,91	4004,15
INTRAVILAN	611,83	0,00	19,97	105,55	475,72	0,00	1213,07
<b>TOTAL</b>	<b>4160,62</b>	<b>223,39</b>	<b>37,41</b>	<b>208,17</b>	<b>475,72</b>	<b>111,91</b>	<b>5217,22</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>79,75</b>	<b>4,28</b>	<b>0,72</b>	<b>3,99</b>	<b>9,12</b>	<b>2,15</b>	<b>100</b>

Situatia utilizarii teritoriului agricol in Comuna Valea Calugareasca

Specificatie	U.M.	Comuna Valea Calugareasca	
		Suprafata	%
<b>Suprafata agricola totala, din care:</b>	<b>Ha</b>	<b>4160</b>	<b>100</b>
Suprafata arabila	Ha	1950	46,88
Suprafata livezi si pepiniere pomicole	Ha	31	0,75
Suprafata vii si pepiniere viticole	Ha	1300	31,25
Suprafata pasuni	Ha	716	17,21
Suprafata fanete	Ha	163	3,91

Terenul arabil si cel aferent viilor detin cea mai mare pondere (de 46,88% respectiv 31,25%) din totalul suprafetei agricole, in timp ce suprafata ocupata de livezi si fanete (0,75 %, respectiv 3,91 %), detin cea mai mica pondere.

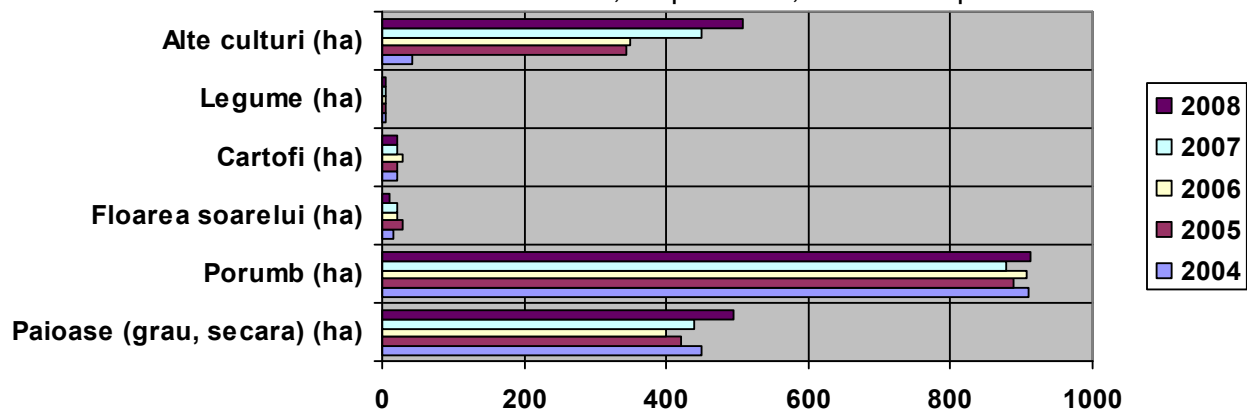
De altfel comuna Valea Calugareasca face parte impreuna cu centrele Urlati, Tohani si Pietroasele din renumita zona viticola **Dealul Mare**, ale caror soiuri de vinuri au fost (si mai sunt inca) foarte apreciate pe plan national si international. La nivelul comunei exista Institutul de Cercetare Dezvoltare pentru Viticultura si Vinificatie, Liceul Agricol si Grup Scolar Agricol, ramase printre putinele unitati de profil specializate in culturile si practicile agricole. Analiza acestor date releva pe ansamblul perioadei 2004 - 2008 o tendinta evolutiva de stabilitate a suprafetei arabile si de vie si o tendinta de reducere a suprafetei acoperita de pasuni si fanete.

**Productie vegetala**

In conformitate cu fisa Institutului National de Statistica pe 2008 structura suprafetelor cultivate este:

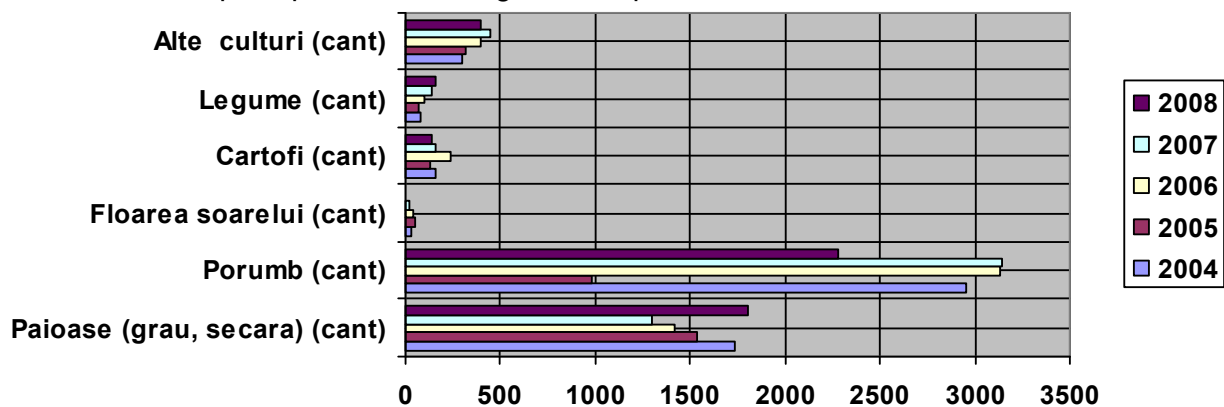
- suprafata cultivata cu paioase (grau si secara) este de 494 ha, respectiv 25,33% din suprafata arabila;
- suprafata cultivata cu porumb boabe reprezinta 913 ha, respectiv 46,82% din suprafata arabila;
- suprafata cultivata cu floarea soarelui este de 10 ha, respectiv 0,51% din suprafata arabila;
- suprafata cultivata cu cartofi este de 20 ha, respectiv 1,02% din totalul suprafetei arabile;
- suprafata cultivata cu legume este de 5 ha, respectiv 0,25% din totalul suprafetei arabile;

iar cea cultivata cu alte culturi este de 508 ha , respectiv 26,05 % din suprafata arabila.



Evolutia in dinamica a productiilor medii la ha este fluctuanta de la an la an, aceasta fiind influentata de marimea suprafetelor cultivate si de conditiile climatice specifice fiecarui an.

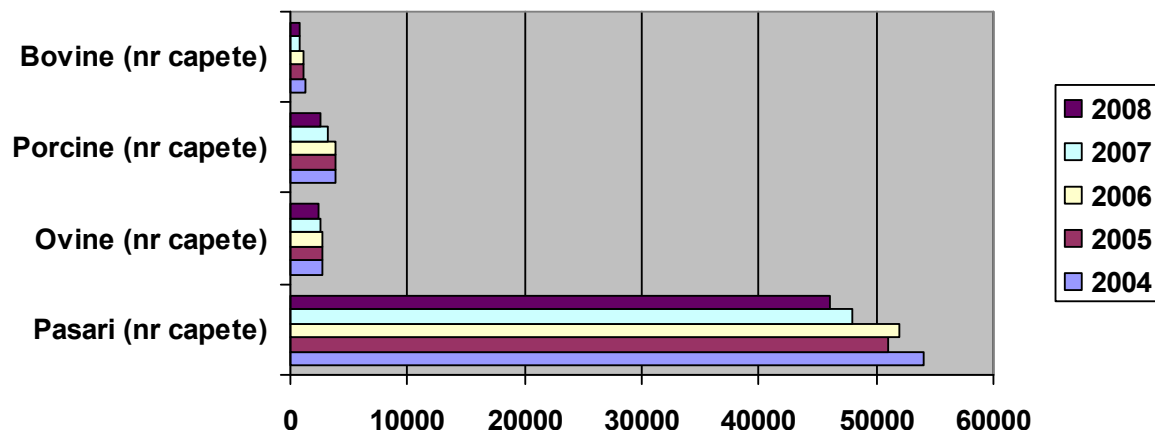
Astfel, structura principalelor culturi agricole se prezinta astfel :



### 2.5.3. PRODUCTIE ANIMALA

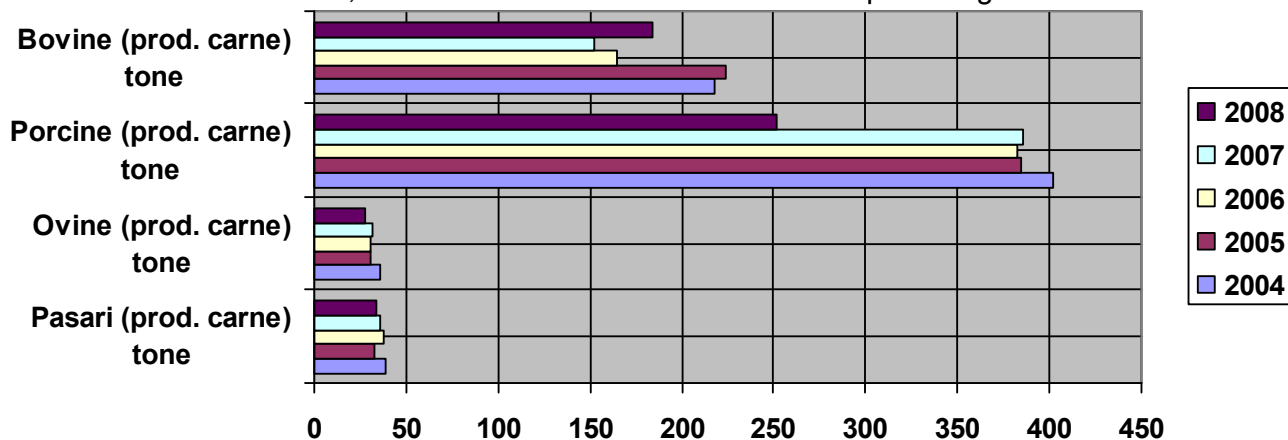
Productia animaliera se poate aprecia pe baza a doi indicatori specifici care ne vor edifica asupra efectivelor si quantumului produselor. Astfel indicatorul efectivelor totale este incarcatura de animale la 100 ha teren, reflectat dupa cum urmeaza:

Evolutia efectivelor de animale pe gospodarii pe perioada 2004 -2008 se prezinta astfel:



Se observa ca numarul de capete de pasari pe gospodarii este preponderent fata de celelalte animale.

Fluctuatiile efectivelor de animale sunt nesemnificative, totusi trebuie sa se remarce faptul ca intre anul 2004 si 2008 numarul efectivelor de animale este in scadere. Productiile prezinta diferentieri ca ordin de masura, acestea fiind dependente in cea mai mare parte de conditiile climatice, deosebit de nefavorabile in ultimii ani pentru agricultura.



**2.5.4. SERVICII**

Principalele unitati economice active existente pe teritoriul comunei sunt prezentate in tabelul urmator :

<b>Nr. Crt</b>	<b>Unitati economice</b>	<b>SAT</b>
1.	S.C. DIA MINERAL S.R.L.	RACHIERI
2.	S.C. SOLELAS PROTECT S.R.L.	VALEA URSOII
3.	ITALO ROMENA LEASING IFN	VALEA NICOVANI
4.	S.C. NUSRET PIELE S.R.L.	ARVA
5.	S.C. SENAX PROD S.R.L.	VALEA POIENII
6.	S.C. EMDRAI COM S.R.L.	ARVA
7.	S.C. MIHGELIA S.R.L.	ARVA
8.	S.C. BIRO CONSULTING CONT	ARVA
9.	S.C. KAPRONI S.R.L.	VALEA POPII
10.	S.C. MARYGY S.R.L.	VALEA POPII
11.	S.C. OSLO S.R.L.	ARVA
12.	S.C. ILTEMPO COMPANY S.R.L.	VALEA POIENII
13.	S.C. FLOMAR S.R.L.	COSLEGI
14.	S.C. RAZIANA IMPEX S.R.L.	DARVARI
15.	A.D.S. – C.M.V. DUTESCU	VALEA NICOVANI
16.	S.C. DEDUS COM S.R.L.	RACHIERI
17.	S.C. PALAMI TORONTO S.R.L.	ARVA
18.	TEHNOMAT INTERMEDIA	VALEA POIENII
19.	S.C. LUXAN SERV S.R.L.	ARVA
20.	ADICOM ELECTRONIC GRUP	VALEA POPII
21.	S.C. MONDAI IMPEX S.R.L.	COSLEGI
22.	S.C. LIVI TRANS AUTO S.R.L.	VALEA LARGA
23.	S.C. VIR COMPANY INTERNATIONAL S.R.L.	ARVA
24.	CABINET MEDICAL	VALEA NICOVANI
25.	S.C. LOHAN S.R.L.	COSLEGI

26.	S.C. ANA SHOP 93 S.R.L.	VALEA LARGA
27.	S.C. TOLEDO COMSERV S.R.L.	ARVA
28.	S.C. HUN INVEST S.R.L.	VALEA POIENII
29.	S.C. GRAL PRO COM SERVICE	PANTAZI
30.	S.C. ANDREEA T.G.A. TRANS	ARVA
31.	S.C. ALL BETON S.R.L.	VALEA POPII
32.	S.C. CASARCO PROD S.R.L.	VALEA POPII
33.	SUPREMO CORPORATION	VALEA POPII
34.	S.C. RODIPET S.A.	VALEA POPII
35.	S.C. SPESE SERVICES S.R.L.	VALEA LARGA
36.	S.C. MARINIK – ALEX SERV	VALEA URSOII
37.	ION GHEORGHE MOARA SERV	VALEA POPII
38.	S.C. CLAUŞ CONSTRUCT S.R.L.	RADILA
39.	ARHIEPISCOPIA BUCURESTI	VALEA CALUGAREASCA
40.	S.C. GERTOR S.R.L.	ARVA
41.	S.C. OPRAD COM S.R.L.	VALEA URSOII
42.	S.C. ARAMDA SERV S.R.L.	PANTAZI
43.	S.C. ELBAMA STAR S.R.L.	COSLEGI
44.	S.C. ECHIPA HORSE S.R.L.	VALEA POIENII
45.	S.C. FRU-VIT DEALU MARE	VALEA NICOVANI
46.	S.C. NELOMAD COM S.R.L.	VALEA POPII
47.	S.C. SIRBU PLASTSERV	VALEA MANTEI
48.	S.C. SOLETANS CONS S.R.L.	VALEA NICOVANI
49.	S.C. FANTIP S.R.L.	ARVA
50.	S.C. KNS SERV TRADE	VALEA NICOVANI
51.	APRICOT INTERNATIONAL	VALEA NICOVANI
52.	S.C. SERVNOS S.R.L.	VALEA URSOII
53.	S.C. GAVDUM IMPEX S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
54.	S.C. A G INTERMED	VALEA URSOII
55.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	VALEA POPII
56.	S.C. BECANTY COM S.R.L.	PANTAZI

57.	T. G. O. INVEST S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
58.	S.C. FLORY DESIGNE S.R.L.	ARVA
59.	S.C. SAMCHIM S.R.L.	VALEA MANTEI
60.	S.C. LEKOMET S.R.L.	VALEA LARGA
61.	S.C. VERTIGO HOLIDAY S.R.L.	VALEA LARGA
62.	JETS AQUA POOL SISTEM	ARVA
63.	S.C. VICOLAND TRADE S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
64.	S.C. ABECO DESIGNER S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
65.	S.C. FULS GAZ S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
66.	S.C. PROLOG INTERNATIONAL	VALEA LARGA
67.	CONSULTANT PRODUCT	VALEA CALUGAREASCA
68.	S.C. TICUTA SERV S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
69.	S.C. NIT-KATVIO S.R.L.	VALEA POPII
70.	S.C. BRENDA CONSULT S.R.L.	PANTAZI
71.	S.C. TIBAND FOREST S.R.L.	VALEA POPII
72.	S.C. GENALIS COM S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
73.	S.C. DASSTRADA COMPANY S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
74.	S.C. INTEGRAL AGRO PREST	VALEA LARGA
75.	S.C. RAZMISI COM S.R.L.	VALEA LARGA
76.	S.C. GOD TRANS S.R.L.	VALEA NICOVANI
77.	S.C. ELADIS MARCO	VALEA POPII
78.	S.C. VOLANUL EURO S.R.L.	VALEA URSOII
79.	S.C. REPELE M. IGNAZIO GIUSEPE	VALEA LARGA
80.	ECOSOL DEVELOPMENT	ARVA
81.	S.C. EBAL CENTER S.R.L.	VALEA POPII
82.	S.C. LADRISI GROUP S.R.L.	VALEA NICOVANI
83.	S.C. TEDMAR ELECTROSERV	DARVARI
84.	S.C. ETIP DEVELOPMENT S.R.L.	ARVA
85.	S.C. ESENTIAL COSMETICS	VALEA URSOII
86.	S.C. SOLAR GLOBAL VISION	VALEA CALUGAREASCA
87.	S.C. ADICONFMET GRUP S.R.L.	VALEA POPII

88.	S.C. TESERA TOURING & CO	VALEA CALUGAREASCA
89.	S.C. CONICANA PROD S.R.L.	PANTAZI
90.	S.C. BIOTEHNICA VALEA	COSLEGI
91.	S.C. BIOENERGY IDEAS S.R.L.	PANTAZI
92.	S.C. EVG SERVICE S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
93.	S.C. STREET CONSTRUCT S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
94.	S.C. SPIDY MOB S.R.L.	ARVA
95.	S.C. MANNSPERGER DESIGN	ARVA
96.	S.C. SAMINIA TAXI S.R.L.	RACHIERI
97.	S.C. SYREN ADY S.R.L.	RACHIERI
98.	S.C. DRUM TRANSPORT	COSLEGI
99.	S.C. INTERIO INVESTMENT	VALEA LARGA
100.	S.C. KANKI GOLD S.R.L.	PANTAZI
101.	S.C. TEHNOINSTRUMENT IMPEX	PANTAZI
102.	S.C. ROMFOSFOCHIM S.A.	ARVA VALEA CALUGAREASCA
103.	S.C. VALEA CALUGAREASCA COOP	PANTAZI VALEA CALUGAREASCA VALEA NICOVANI RACHIERI
104.	S.C. ELECTRICA MUNTENIA	VALEA CALUGAREASCA ARVA
105.	S.C. ROVIT S.A.	VALEA CALUGAREASCA VALEA POIENII VALEA NICOVANI VALEA LARGA
106.	C.N. POSTA ROMANA S.A.	VALEA CALUGAREASCA COSLEGI
107.	OMV PETROM S.A.	VALEA CALUGAREASCA
108.	ROMTELECOM S.A.	VALEA CALUGAREASCA
109.	S.N. TRANSGAZ	VALEA CALUGAREASCA

110.	S.C. GEROMTRANS S.A. (AFLAT IN ZONA DE LITIGIU)	VALEA POPII
111.	C.N. DE C.F.R. BUCURESTI	ARVA
112.	INSTITUTUL DE CERCETARE (I.C.D.V.V.)	VALEA CALUGAREASCA VALEA MANTEI
113.	S.C. CRAMELE – HALEWOOD	VALEA CALUGAREASCA
114.	FUNDATIA FIDES SPES	VALEA POPII
115.	S.C. AVILGU COM S.R.L.	VARFURILE
116.	ASOCIATIE FAMILIALA IONITA ION	VALEA CALUGAREASCA
117.	SOCIETATE AGRICOLA	VALEA LARGA
118.	COOPERATIVA DE CREDIT	ARVA
119.	S.C. DARIKRIS TRANS S.R.L.	ARVA
120.	S.C. ALIDAN POPESCU	VALEA CALUGAREASCA
121.	S.C. DRAGALASA S.R.L.	VALEA POIENII
122.	S.C. ROBB & VELICU S.N.C.	VALEA URSOII
123.	S.C. TIGER S.R.L.	VALEA LRGA
124.	S.C. CORSO – COMEX S.R.L.	VALEA NICOVANI
125.	S.C. CALLIOPE S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
126.	S.C. CERNEA GENERAL	VALEA CALUGAREASCA
127.	S.C. UNIVERSAL PEG.	PANTAZI
128.	S.C. EURO VAL COMPANY	VALEA MANTEI
129.	S.C. DRUMURI SI PODURI (BALASTIERA)	DARVARI
130.	S.C. RO – NIKI PRODEXIM	VALEA POPII
131.	C.E.C. BANK	VALEA CALUGAREASCA
132.	S.C. GEO – STELICA COM	VALEA CALUGAREASCA
133.	S.C. 101 ARTICOLE S.R.L.	COSLEGI
134.	S.C. COSTY ALEX S.R.L.	ARVA
135.	S.C. CENTRAL PATIBAR	VALEA CALUGAREASCA
136.	S.C. GIANI DRAGAN & CO	ARVA
137.	S.C. BOND – INDUSTRIES	ARVA
138.	S.C. PARABOLIC COM	ARVA
139.	S.C. PERLA VIILOR S.R.L.	VALEA NICOVANI

140.	S.C. NELUTU COM S.R.L.	RACHIERI
141.	S.C. TERANET S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
142.	S.C. CHIRCU PROD-IMPEX	ARVA
143.	FUNDATIA CULTURALA	VALEA LARGA
144.	S.C. PEDROCHIMAR S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
145.	S.C. CAROLINA IONESCU	RACHIERI
146.	S.C. GDF SUEZ ENERGY	VALEA CALUGAREASCA
147.	S.C. ROOL S.A.	VALEA CALUGAREASCA
148.	S.C. DANEMARI MUNTEANU	VALEA CALUGAREASCA
149.	CN TRANSELECTRICA	VALEA CALUGAREASCA
150.	S.C. XADEL COM S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
151.	S.C. LEWT S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
152.	S.C. GEANBELA IMPEX	RACHIERI
153.	S.C. BIOEC – AGRO S.R.L.	RACHIERI
154.	S.C. ANERY SOL PROD	VALEA CALUGAREASCA
155.	S.C. RUSARA PRODCOM	COSLEGI
156.	S.C. BEBOTIN COM S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
157.	S.C. DYTIV S.R.L. (RECICLARE DESEURI PETROLIERE)	VALEA CALUGAREASCA
158.	S.C. MARIUS 94 S.R.L.	VALEA URSOII
159.	ASOCIATIA FAMILIARA NICU	VALEA MANTEI
160.	S.C. ROMTERA PRODUCT	ARVA
161.	MEGA COMPANY IMPORT	ARVA
162.	S.C. FOSFOSTAR S.A.	ARVA
163.	S.C. SANSTICLO SANDU	VALEA CALUGAREASCA
164.	S.C. ALTA VISTA S.R.L.	COSLEGI
165.	S.C. GHEPARU S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
166.	S.C. ABUR VOG S.N.C.	VALEA CALUGAREASCA
167.	S.C. COFETARIA RADUCEL	VALEA CALUGAREASCA
168.	S.C. REPRO CONSTRUCT	VALEA POPII
169.	S.C. KAMBRIAN IMPEX	PANTAZI
170.	S.C. IMOBIT CONSULTING & CO	VALEA POIENII

171.	S.C. GAVSEM	VALEA CALUGAREASCA
172.	S.C. ENE PANPROD S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
173.	S.C. FRUCTUS COM S.R.L.	VALEA POPII
174.	S.C. AGROMESCU S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
175.	S.C. DECIPRATICO S.R.L.	ARVA
176.	S.C. FRYZA S.R.L.	ARVA
177.	S.C. FLORITEN S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
178.	S.C. ZINEC CONSTRUCT	VALEA CALUGAREASCA
179.	S.C. STIHNER GRUP S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
180.	S.C. GENCONSI COM S.R.L.	ARVA
181.	SANTOP STAR S.R.L.	VALEA POPII
182.	DICONIR CONS S.R.L.	VARFURI
183.	S.C. VIE VIN PODGORIA	VALEA CALUGAREASCA
184.	S.C. KATO SERVICE S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
185.	S.C. MIFIS – SILV S.R.L.	VALEA NICOVANI
186.	S.C. FETEASCA NEAGRA	VALEA CALUGAREASCA
187.	S.C. REVILON COM S.R.L.	VALEA POPII
188.	S.C. NEDRON IMPEX S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
189.	S.C. ELREP COM S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
190.	S.C. OLTCONFORT COM S.R.L.	COSLEGI
191.	S.C. NANCY PROD COM S.R.L.	COSLEGI
192.	S.C. POLISERV JG	VALEA CALUGAREASCA
193.	S.C. GHEORGHIU COMPANY S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
194.	S.C. DITIMEL CONST S.R.L.	VALEA CALUGAREASCA
195.	S.C. MIZARA IMPEX S.R.L.	VALEA LARGA
196.	ASOCIATIA FAMILIALA PITU ROXANA MIHAELA	VALEA CALUGAREASCA

Din totalul firmelor mentionate mai sus, cca. 42% au ca obiect de activitate prestari servicii si activitati comerciale cu alimentatie publica.

Desi sunt analizate conditii si criterii de locuire in mediul rural, la nivelul serviciilor se poate vorbi de echivalenta cu serviciile din domeniul urban. Astfel se gasesc societati al caror domeniu de activitate intra in sfera tehnologiilor inteligente (IT), a turismului si tranzactiilor imobiliare, sau cabinete individuale pentru activitati liberale .

Spre deosebire de spatiile comerciale realizate in interiorul gospodariilor particulare, pe teritoriul comunei functioneaza si unitati independente cu spatii special amenajate pentru activitati comerciale sau de alimentatie publica. Exista unitati de alimentatie publica ce completeaza functiuni de cazare si turism rural, amplasate pe principalele cai rutiere ale comunei .

### **2.5.5. PADURILE**

Sunt situate in extravilanul comunei, insa suprafata plantata a acestora este in continua scadere, indeosebi in zonele de deal. Suprafetele impadurite mai importante se gasesc in partea de sud est a comunei, la est de satul Dârvari si catre sud spre limita de hotar cu comuna Dumbrava. Acestea sunt constituite din esente de foioase.

### **2.5.6. ALTE CATEGORII DE TERENURI AFLATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI**

Categoria de terenuri la care se face referinta sunt :

- terenurile strabatute de ape in mod curent sau ocazional, respectiv terenurile aferente cursului râului Teleajen, zonele care prezinta fenomenul de baltire cât si vaile (“soave” in termenii locali), care acumuleaza apele pluviale de pe versantii colinelor si zonelor din nord.
- terenurile aferente cailor de circulatie rutiera si feroviara

In concluzie, atât **potentialul economic** cât si **structurile economice** pentru valorificarea acestuia **sunt multifunctionale** - de **tip mixt (industrial si agricol)**, componenta agricola prevalând prin traditia renumitelor podgorii si soiuri de vinuri .

## **2.6. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.**

### **2.6.1. NUMARUL, DENSITATEA SI STRUCTURA PE SEXE SI VARSTE A POPULATIEI**

Din punct de vedere al populatiei, comuna Valea Calugareasca este a doua ca marime pe judet (dupa comuna Maneciu) cu o populatie stabila la 1 ianuarie 2008 de **10551 locuitori** (date preluate de pe site-ul Institutului National de Statistica, Bucuresti).

### **2.6.2. DENSITATEA POPULATIEI**

Densitatea la nivelul judetului Prahova este de **175,8 loc / km<sup>2</sup>** in timp ce la nivelul teritoriului administrativ al comunei Valea Calugareasca este **200,599 loc./km<sup>2</sup>**, (calculata la o suprafata de **52,078 km<sup>2</sup>** ) – ceea ce reprezinta o zona dens populata, iar raportata la nivelul intravilanului comunei, valoarea densitatii este de **705,28 loc./km<sup>2</sup>** (calculata la o suprafata de **14,96km<sup>2</sup>** ) aceasta rivalizand cu densitatile din zonele urbane.

### **2.6.3. STRUCTURA PE SEXE**

Distributia pe sexe a populatiei comunei Valea Calugareasca reflecta un relativ echilibru intre ponderea populatiei feminine (51,73%) si a celei masculine (48,27%).

Din totalul populatiei de **10551 locuitori**, **5458** sunt **femei**, iar **5093** locuitori sunt **barbati**.

### **2.6.4. POPULATIA SCOLARA PE NIVELURI DE EDUCATIE**

Copii inscrisi in gradinite : **302**

Elevi inscrisi in invatamântul primar: **485**

Elevi inscrisi in invatamântul primar si gimnazial : **920**

Elevi inscrisi in invatamântul preuniversitar : **251**

### **2.6.5. MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE**

**Natalitatea**, ca fenomen demografic, este masurata prin rata natalitatii care reprezinta numarul de copii nascuti vii la 1000 de locuitori intr-o perioada determinata (un an calendaristic). In anul 2006 – conform datelor obtinute la recensamânt – in comuna Valea Calugareasca numarul de nasteri a fost de **124** , iar rata natalitatii avea valoarea de **11,75<sup>0</sup>/<sub>00</sub>**, si trebuie mentionat ca a inregistrat o crestere fata de valoarea de **9,57<sup>0</sup>/<sub>00</sub>** corespunzatoare anului 2004.

**Mortalitatea** se masoara tot cu ajutorul unei rate care reprezinta numarul celor decedati la 1000 de locuitori intr-o perioada determinata (un an calendaristic), iar importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori

ecologici. Numarul persoanelor decedate in 2006 este de **136 persoane**. Aceasta reprezinta o crestere semnificativa cu **24,77 %** fata de anul precedent, fapt care va trebui avut in vedere la diminuarea surselor de poluare precum si ridicarea nivelului de trai al populatiei (locuri de munca lipsite de noxe si stres, precum si salarii atractive care sa asigure un nivel de trai decent).

**Sporul natural** este un indicator care reflecta echilibrul existent intre cele doua fenomene: natalitate si mortalitate. El evidenziaza crestere naturala a unei populatii si se calculeaza ca diferenta intre numarul de nasteri si cel de decese care au avut loc intr-un an raportata la volumul populatiei. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populatiei sa ramâna constant desi se inregistreaza o crestere naturala a acesteia. La nivelul comunei Valea Calugareasca s-a inregistrat pentru anul 2006 un spor natural negativ cu valoarea de  $- 1,14^{0}/_{00}$ , ceea ce reprezinta insa o evolutie pozitiva fata de anul 2004 când valoarea sporului natural a fost de  $- 1,99^{0}/_{00}$ .

**Evolutia volumului** populatiei este influentata nu doar de miscarea naturala a acesteia, ci si de miscarea migratorie. **Migratia** reprezinta totalitatea stabilirilor si plecarilor cu domiciliu inregistrate la nivelul unei unitati administrativ-teritoriale. Daca inainte de 1989 fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat spre oras, situatia s-a inversat dupa 1997 - numarul celor care se stabilesc in sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oras.

**Miscarea migratorie a populatiei comunei Valea Calugareasca**

Anul	Persoane		Sold migratoriu	La 1000 de locuitori		
	venite	plecate		venite	plecate	sold
2006	181	130	+ 51	17,15 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	12,32 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>	+ 4,83 <sup>0</sup> / <sub>00</sub>

In comuna Valea Calugareasca se inregistreaza solduri migratoare pozitive. Aceasta schimbare se poate datora inscrierii miscarii migratorii a populatiei de la marile aglomerari urbane catre zonele rurale caracterizate ca fiind mai linistite dar cu un confort urban mai redus .

**2.6.6. RESURSELE DE MUNCA - FORTA DE MUNCA**

In ceea ce priveste populatia ocupata se remarca o crestere a numarului mediu de salariatii de la 142 in 2004 la 210 salariatii in 2006. Conform Anuarului Statistic al Institutului National de Statistica structura salariatilor in domeniul invatamântului si sanatatii se prezinta astfel :

**Numar mediu salariatii invatamânt**

- Invatamânt prescolar     **15**
- Invatamânt primar si gimnazial     **65**
- Invatamânt primar inclusiv (invatamântul special)     **25**
- Invatamânt liceal     **38**

**Numar mediu salariatii sanatate**

- Medici     **5**
- Stomatologi     **1**
- Farmacisti     **1**
- Personal sanitar mediu     **9**

**2.6.7. FONDUL DE LOCUINTE**

Numarul total de locuinte in comuna Valea calugareasca era de **3734** (in anul 2008). Pentru grupa de indicatori privind **spatialitatea locuintelor**, in comuna Valea Calugareasca , se inregistreaza valori superioare comparabile cu cele ale mediei pe tara.

<b>Comuna Valea Calugareasca</b>	<b>România</b>
<b>14,97mp loc./pers.</b>	15 mp loc./pers.

Alte grupe de indicatori analizati au fost **numarul de persoane/gospodarie**. In comuna Valea Calugareasca se inregistreaza: **2,45 persoane/gospodarie** valori inferioare mediei pe tara, care este de **2,82 persoane / locuinta**.

### **2.6.8. CONCLUZII**

Raportat la anul 2004 (10327 locuitori) se constata o usoara crestere a populatiei cu **224 persoane**.

Aceasta crestere redusa a numarului populatiei (indeosebi din grupa tinerilor si a persoanelor de varsta mijlocie), nu a dus insa la modificarea structurii demografice in sensul intineririi acesteia.

**Ocupatia de baza** a locuitorilor din comuna este agricultura.

### **DISFUNCTIONALITATI:**

Principalele disfunctionalitati ale retelei stradale sunt generate de:

- preponderenta strazilor nemodernizate (majoritatea arterelor au imbracaminte din balast cilindrat sau sunt pietruite);
- amenajarea incompleta sau necorespunzatoare a unor intersectii rutiere
- profiluri transversale cu gabarite si elemente necorespunzatoare (lipsa trotuare si evacuare defectuoasa a apelor pluviale);
- zone ale intravilanului existent fara asigurarea unei trame stradale;

### **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.**

Comuna Valea Calugareasca, in afara localitatii de resedinta, mai include paisprezece sate : Satul Valea Popii , Satul Vârfuri, Satul Valea Mantei, Satul Valea Poienii, Satul Valea Nicovani, Satul Schiau, Satul Valea Ursoii, Satul Valea Larga, Satul Arva, Satul Rachieri, Satul Pantazi, Satul Coslegi, Satul Dârvari, Satul Radila.

Suprafata totala a intravilanului existent se ridica la **1218,56 ha** pentru toate cele 15 localitati componente , plus trupurile de intravilan dispersate in cadrul teritoriului administrativ. Diferenta de **4,26 ha** fata de intravilanul existent din PUG-ul vechi aprobat (**1214,30 ha**) este rezultata in urma avizarii unui PUZ in satul Darvari. Deasemenea din intravilanul existent **1218,56 ha** o suprafata de **4,07 ha** se afla in litigiu cu Comuna Bucov si o suprafata de **1,42 ha** a fost cedata Orasului Urlati (proces verbal de vecinatate semnat intre cele doua parti). Astfel intravilanul existent studiat va fi de **1213,07 ha**

Pe zone functionale si unitati teritorial administrative componente (sate), bilantul suprafetelor se prezinta astfel :

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN COMUNA									
NR.	SAT	COD	TERIRORIU / SAT (ha)	INTRAVILAN EXISTENT (ha) CONFORM P.U.G. ELABORAT CONSPROIECT (ha)	INTRAVILAN EXISTENT REZULTAT IN URMA REAMBULARII INCLUSIV PUZ APROBAT (ha)	INTRAVILAN EXISTENT FARA TEREN IN LITIGIU SI TEREN CEDAT (ha)	INTRAVILAN PROPUS (ha)	INTRAVILAN SCOS (ha)	INTRAVILAN TOTAL STUDIAT (ha)
1	SATUL VALEA POPII	A	226.18	93.07	93.07	89.00	34.46	0.40	123.06
2	SATUL VALEA CALUGAREASCA	B	454.60	94.54	94.54	94.54	28.51	1.69	121.36
3	SATUL VARFURILE	C	164.05	40.53	40.53	40.53	20.88	2.13	59.28
4	SATUL VALEA MANTEI	D	243.97	45.76	45.76	45.76	17.61	1.14	62.23
5	SATUL VALEA POIENII	E	270.16	56.39	56.39	56.39	9.71	1.70	64.40
6	SATUL SCHIAU	F	231.16	33.82	33.82	32.40	21.36	0.96	52.80
7	SATUL VALEA NICOVANI	G	414.69	102.58	102.58	102.58	18.77	3.49	117.86
8	SATUL VALEA LARGA	H	650.76	146.86	146.86	146.86	42.15	4.19	184.82
9	SATUL VALEA URSOII	I	108.29	55.21	55.21	55.21	20.80	0.00	76.01
10	SATUL ARVA	J	413.13	230.52	230.52	230.52	69.97	2.33	298.16
11	SATUL RADILA	K	678.89	34.18	34.18	34.18	0.58	0.35	34.41
12	SATUL COSLEGI	L	352.18	78.42	78.42	78.42	1.75	3.65	76.52
13	SATUL DARVARI	M	414.65	56.40	60.66	60.66	20.35	0.00	81.01
14	SATUL PANTAZI	N	419.95	99.32	99.32	99.32	25.79	25.24	99.87
15	SATUL RACHIERI	O	174.56	46.70	46.70	46.70	2.16	0.82	48.04
	<b>TOTAL</b>		<b>5217.22</b>	<b>1214.30</b>	<b>1218.56</b>	<b>1213.07</b>	<b>334.85</b>	<b>48.09</b>	<b>1499.83</b>
<b>DIFERENTE INTRE INTRAVILAN TOTAL STUDIAT SI INTRAVILAN EXISTENT FARA TEREN IN LITIGIU SI TEREN CEDAT 1499.83 – 1213.07 = 286.76 ha</b>									

<b>SAT VALEA POPII – cod “A”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>TOTAL GENERAL INTRAVILAN EXISTENT, din care</b>	<b>93.07</b>	
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57.62	64.74
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.50	2.81
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	1.61	1.81
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.00	0.00
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	16.65	18.71
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	9.39	10.55
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	1.23	1.38
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>89.00</b>	<b>100.00</b>
<b>INTRAVILAN EXISTENT IN ZONA DE LITIGIU</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3.79	93.12
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.28	6.88
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT IN ZONA DE LITIGIU</b>	<b>4.07</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	14.86	43.12
VII	17.24	50.03
PASUNE	0.44	1.28
FANETE	1.25	3.63
LIVEZI	0.22	0.64
APE , MALURI SI FAGASE	0.13	0.38
CIRCULATII	0.32	0.93
<b>TOTAL</b>	<b>34.46</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.08	20.00
VII	0.12	30.00
FANETE	0.15	37.50
APE , MALURI SI FAGASE	0.05	12.50
<b>TOTAL</b>	<b>0.40</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>123.06</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>103.12</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>226.18</b>	

<b>SAT VALEA CALUGAREASCA – cod “B”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	53.47	56.56
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.58	2.73
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	7.54	7.98
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	2.24	2.37
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	2.15	2.27
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	10.36	10.96
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	11.06	11.70
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	5.14	5.44
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>94.54</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	9.15	32.09
VII	13.91	48.79
PASUNE	2.39	8.38
FANETE	1.44	5.05
APE , MALURI SI FAGASE	1.30	4.56
CIRCULATII	0.32	1.12
<b>TOTAL</b>	<b>28.51</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.58	34.32
VII	0.79	46.75
PASUNE	0.27	15.98
FANETE	0.05	2.96
<b>TOTAL</b>	<b>1.69</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>121.36</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>333.24</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>454.60</b>	

<b>SAT VARFURI – cod “C”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	32.87	81.10
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.02	12.39
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.09	0.22
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.00	0.00
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	2.55	6.29
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>40.53</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	12.52	59.96
VII	0.25	1.20
PASUNE	7.17	34.34
FANETE	0.94	4.50
<b>TOTAL</b>	<b>20.88</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.56	26.29
PASUNE	0.96	45.07
FANETE	0.49	23.00
LIVEZI	0.12	5.63
<b>TOTAL</b>	<b>2.13</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>59.28</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>104.77</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>164.05</b>	

<b>SAT VALEA MANTEI – cod “D”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	26.28	57.43
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	11.05	24.15
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.84	1.84
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	4.93	10.77
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	2.66	5.81
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>45.76</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	3.44	19.53
VII	10.65	60.48
PASUNE	0.22	1.25
FANETE	1.50	8.52
LIVEZI	1.80	10.22
<b>TOTAL</b>	<b>17.61</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
VII	0.47	41.23
PASUNE	0.42	36.84
FANETE	0.20	17.54
LIVEZI	0.05	4.39
<b>TOTAL</b>	<b>1.14</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>62.23</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>181.74</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>243.97</b>	

<b>SAT VALEA POIENII – cod “E”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43.77	77.62
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	2.34	4.15
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.00	0.00
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	2.33	4.13
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	4.91	8.71
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	3.04	5.39
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>56.39</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.10	1.03
VII	7.84	80.74
PASUNE	1.14	11.74
FANETE	0.48	4.94
LIVEZI	0.15	1.54
<b>TOTAL</b>	<b>9.71</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.32	18.82
VII	0.55	32.35
PASUNE	0.78	45.88
FANETE	0.05	2.94
<b>TOTAL</b>	<b>1.70</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>64.40</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>205.76</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>270.16</b>	

<b>SAT SCHIAU – cod “F”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>TOTAL GENERAL INTRAVILAN EXISTENT, din care</b>		
	<b>33.82</b>	
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	30.25	93.36
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.10	0.31
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.40	1.23
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	1.65	5.09
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>32.40</b>	<b>100.00</b>
<b>INTRAVILAN EXISTENT CEDAT ORAS URLATI</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.42	100.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT CEDAT ORAS URLATI</b>	<b>1.42</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	2.23	10.44
VII	12.58	58.90
PASUNE	5.96	27.90
FANETE	0.25	1.17
CIRCULATII	0.34	1.59
<b>TOTAL</b>	<b>21.36</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.22	22.92
VII	0.10	10.42
PASUNE	0.48	50.00
FANETE	0.16	16.67
<b>TOTAL</b>	<b>0.96</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>52.80</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>178.36</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>231.16</b>	

<b>SAT VALEA NICOVANI – cod “G”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	54.84	53.46
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.01	0.98
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	8.17	7.96
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.50	0.49
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	28.83	28.10
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8.73	8.51
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.50	0.49
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>102.58</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	10.13	53.97
VII	7.66	40.81
PASUNE	0.53	2.82
FANETE	0.17	0.91
CIRCULATII	0.28	1.49
<b>TOTAL</b>	<b>18.77</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	1.10	31.52
VII	1.96	56.16
PASUNE	0.40	11.46
FANETE	0.03	0.86
<b>TOTAL</b>	<b>3.49</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>117.86</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>296.83</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>414.69</b>	

<b>SAT VALEA LARGA – cod “H”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	81.96	55.81
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.34	0.23
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	4.05	2.76
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.86	0.59
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	43.72	29.77
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	10.98	7.20
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	5.35	3.64
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>146.86</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	1.86	4.41
VII	37.62	89.25
PASUNE	2.40	5.69
FANETE	0.07	0.17
CIRCULATII	0.20	0.47
<b>TOTAL</b>	<b>42.15</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.06	1.43
VII	2.31	55.13
PASUNE	1.70	40.57
FANETE	0.12	2.86
<b>TOTAL</b>	<b>4.19</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>184.82</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>465.94</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>650.76</b>	

<b>SAT VALEA URSOII – cod “I”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37.60	68.10
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.00	0.00
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	11.47	20.78
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	6.14	11.12
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>55.21</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
VII	7.98	38.37
PASUNE	11.80	56.73
CIRCULATII	1.02	4.90
<b>TOTAL</b>	<b>20.80</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>76.01</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>32.28</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>108.29</b>	

<b>SAT ARVA – cod “J”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	28.38	12.31
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.26	0.11
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	145.11	62.95
ZONA UNITATI AGRICOLE	1.42	0.62
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	3.02	1.31
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.75	0.33
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	7.65	3.32
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	21.51	9.33
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	10.03	4.35
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	12.28	5.33
MALURI SI FAGASE , APE	0.11	0.05
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>230.52</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	63.51	90.77
VII	0.08	0.11
PASUNE	3.88	5.55
CIRCULATII	2.50	3.57
<b>TOTAL</b>	<b>69.97</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	1.40	60.09
PASUNE	0.93	39.91
<b>TOTAL</b>	<b>2.33</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>298.16</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>114.97</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>413.13</b>	

<b>SAT RADILA - cod "K"</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	30.30	88.65
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.37	1.08
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.05	0.15
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.49	1.43
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	2.70	7.90
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.27	0.79
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>34.18</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.58	100.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.58</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.35	100.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.35</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>34.41</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>644.48</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>678.89</b>	

<b>SAT COSLEGI - cod "L"</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43.08	54.93
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.57
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.91	1.16
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	3.12	3.98
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	26.20	33.41
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	4.66	5.94
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>78.42</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	1.75	100.00
<b>TOTAL</b>	<b>18.77</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	2.93	80.27
PASUNE	0.72	19.73
<b>TOTAL</b>	<b>3.65</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>76.52</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>275.66</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>352.18</b>	

<b>SAT DARVARI – cod “M”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	34.05	56.13
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.30	2.14
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	2.00	3.30
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	2.10	3.46
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	3.47	5.72
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	12.07	19.90
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	5.60	9.23
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.07	0.12
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>60.66</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	9.74	47.86
PASUNE	9.91	48.70
CIRCULATII	0.70	3.44
<b>TOTAL</b>	<b>20.35</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>81.01</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>333.64</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>414.65</b>	

<b>SAT PANTAZI – cod “N”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	58.43	58.83
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.30
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	2.50	2.52
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	30.71	30.92
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.38	7.43
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>99.32</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	20.87	80.92
VII	0.11	0.43
PASUNE	3.95	15.32
CIRCULATII	0.86	3.33
<b>TOTAL</b>	<b>25.79</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	12.78	50.63
VII	11.83	46.87
PASUNE	0.63	2.50
<b>TOTAL</b>	<b>25.24</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>99.87</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>320.08</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>419.95</b>	

<b>SAT RACHIERI – cod “O”</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	40.65	87.04
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.66	1.41
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.14	0.30
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	0.69	1.48
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	0.00	0.00
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	0.00	0.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	2.96	6.34
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
MALURI SI FAGASE , APE	1.60	3.43
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>46.70</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	1.20	55.56
PASUNE	0.96	44.44
<b>TOTAL</b>	<b>2.16</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	0.56	68.29
PASUNE	0.26	31.71
<b>TOTAL</b>	<b>0.82</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>48.04</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>126.52</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>174.56</b>	

<b>CENTRALIZATOR COMUNA VALEA CALUGAREASCA</b>		
ZONA FUNCTIONALA / TIPURI PARCELA	ARIE (ha)	%
<b>TOTAL GENERAL INTRAVILAN EXISTENT, din care</b>	<b>1218.56</b>	
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	653.55	53.88
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14.79	1.22
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	145.11	11.96
ZONA UNITATI AGRICOLE	36.56	3.01
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	14.45	1.19
ZONA VERDE SI DE SPORT / ZONE VERZI DE PROTECTIE	5.00	0.41
ZONA MIXTA - LOCUIRE, MICA INDUSTRIE, AGROZOOTEHNICE	14.24	1.17
ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	203.85	16.80
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	93.27	7.69
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA	12.28	1.01
MALURI SI FAGASE , APE	19.97	1.65
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>89.00</b>	<b>100.00</b>
<b>INTRAVILAN EXISTENT IN ZONA DE LITIGIU CU COMUNA BUCOV</b>		
INTRAVILAN CEDAT ORAS URLATI	4.07	
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT IN ZONA LITIGIU + CEDAT</b>	<b>5.49</b>	
<b>TERENURI CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	151.95	45.38
VII	115.91	34.61
PASUNE	50.75	15.16
FANETE	6.10	1.82
LIVEZI	2.17	0.65
APE , MALURI SI FAGASE	1.43	0.43
CIRCULATII	6.54	1.95
<b>TOTAL</b>	<b>334.85</b>	<b>100.00</b>
<b>TERENURI CE SE SCOT DIN INTRAVILAN</b>		
ARABIL	20.94	43.54
VII	18.13	37.70
PASUNE	7.55	15.70
FANETE	1.25	2.60
LIVEZI	0.17	0.35
APE , MALURI SI FAGASE	0.05	0.10
<b>TOTAL</b>	<b>48.09</b>	<b>100.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN STUDIAT</b>	<b>1499.83</b>	
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>3717.39</b>	
<b>TOTAL GENERAL (INTRAVILAN STUDIAT + EXTRAVILAN)</b>	<b>5217.22</b>	

**Zona de locuinte** : din toata suprafata de 653,55 ha zona locuinte si functiuni complementare doar 475,72 ha sunt curti constructii.

Cea mai mare parte a locuintelor sunt parter sau P+1, specifice zonelor rurale, de factura relativ buna, prin utilizarea unor materiale durabile in timp.

Ca forma de proprietate asupra locuintelor predomina proprietatea privata.

Fondul de locuinte este in stare medie-buna de functiune, lipsind insa echiparea hidro-edilitara interioara necesara realizarii unor conditii civilizate de viata. Prin P.U.G. - comuna Valea Calugareasca se propune extinderea alimentarii cu apa si canalizare la nivelul intregii comune. In baza recomandarilor planului urbanistic general extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa se va face etapizat, conform unui viitor studiu de specialitate, care va lua in calcul si posibilitatile de colaborare pe termen scurt si lung cu agentii economici care dispun de sisteme proprii de alimentare cu apa.

**Zona unitatilor industriale si de depozitare**, precum si **zona unitatilor agrozootehnice** ocupa **181,67 ha (14,97%** din suprafata totala a intravilanului). Suprafetele de teren in cazul unitatilor agrozootehnice sunt ocupate cu constructii ce adaposteau inainte de 1990 functiuni de mecanizare, depozitarea produselor agricole sau cresterea animalelor, iar in prezent se afla in conservare.

Declinul acestor activitati, dupa 1990, a condus la degradarea unor constructii si diminuarea importantei lor in circuitul economic.

Prin valoarea terenurilor lor si partial a constructiilor, activitatile economice pot fi relansate, atât in domeniul productiv, cât si al serviciilor.

**Zona cailor de comunicatie rutiere** ocupa suprafata de **93,27 ha (7,69%** din intravilan).

**Zona cailor de comunicatie feroviara** ocupa suprafata de **12,28 ha (1,01%** din intravilan).

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE**

Prin “riscuri naturale” se intelege posibilitatea de producere a urmatoarelor pericole naturale , ca elemente ale mediului inconjurator , daunatoare omului , cauzate in general de forte exterioare lui si anume :

- alunecari de teren
- nisipuri miscatoare
- terenuri mlastinoase
- scurgeri de torenti
- eroziuni
- avalanse de zapada
- dislocari de stanci
- zone inundabile
- cutremure

In cazul comunei Valea Calugareasca sunt prezente cateva categorii de pericole naturale , pentru a caror prevenire s-au luat sau sunt prevazute a se lua masuri specifice

Alunecarile de teren – s-au evidentiat in cateva zone din teritoriul administrative , in extravilan , mai exact in nordul Comunei spre satele Varfurile si Schiau.

Eroziunile de teren – pe cursul tuturor malurilor si fagaselor cu caracter torential , cu ocazia ploilor abundente se produc eroziuni si alunecari locale ale acestora.

Zonele inundabile – din revarsarea apelor curgatoare practice nu sunt pe teritoriul comunei, insa se fac remarcate zone destul de intinse in satele : Radila, Valea Nicovani si Rachieri in care balteste apa in anotimpurile ploiate.

Cutremurele – constitue un real pericol pentru zona Valea Calugareasca , la fel ca pentru toate localitatile situate in gradul 8 seismic.

Riscuri antropice datorate activitatilor industriale practice nu mai exista pe teritoriul comunei Valea Calugareasca dupa sistarea activitatii si inchiderea ROMFOSFOCHIM in 1997. Reluarea activitatii acestei industrii nu se va putea face decat pe baza unui studiu de impact si a autorizatiei de mediu. In prezent mare parte din caldirile acestui mare combinat sunt in stare de ruina iar terenul pe care se afla acestea au intrat in posesia societatii VIR COMPANY INTERNATIONAL S.R.L.

Riscurile antropice datorate altor activitati decat cele industriale deriva din :

- lipsa canalizarii menajere in toata comuna , in afara de zonele de locuinte in blocuri.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1. GOSPODARIREA APELOR**

Cursuri si lucii de apa – teritoriul comunei Valea Calugareasca este strabatut de cursurile de apa cadastrate Teleajen (cod cadastral XI – 1.020.13.00.00.0) si Vitman (cod cadastral XI – 1.020.14.00.00.0).

Lucrari hidrotehnice si obiective in administrarea A.N. “Apele Romane”

- S.G.A. Prahova nu are in administrare lucrari hidrotehnice pe raza comunei Valea Calugareasca;
- in satul Valea Larga exista un post pluviometric.

Zonele de protectie prevazute de art.40 din Legea Apelor 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, in scopul asigurarii protectiei albiilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere al apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minora a cursurilor de apa.

Latimea zonelor de protectie in lungul cursurilor de apa este prevazuta in Anexa 2 la Legea Apelor:

Latimea cursului de apa (m)	sub10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protective (m)	5	15	20

Zonele de protectie se masoara incepand de la limita albiei minore a cursului de apa.

Foraje din Reteaua nationala de monitorizare cantitativa si calitativa a resurselor de apa subterana aflata pe raza comunei: F1AD, F1 Dârvari, F1 si F17 Radila. Zonele de protectie ale forajelor de monitorizare sunt de 1.5 m in jurul acestora, in conformitate cu prevederile Anexei 2 din Legea Apelor 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare si sunt figurate pe planurile de situatie aferente documentatiei de P.U.G.

Unitati economice existente, aflate in evidenta S.G.A. Prahova, care detin surse subterane pentru alimentarea cu apa:

- I.C.D.V.V. Valea Calugareasca
- S.C. Cramele Halewood S.R.L.;
- S.C. Fosfostar S.R.L. – fabricare produse chimice.

## 2.9.2. ALIMENTAREA CU APA

### A. ALIMENTARE CU APA COMUNA VALEA CALUGAREASCA

In prezent alimentarea cu apa a comunei Valea Calugareasca se face partial prin sistem centralizat, sistem reglementat cu Autorizatia de Gospodaria Apelor emisa de S.G.A. Prahova cu nr. 196 din 10.11.2011 , operator societatea comerciala “JOVILA CONSTRUCT” S.R.L. Ploiesti. Sistemul de apa deserveste satele Valea Popii, Valea Calugareasca, Valea Mantei, Valea Poienii, Pantazi, Rachieri, Valea Nicovani, Valea Lunga, Valea Ursoii si Arva.

Sistemul de apa nu deserveste satele Darvari, Coslegi, Radila, Vârfurile si Schiau, in acestea alimentarea apa se face din fântânile taranesti existente aproape in fiecare gospodarie cat si in trama stradala.

Sistemul de alimentare cu apa existent se compune din :

#### Sursa de apa

Sursa de apa este subterana, astfel:

- Front captare Rachieri compus din 7 foraje, din care 5 in functiune. Forajele sunt imprejmuite cu plasa de sarma si sarma ghimpata si au montate placute avertizoare.

Nr. crt	H (m)	Ø (")	NHs (m)	NHd (m)	Qforaj (l/s)	Qcap pp (l/s)	H (mCA)	P (kW)	N (rot/min)	Tip pompa
1	150	10 <sup>3/4</sup>	12	30	4.17	-	-	-	-	Innisipat, obturat cu flansa metalica si blocat acces la cabina
2	135	10 <sup>3/4</sup>	8	25	4.17	3.6	40	7.5	3000	Vogel 65x4
3	50	10 <sup>3/4</sup>	8	18.5	4.17	3	20	7.5	3000	Vogel 65x4
4	154	10 <sup>3/4</sup>	12	20	1.67	-	-	-	-	Innisipat, neechipat
5	50	10 <sup>3/4</sup>	8	18.5	3	3.6	20	5.5	3000	Franklin
6	50	9 <sup>3/4</sup>	6.5	9.5	8.3	5.55	20	7.5	3000	Vogel 65x4
7	60	9 <sup>3/4</sup>	6	9.6	13.8	5.55	20	7.5	3000	Vogel 65x4

- Foraj pentru sat Pantazi cu H = 65 m echipat cu electropompa Hebe 65x5, P = 10kW, Q = 25 mc/h, H = 7 mCA. Dimensiunile imprejmuirii forajului fiind de 30 x 100 m.

Volume si debite de apa autorizate:

- zilnic mediu: 1200m<sup>3</sup> → 13.88 l/s
- zilnic maxim: 1600m<sup>3</sup> → 18.52 l/s
- anual: 438.00 mii mc
- anual: 584.00 mii mc

Functionarea : permanent 365 zile / an, 24 ore /zi.

In jurul puturilor forate se instituie zona de protectie sanitara cu regim sever si zona de protectie cu regim de restrictie, zone determinate prin lucrarea "Studiu hidrogeologic" expertizata de I.N.H.G.A. cu referatul nr. 70/2010, care a fost intocmita atat pentru puturile din frontul de captare Rachieri cat si pentru forajul din sat Pantazi. Conform acestuia reiese ca zona de protectie sanitara cu regim sever este circulara, cu centrul pe pozitia forajului si raza de 10 m, iar zona de protectie sanitara cu regim de restrictie coincide cu zona de protectie cu regim sever dat fiind faptul ca forajele sunt bine izolate.

#### **Instalatii de tratare**

- clorinarea apei se face direct in rezervorul din curtea statiei de pompare a apei sat Rachieri.

#### **Instalatii de pompare, aductiune si inmagazinare a apei:**

- statia de pompare din satul Rachieri este echipata cu 3 pompe verticale Vogel cu Q = 50 mc/h, P = 37 kW, H = 120mCA si o pompa orizontala Cerna cu Q = 50 mc/h, P = 37 kW, H = 120 mCA.
- conducta de refulare din PEHD Dn 250 mm de la statia de pompe Rachieri la rezervorul cu V = 500 mc din Valea Mantei, cu lungimea de 3150 m;
- conducta de refulare din PEHD Dn 250 mm de la statia de pompe Rachieri la rezervorul cu V = 500 mc din Valea Poienii, cu lungimea de 4880 m;
- rezervor semiingropat din beton cu volum de 100 mc amplasat in curtea statiei de pompare Rachieri;
- rezervor semiangropat din beton cu volum de 500 mc amplasat in aceeaasi incinta cu rezervorul ce deserveste I.C.D.V.V. Valea Calugareasca, in Valea Mantei;
- rezervor suprateran din beton cu volum de 500 mc amplasat in Valea Poienii. In prezent, acesta este degradat si nu este utilizat.

**Reteaua de distributie a apei potabile:**

- reseaua de distributie a apei confectionata din PEHD cu diametre cuprinse intre 100 – 250 mm, cu lungimea de 24.584 Km.

**Apa pentru stingerea incendiilor:**

Volumul intangibil: 108 mc, volum stocat in rezervorul din Valea Mantei.

Volume de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa in vederea potabilizarii:

- in regim nominal  $V_{maxim} = 1600 \text{ m}^3/\text{zi}$      $V_{anual} = 584.00 \text{ mii m}^3$
- in regim minim  $V_{mediu} = 1200 \text{ m}^3/\text{zi}$      $V_{anual} = 438.00 \text{ mii m}^3$

Modul de folosire a apei

Necesarul total de apa:	- mediu	: 1072 m <sup>3</sup> /zi
	- maxim	: 1428 m <sup>3</sup> /zi
Cerinta totala de apa:	- mediu	: 1200 m <sup>3</sup> /zi
	- maxim	: 1600 m <sup>3</sup> /zi

**B. ALIMENTARE CU APA ALTE OBIECTIVE****B.1. Alimentare cu apa “I.C.D.V.V.” VALEA CALUGAREASCA****B.1.1. Alimentarea cu apa in vederea potabilizarii**

Sediul impreuna cu Baza experimental pilot nr. 1 Valea Poienii, Baza experimental pilot nr. 2 Valea Mantei, Baza experimental de vinificatie si sediul administrativ se alimenteaza cu apa din forajul F4 (foraj amplasat in cadrul Liceului si Grupului Scolar Agricol GHEORGHE IONESCU SISESTI).

**Sursa de apa** este subterana, in eploatare fiind numai forajul F4 (foraj amplasat in cadrul Liceului si Grupului Scolar Agricol GHEORGHE IONESCU SISESTI).

Forajele situate pe malul stang al raului Teleajen, langa podul CF Ploiesti – Buzau si cele din Valea Saraca au fost casate. Forajele din Valea Poienii pot fi puse usor in functiune

Volume si debite de apa autorizate:

zilnic maxim	23,44 m <sup>3</sup> /zi	0,65 l/s	- anual	6,188 mii m <sup>3</sup> /an
zilnic mediu	18,03 m <sup>3</sup> /zi	0,50 l/s	- anual	4,759 mii m <sup>3</sup> /an
zilnic minim	15,32 m <sup>3</sup> /zi	0,42 l/s	- anual	4,044 mii m <sup>3</sup> /an

Functionarea este permanenta 264 zile / an, 5 zile / saptamana, 10 ore / zi.

Instalatii de captare:

Nr. foraj	H (m)	Diam. Col.	NHs (m)	NHd (m)	Qcap l/s	Tip pompa	Ql/s pompa	H mcA	P (kw)
4	355	9 <sup>5</sup> / <sub>8</sub> "	artezian	5.48	5.0	Sadu	5	80	37.5

Forajul F4 apartine AN Apele Romane – SGA Prahova, fiind doar in exploatare la I.C.D.V.V. Valea Calugareasca. Aceasta si rezervorul de apa de 70 mc sunt imprejmuite cu gard de sarma intr-un perimetru de cca 200 m<sup>2</sup>. Forajul F4 face parte din cadrul retelei nationale de observatie a forajelor hidrogeologice, aflat in grija I.C.D.V.V. care are obligatia de a urmari evolutia in timp a acestuia.

**Instalatii de tratare** : - nu exista

**Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei** :

Conducta de aductiune este metalica cu Dn 200 mm si are o lungime de 3700 m.

- rezervor V = 70 mc, amplasat in incinta Liceului si Grupul Scolar Agricol;

- rezervor semiingropat din beton cu V = 500 mc imprejmuit cu gard de sarma intr-un perimetru comun cu rezervorul de apa al S.C.

JOVILA CONSTRUCT S.R.L., in Valea Mantei

**Reteaua de distributie** a apei potabile : metalica cu Dn 80 mm , cu lungimea totala de 5000 m.

### **B.1.2. Alimentarea cu apa tehnologica**

**Sursa de apa** este subterana, forajul F4 amplasat in cadrul Liceului si Grupului Scolar Agricol GHEORGHE IONESCU SISESTI

– comuna Valea Calugareasca si forajul F6 situat in incinta fermei nr. 1 Chitorani – comuna Bucov.

Volume si debite de apa autorizate:

- zilnic maxim	88,66 m <sup>3</sup> /zi	2,48 l/s	- anual	23,459 mii m <sup>3</sup> /an
- zilnic mediu	68,36 m <sup>3</sup> /zi	1,89 l/s	- anual	18,047 mii m <sup>3</sup> /an
- zilnic minim	52,58 m <sup>3</sup> /zi	1,46 l/s	- anual	13,881 mii m <sup>3</sup> /an

Functionarea este permanenta 264 zile / an, 5 zile / saptamana (7 zile / saptamana in perioada de vinificatie), 10 ore / zi.

Instalatii de captare:

- forajul F4

Nr. foraj	H (m)	Diam. Col.	NHs (m)	NHd (m)	Qcap l/s	Tip pompa	Ql/s pompa	H mcA	P (kw)
4	355	9 5/8"	artezian	5.48	5.0	Sadu	5	80	37.5

- forajul F6 cu H = 50 m, echipat cu pompa submersibila actionata de un motor trifazat cu puterea de 7,5 kw, cu Q = 15 mc/h.

**Instalatii de tratare:** statie de dedurizare pe baza de vionit CS3 la linia de imbuteliere.

**Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei:**

Conducta de aductiune este metalica cu Dn 200 mm si are o lungime de 3700 m.

- rezervor V = 70 mc, amplasat in incinta Liceului si Grupul Scolar Agricol;
- rezervor semiingropat din beton cu V = 500 mc imprejmuit cu gard de sarma intr-un perimetru comun cu rezervorul de apa al S.C. JOVILA CONSTRUCT S.R.L., in Valea Mantei.
- rezervor suprateran din beton armat cu V = 25 mc – ferma nr. 1 Chitorani, comuna Bucov.

**Reteaua de distributie** a apei tehnologice: metalica cu Dn 80 mm, cu lungimea totala de 5000m

Volumul intangibil - 100 mc in rezervorul de 500 mc din Valea Mantei.

Volume de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa potabila si tehnologica:

In regim nominal V zi max = 112,3 m<sup>3</sup>/zi; V an = 29,647 mii mc.  
In regim minim V zi med = 86,39 m<sup>3</sup>/zi; V an = 22,806 mii mc.

Modul de folosire a apei.

- Necesarul total de apa
  - mediu : 95,42 m<sup>3</sup>/zi
  - maxim : 74,12 m<sup>3</sup>/zi
  - minim : 54,02 m<sup>3</sup>/zi
- Cerinta totala de apa
  - mediu : 112,30 m<sup>3</sup>/zi
  - maxim : 86,39 m<sup>3</sup>/zi
  - minim : 67,90 m<sup>3</sup>/zi

**B.2. Alimentare cu apa S.C. “FOSFOSTAR” S.A. VALEA CALUGAREASCA****B.2.1. Alimentarea cu apa utilizata in scop igienico-sanitar**

Apa potabila necesara consumului angajatilor este asigurata de beneficiar, prin intermediul dozatoarelor de apa plata conform contract incheiat cu SC CUMPANA 1993 SRL nr. 185/21.01.2005.

**Sursa de apa** : subterana, foraj propriu.

Volume si debite de apa:

- zilnic maxim : 1,15 m<sup>3</sup> → 0,040 l/s      - anual : 0,310 mii mc
- zilnic mediu : 0,98 m<sup>3</sup> → 0,034 l/s      - anual : 0,264 mii mc
- zilnic minim : 0,80 m<sup>3</sup> → 0,028 l/s      - anual : 0,216 mii mc

Functionarea este permanenta 270 zile / an si 8 ore / zi.

**Instalatii de captare:**

Foraj, amplasat in incinta, echipat cu o pompa submersibila tip GRUNDFOS SP8A-15, Q = 10,8 mc/h. Forajul are prevazuta o cabina subterana betonata.

**Instalatii de tratare** : - nu exista.

**Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei** : conducta cu Ø 1,4 ", L = 40 m, Dn 32 mm, lungime de cca 200 m.

**B.2.2. Alimentarea cu apa tehnologica (industrială).**

**Sursa de apa** : - subteran : foraj propriu.

Volume si debite de apa autorizate:

- zilnic maxim : 0,80 m<sup>3</sup> → 0,028 l/s      - anual : 0,216 mii mc
- zilnic mediu : 0,66 m<sup>3</sup> → 0,023 l/s      - anual : 0,178 mii mc
- zilnic minim : 0,55 m<sup>3</sup> → 0,019 l/s      - anual : 0,149 mii mc

Functionarea este permanenta 270 zile / an si 8 ore / zi.

**Instalatii de captare** : Foraj, amplasat in incinta, echipat cu o pompa submersibila tip GRUNDFOS SP8A-15, Q = 10,8 mc/h. Forajul are prevazuta o cabina subterana betonata.

**Instalatii de tratare** : - nu exista

**Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei** :

- comuna cu cea folosita in scop igienico – sanitar.

- 4 rezervoare metalice amplasate subteran intr-o cuva betonata, cu o capacitate totala de 24 mc, ce deserveste la racirea instalatiei de fosfat trisodic.

**Reteaua de distributie** a apei tehnologice: conducta cu Ø 1,4 ", L = 40 m, Dn 32 mm, lungime de cca 200 m.

**Apa pentru stingerea incendiilor.**

Unitatea are in dotare un hidrant exterior racordat la reseaua de distributie cu apa a societatii.

Volume de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa a folosintei incintei

- in regim nominal V mediu = 1,95 m<sup>3</sup>/zi;                      V anual = 0,526 mii mc.
- in regim minim V minim = 1,64 m<sup>3</sup>/zi;                      V anual = 0,442 mii mc.

Modul de folosire a apei

- Necesarul total de apa
- maxim : 1,83 m<sup>3</sup>/zi
  - mediu : 1,53 m<sup>3</sup>/zi
  - minim : 1,26 m<sup>3</sup>/zi

- Cerinta totala de apa
- maxim : 1,95 m<sup>3</sup>/zi
  - mediu : 1,64 m<sup>3</sup>/zi
  - minim : 1,35 m<sup>3</sup>/zi

Norme de apa pentru determinarea necesarului si cerintei de apa

- 50 l/om/zi pentru personal
- 300 – 500 l/tona de produs

**B.3. Alimentare cu apa SC CRAMELE HALLEWOOD S.A****B.3.1. Alimentarea cu apa in vederea potabilizarii:**

**Sursa de apa** : subteran – 1 foraj propriu amplasat in incinta unitatii.

Volume si debite de apa autorizate:

- zilnic maxim : 1,2 m<sup>3</sup>/zi → 0,041 l/s                      - anual : 0,336 mii m<sup>3</sup>/an
- zilnic mediu : 1,0 m<sup>3</sup>/zi → 0,035 l/s                      - anual : 0,280 mii m<sup>3</sup>/an

Functionarea este : permanenta 280 zile/an – 8 ore/zi, respective 12 ore/zi in perioada de vinificatie (cca 60 zile/an).

**Instalatii de captare :**

- foraj H = 80 m,  $\phi$  12 ½", NHs = 38 m, NHd = 46 m, Qcap = 7,5 mc/h (2,08 l/s), echipat cu electropompa LOWARA 8 GS 22: Q = 1,6 – 2,2 l/s, P = 2,2 kw, H = 70 m ( $\phi$  cond.ref. 2").

**Instalatii de tratare** : nu se trateaza apa.

**Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei :**

- conducta de aductiune metalica, teava zincata cu  $\phi$  2" si lungime L = 25 m de la foraj la statia de repompare;
- rezervor metalic tampon cu V = 10 m<sup>3</sup> si hidrofor cu V = 1 m<sup>3</sup> avand un compresor cu Q = 4 mc/h (1.1 l/s).

Atat rezervorul cat si statia de hidrofor sunt amplasate intr-o cladire din beton. Distributia apei este asigurata cu ajutorul a 2 (1+1) electropompe tip EBARA 2 CDX 200/30 (Q = 12 mc/h, P = 2,2 Kw) si SADU 50×4 (Q = 60 mc/h, P = 22 Kw).

**Reteaua de distributie** : - conducta de distributie din teava zincata cu  $\phi$  2", lungimea conductei este  $l = 202$  m.

### **B.3.2. Alimentarea cu apa tehnologica.**

**Sursa de apa** : subteran – 1 foraj propriu amplasat in incinta unitatii

Volum si debite de apa autorizate:

- zilnic maxim :  $22.0 \text{ m}^3/\text{zi}$  →  $0,50 \text{ l/s}$  ( in perioada de vinificatie)
  - zilnic minim :  $4,0 \text{ m}^3/\text{zi}$  →  $0,13 \text{ l/s}$
- $V_{\text{an}} = 2,2 \text{ mii m}^3$  .

Functionarea este permanenta  $280 \text{ zile/an}$  –  $8 \text{ ore/zi}$ , respective  $12 \text{ ore/zi}$  in perioada de vinificatie (cca  $60 \text{ zile/an}$ ).

#### **Instalatii de captare :**

- foraj  $H = 80 \text{ m}$ ,  $\phi$  12 1/2",  $NH_s = 38 \text{ m}$ ,  $NH_d = 46 \text{ m}$ ,  $Q_{\text{cap}} = 7,5 \text{ mc/h}$  ( $2,08 \text{ l/s}$ ), echipat cu electropompa LOWARA 8 GS 22:  $Q = 1,6$  –  $2,2 \text{ l/s}$ ,  $P = 2,2 \text{ kw}$ ,  $H = 70 \text{ m}$  ( $\phi$  cond.ref. 2").

#### **Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei :**

- conducta de aductiune metalica, teava zincata cu  $\phi$  2" si lungime  $L = 25 \text{ m}$  de la foraj la statia de repompare ;
- rezervor metallic tampon cu  $V = 10 \text{ m}^3$  si hidrofor cu  $V = 1 \text{ m}^3$  avand un compressor cu  $Q = 4 \text{ mc/h}$  ( $1.1 \text{ l/s}$ ).

Atat rezervorul cat si statia de hidrofor sunt amplasate intr-o cladire din beton. Distributia apei este asigurata cu ajutorul a 2 (1+1) electropompe tip EBARA 2 CDX 200/30 ( $Q = 12 \text{ mc/h}$ ,  $P = 2,2 \text{ Kw}$ ) si SADU 50×4 ( $Q = 60 \text{ mc/h}$ ,  $P = 22 \text{ Kw}$ ).

**Reteaua de distributie** : - conducta de distributie din teava zincata cu  $\phi$  2", lungimea conductei este  $l = 202$  m.

#### **Apa pentru stingerea incendiilor**

Volum intangibil :  $V_n = 23,2 \text{ m}^3/\text{zi}$

Debitul suplimentar acceptat pentru refacerea rezervei de incendiu :  $Q_n = 0,04 \text{ l/s}$ .

Volum de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa potabila si tehnologica a folosintei :

Regim nominal:  $V_{zi \text{ max}} = 23.2 \text{ m}^3/\text{zi}$ ;

$V_{\text{an}} = 2.5 \text{ mii mc}$ .

Modul de folosire a apei :

Necesarul total de apa - maxim  $20.7 \text{ m}^3/\text{zi}$

- mediu  $4.5 \text{ m}^3/\text{zi}$

Cerinta totala de apa - maxim  $23.2 \text{ m}^3/\text{zi}$

- mediu  $5.0 \text{ m}^3/\text{zi}$

### **2.9.3. CANALIZAREA**

#### **A. CANALIZARE COMUNA VALEA CALUGAREASCA**

In prezent exista retea de canalizare care deserveste doar partial satele Valea Calugareasca si Arva, in restul comunei evacuarea apelor uzate menajere se face descentralizat, in fose septice, latrine uscate si puturi absorbante.

Operatorul retelei de canalizare existente este societatea comerciala "JOVILA CONSTRUCT" S.R.L. Ploiesti.

Reteaua de canalizare are o lungime de 9.3 Km, din care:

- 6.5 Km retea din tuburi de PVC SN 4M cu diametre cuprinse intre 250 – 400 mm executata prin programul SAPARD, investitie finalizata in anul 2005. Traseul acestui colector este urmatorul: DN 1B, strazile Cimitirului, Abatorului, Valea Poienii si DJ 101F;
- 2.8 Km retea de canalizare veche, executata din tuburi de beton.

Evacuarea apelor uzate epurate se face in cursul de apa Teleajen , prin gura de evacuare a canalului ce apartinea combinatului ROMFOSFOCHIM.

**Statia de epurare** este amplasata in satul Arva si are capacitatea de 34 l/s (debit corespunzator unui numar de 7948 locuitori echivalenti) si este compusa din doua trepte:

➤ Treapta mecanica – formata din:

- gratar cu curatare manuala, cu bare din otel;
- statie de pompare ape uzate echipata cu (2+1) electropompe submersibile cu  $Q = 110 \text{ mc/h}$ ,

$H=8 \text{ m col.H}_2\text{O}$ ;

- deznisipator cu doua compartimente prevazute cu vane stavilar si instalatie de evacuare nisip;
- separator de grasimi prevazut cu ecran scufundat si instalatia de insuflare a aerului constituita din (1+1) electrosuflante, cu urmatoarele caracteristici:  $Q = 1.79 \text{ mc/min}$ ,  $P = 3 \text{ kW}$ ;
- debitmetru pentru canale deschise, cu  $Q_{\text{min}} = 10 \text{ l/s}$  si  $Q_{\text{max}} = 100 \text{ l/s}$ .

➤ Treapta biologica:

- bazin de aerare cu aerare pneumatica (cuva din beton cu  $V_{\text{util}} = 508 \text{ mc}$ ) echipat cu (1+1) electrosuflante, cu urmatoarele caracteristici:  $Q = 26.7 - 31.9 \text{ mc/min}$ ,  $P = 45 \text{ kW}$ ;
- decantor secundar (cuva din beton, circulara,  $D_{\text{int}} = 18 \text{ m}$ , hapa = 2.0 m, cu con central), echipat cu pod raclor radial cu lame;

- bazin stabilizare namol (doua cuve din beton cu  $V_{\text{total}} = 348 \text{ mc}$ ), in fiecare bazin fiind montata cate o instalatie pneumatica de aerare cu bule fine. Aerarea este produsa de (2+1) electrosuflante cu caracteristicile:  $Q = 2.5 - 2.79 \text{ mc/min}$ ,  $P = 4 \text{ Kw}$ ;

- statie de pompe namol (cuva din beton circulara cu Dint.= 3m) echipata cu (1+1) electropompe submersibile pentru evacuarea namolului catre platformele de namol, avand urmatoarele caracteristici:  
Q = 10 mc/h, H = 20 m col.H<sub>2</sub>O, P = 3 kW;
- bazin de contact cu clorul (cuva ingropata din beton cu Dint = 3m, prevazuta cu pereti sicana);
- statie de clorinare prevazuta cu aparat de clorinare pentru dozarea clorului gazos si butelii de clor.

Linia namolului obiecte componente, depozitarea namolului rezultat din proces: din bazinele de stabilizare a namolului, dupa un timp de fermentare de minim 6 zile, acesta este preluat cu ajutorul pompelor din statia de pompare a namolului si evacuat catre platformele de uscare a namolului cu straturi drenante (20 X 10 X 35 M = 600 mp). Acestea au prevazute drenuri (tuburi perforate Dn 150), prin care apa colectata de pe platforme este evacuata pe fluxul de epurare prin intermediul unor tuburi de canalizare Dn 150.

Alte elemente caracteristice in legatura cu folosinta de apa:

- exista doua supratraversari ale cursului de apa necadastrat Valea Mantei cu conducte de canalizare Dn 400 mm in tub de protectie metalic Dn 500 mm, astfel:
  - una aval de puntea metalica de pe strada Abatorului;
  - una aval de podetul din zona coloniei Romfosfochim.

## **B. CANALIZARE ALTE OBIECTIVE**

### **B.1. Canalizare "I.C.D.V.V." VALEA CALUGAREASCA**

Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice preepurate din cadrul institutului se face in reseaua de canalizarea a localitatii, prin intermediul unei retele proprii de canalizare, confectionata din PHED cu Dn 200 mm si lungimea 1400 m.

Instalatii de preepurare:

- fosa betonata cantina, birouri, atelier mecanic
- statie de clorinare cu vas cloros
- bazin de contact circular Dn = 1,5 m ; H = 1,4 m.

Evacuarea apelor uzate:

Categoria apei	Receptori autorizati	Volum total evacuate (mc)		
		zilnic maxim	zilnic mediu	Anual (mii mc)
Menajere si tehnologice de la sediul institutului	Reteaua de canalizare a comunei Valea Calugareasca	89,84	69,11	54,32
Ape pluviale	344 l/s			

**B.2. Canalizare S.C. “FOSFOSTAR” S.A. VALEA CALUGAREASCA**

Evacuarea apelor uzate se face in bazin betonat vidanjabil.

Categoria apei	Receptori autorizati	Volum total evacuate (mc)				Obs.
		Zilnic maxim	Zilnic mediu	Zilnic minim	Anual (mii mc)	
Menajere si tehnologice care necesita epurare	Bazin betonat vidanjabil	1,56	1,31	1,08	0,291	

Lungimea totala a conductelor si canalelor de canalizare este de cca. 170 m, Dn 200 – 300 mm.

Instalatii de preepurare :

- Un bazin betonat cu V=7,5 mc vidanjabila periodic conform registrului destinat acestui scop.
  - Vidanjarea este asigurata de catre SC Jovila Construct SRL in baza contractului de prestari servicii nr. 628/01.04.2009.
- Vidanjarea apelor uzate colectate se face numai dupa neutralizarea acestora.

**B.3. Canalizare SC CRAMELE HALLEWOOD S.A**

Evacuarea apelor uzate epurate se face in raul Teleajen.

Categoria apei	Receptori autorizati	Volum total evacuat		
		Zilnic maxim (mc)	Zilnic mediu (mc)	Anual (mii mc)
Menajere si tehnologice care necesita epurare	Raul Teleajen (prin viroaga Vineaga Seaca si pr. Soava Nicovani)	18.56	4.0	2.0

Lungimea totala simpla a canalelor si conductelor de canalizare: L = 0.360 Km

Instalatii de preepurare :

Apele uzate menajere si cele tehnologice rezultate de pe intreaga incinta a unitatii sunt preluate de retea de canalizare dupa o prealabila epurare in doua trepte astfel :

➤ Treapta I mecanica :

- camin cu gratar si site din beton bicompartimentat cu V = 61,0 m<sup>3</sup> (5,5 x 3,7 x 3,0 m) ;
- decantor circular cu V = 20 m<sup>3</sup>

➤ Treapta II biologica :

- camin de neutralizare si oxidare bicompartimentat din beton armat cu V = 28 m<sup>3</sup> (3,0 x 2,7 x 3,5 m) ;
- statie suflanta Q=160 mc aer/h nefunctionala
- platforma namol betonata 2 x 2,5 m

Reteaua de canalizare este confectionata din tuburi de beton cu Dn 250 mm.

**2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

In prezent, satele comunei VALEA CALUGAREASCA sunt alimentate cu energie electrica din sistemul energetic national, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV astfel :

**SAT VALEA MANTEI:**

- PT Sonda 543 – 20/0,4kV
- PTA 2012 / PT 12 – 20/0,4kV

**SAT SCHIAU :**

- PTA 2198 / PT 198 – 20/0,4kV
- PT 2197 – 20/0,4kV
- PT 2039 – 20/0,4kV
- PTA 9370 – 20/0,4kV

**SAT VALEA CALUGAREASCA :**

- PTA 1006 – 20/0,4kV
- PTA 2048 – 20/0,4kV
- PTA 2046 – 20/0,4kV
- PTA 2141 / PT 141 – 20/0,4kV
- PTA 2054 – 20/0,4kV
- PTZ 2166 / PT 166 – 20/0,4kV
- PTZ 2013 / PT 13 – 20/0,4kV
- PTA 2027 / PT 27 – 20/0,4kV
- PTA 2169 / PT 169 – 20/0,4kV
- PTA 2068 / PT68 – 20/0,4kV
- PTC 2160 / PT 60 – 20/0,4kV
- PTA 2029 / PT 29 – 20/0,4kV
- PTA 2060 – 20/0,4kV
- PTA 2096 – 20/0,4kV
- PTA 2049 – 20/0,4kV

**SAT RACHIERI :**

- PTA 2164 / PT 164 – 20/0,4kV
- PTA 2049 – 20/0,4kV

**SAT VALEA URSOII :**

- PTZ 2208 – 20/0,4kV
- PT 2133 – 20/0.4kV
- PTA 2170 – 20/0.4kV
- PTZ 2038 / PT 38 – 20/0.4kV

**SAT VALEA NICOVANI :**

- PTA 2181 – 20/0.4 kV
- PTA 2034 / PT 34 – 20/0.4kV

**SAT VALEA LARGA :**

- PTA 2045 / PT 45 – 20/0.4kV
- PT 2053 – 20/0.4kV

**SAT ARVA :**

- PTA 9376 – 20/0.4kV
- PTA 2221 – 20/0.4kV
- PTS 9377 – 20/0.4kV
- PT 2061 – 20/0.4kV
- PTA 9326 – 20/0.4kV

**SAT PANTAZI :**

- PTS 2022 / PT 22 – 20/0.4kV
- PTA 2066 – 20/0.4kV

**SAT DARVARI :**

- PTA 9324 – 20/0.4kV
- PTA 2155 – 20/0.4kV
- PTA 2020 / PT 220 – 20/0.4kV

**SAT RADILA :**

- PTA 2019 – 20/0.4kV

**SAT COSLEGI :**

- PTA 2002 / PT 2 – 20/0.4kV

- Posturile de transformare sunt de tip aerian.
- Consumatorii sunt alimentati din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene.
- Iluminatul public se realizeaza din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

**Zone de protectie si siguranta**

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protectie este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranta este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20m la limita zonei de protectie.

Pentru a se putea construi fata de postul de transformare este necesar sa se respecte distanta minima de 20m.

Pentru LEA MT – zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei – 24m.

Distanta minima de siguranta a LEA 20kV fata de constructii este 3m intre conductorul extrem la deviatie maxima, al LEA 20kV si cea mai apropiata parte a constructiei fara sa constituie traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, in culoare amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranta a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protectie si de siguranta se delimiteaza la 0,1m in exteriorul conductoarelor extreme ale liniei. Distanta pe orizontala intre un stalp al LEA J.T. si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare este de 1m.

Se interzice amplasarea instalatiilor ce genereaza in jurul lor zona exploziva, la o distanta mai mica de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai inalt stalp fata de limita zonei explozive.

In cazul instalarii in pamant a cablurilor de medie/joasa tensiune zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8m.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24m pentru LEA cu tensiuni intre 1 si 110kV;
- 37m pentru LEA cu U=110kV
- 55m pentru LEA cu U=220kV

La realizarea de obiective noi, se va obtine in mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distributie a Energiei Electrice.

**2.9.5. TELEFONIA**

In satul Pantazi exista o centrala telefonica. Reteaua telefonica este atat aeriana pe stâlpi de Tc si EE , cat si ingropata formata din cabluri fibra optica si cabluri telefonice.

Pentru zonele noi introduse in intravilan cablurile telefonice propuse se vor amplasa subteran conform HG 490/2011 privind completarea regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996.

Privitor la instalarea TV prin cablu , sunt necesare lucrari corespunzatoare functie de solicitarile existente la aceasta data localitatea aband posibilitatea receptionarii canalelor RTv prin instalatii individuale.

### **2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE**

În prezent, satele comunei Valea Calugareasca nu beneficiaza decât într-un procent redus de rețea alimentare cu gaze naturale deși pe teritoriul comunei există o conductă de înaltă presiune Ø20" Valea Calugareasca – Teleajan (Pn = 20 bar) – proprietatea Transgaz (cu zona de protecție 10 m din ax). Aceasta se oprește într-o stație de reglare presiune din satul Arva. Din această stație pleacă o rețea de medie tensiune pe drumul DN1B (E 577) care deserveste o parte din potențialii utilizatori ai satului Valea Calugareasca și parțial satele alăturate. În prezent există și o stație de reglare măsură gaze – Distrigaz Sud amplasată în satul Valea Calugareasca.

La momentul actual s-a demarat un proiect "INIȚIATIVE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE ÎN SATELE VALEA LARGA , VALEA NICOVANI ȘI VALEA POIENII ȘI REDUSA PRESIUNE ÎN SATELE VALEA POPII ȘI RACHIERI".

Conductele de distribuție nou proiectate de medie , respectiv de redusă presiune se vor monta în domeniul public, în afara părții carosabile pentru evitarea afectării îmbracamintii asfaltice.

Având în vedere cele prezentate anterior , scopul prezentului proiect este realizarea următoarelor obiective :

- atragerea de investitori , respectiv crearea de noi locuri de muncă , prin asigurarea gazelor naturale în scopuri tehnologice
- sporirea gradului de confort
- reducerea cheltuielilor pentru încălzire și prepararea hranei
- stoparea tăierilor abuzive a copacilor , salvarea fondului forestier și îmbunătățirea aerului ca factor de mediu
- posibilitatea extinderii rețelei de distribuție și în celelalte sate aparținătoare comunei Valea Calugareasca
- posibilitatea extinderii rețelei de distribuție Pentru satele Pantazi, Darvari, Radila, Coslegi, Varfurile și Schiau s-a propus extinderea rețelei de gaze.

### **2.9.7. ALTE CONDUCTE**

Teritoriul administrativ al comunei Valea Calugareasca mai este străbătut de următoarele conducte de transport :

- 2 CONDUCTE TRANSPORT PETROL Ø10" – proprietatea S.C. PETROTRANS S.A. (cu zona de protecție 100 m din ax)
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI Ø6 5/8" – proprietatea S.C. CONPET S.A. Ploiesti (cu zona de protecție 10 m din ax)
- CONDUCTA FIBRA OPTICA Ø4" – proprietatea S.C. CONPET S.A. Ploiesti (cu zona de protecție 10 m din ax)
- CONDUCTA MAGISTRALA GAZE Ø10" – proprietatea OMV PETROM S.A. (cu zona de protecție 20 m din ax)

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

In comuna Valea Calugareasca dupa inchiderea ROMFOSFOCIM nu mai exista surse de poluare majora a aerului , care sa depaseasca limitele admise.

### **2.10.1. CALITATEA AERULUI**

Pe teritoriul comunei in prezent nu mai exista surse importante de poluare a aerului. Principala sursa de poluare se datoreaza noxele produse de circulatia rutiera de pe artera de circulatie DN 1B (E 577) care traverseaza comuna Valea Calugareasca de la vest la est si este in centrul acesteia. Se consemneaza depasiri ale concentratiilor admisibile.

Acestea, dupa normele europene ECO 1540 sunt:

CO (gt. KM) = 15-17

HC+NO (G.Km) = 5,8 – 8,7

Concentratiile substantelor poluante provenite din traficul auto sunt influentate direct de factorii climatici , adica poluarea este diminuata in perioadele de vant frecvent si mai ales in perioadele de precipitatii , pe cand in perioadele de calm atmosferic , de ceata si anotimp cald poluarea atinge cote inalte. Devierea circulatiei grele prin realizarea unei bretele ocolitoare ar fi solutia ideala pentru comuna.

### **2.10.2. CALITATEA APEI**

Reteaua hidrografica a comunei Gherghita face parte din bazinul hidrografic Prahova si este alcatuita din râul Teleajen care reprezinta limita de sud-vest a comunei si pâraul Vatnau situat in imediata vecinatate a satului Radila.

Apele existente pe teritoriul comunei sunt partial poluate de :

- factorii umanii si unele unitati industriale din amonte de Valea Calugareasca , pe raul Teleajen
- dejectii animale

Poluarea datorita factorilor umani se explica prin deversarea apelor uzate menajere neepurate direct in vaile unor ape cu curs permanent sau torential , precum si depozitarea pe maluri de ape a deseurilor menajere. Lipsa de interes pentru mediu curat si neglijenta unora dintre locuitori conduc la poluarea si degradarea locala a calitatii apelor de suprafata .

Insuficienta retelelor de canalizare menajera si existenta a numeroase constructii , cele mai multe fiind locuinte, care au latrine uscate reprezinta surse de poluare a stratului freatic , care implicit debuseaza in unele cursuri de apa si in final ajung in raul Teleajen.

### **2.10.3. CALITATEA SOLULUI**

Solurile degradate din comuna Valea Calugareasca au rezultat din actiunea unor factori in principal umani si numai intr-o mica masura naturale.

Principalele categorii de impacturi umane asupra mediului si in special asupra solului sunt :

- locuirea
- activitati industriale , in principal ROFOSFOCHIM
- defrisarile si desfiintarea de livezi
- exploatarea intensiva a unor resurse naturale , respectiv cultivarea vitei de vie

O forma de poluare a solului datorita factorilor umani o constituie depozitarea deșeurilor menajere la intamplare , constituind focare de poluare atat pentru mediu , cat si pentru populatie

Pe teritoriul comunei se intalnesc zone cu alunecari active de teren , precum si ogase , ravene si vai versante. Acestea din urma sunt dovezi ale eroziunii de adancime , prezenta in zona de deal , pe versanti puternic inclinati.

Cea mai importanta sursa de poluare a solului a constituit-o functionarea ROMFOSFOCHIM. Efectele poluarii se vad si au ramas in timp , chiar daca combinatul s-a inchis. Poluarea solului din sursa ROMFOSFOCHIM se datoreaz urmatoilor factori :

- depozitele de fosfogips (halde , bataluri)
- depozitul de cenusa (sulfura de fier)
- degradarea solului si a vegetatiei pe zeci de hectare , mai ales in zona de sud a combinatului atat din noxele emise in aer , cat si din imprastierea data de vant a particulelor de fosfogips si cenusa

De-a lungul timpului s-au intocmit studii de poluare , fara a se lua nici o masura de stopare. Acum sunt necesare studii si investitii pentru refacerea mediului afectat.

### **2.10.4. VEGETATIA**

In zonele de câmpie ale comunei, vegetatia este cea specifica suprafetelor destinate productiei agricole in gospodariile populatiei si pe loturile agricole aflate in proprietate privata, culturi de legume, cereale si fructe. Zonele impadurite intretinute si exploatate de Ocolul Silvic in cea mai mare parte, sunt proprietati dominate in special de foioase.

Pe teritoriul studiat nu s-au constatat efecte asupra ecosistemelor naturale. Vegetatia si fauna in stare buna de vegetatie si vitalitate normala.

Din activitatea rurala nu exista factori antropici care sa ameninte ecosistemele naturale, iar profilul economic al localitatii nu ameninta echilibrul natural prin consumul de resurse, tehnologii.

### **2.10.5. PRIORITATI**

Masuri pentru cresterea consumului de apa comunei prin extinderea retelelor de distributie apa si marirea surselor existente. Asigurarea zonelor de protectie sanitara la sursele si instalatiile de alimentare cu apa dar si la sursele individuale – fântâni.

Asigurarea retelei de canalizare centralizata si trimiterea acestora catre statia de epurare. Organizarea mai eficienta a serviciului de salubritate.

Modernizarea structurii de circulatie, realizarea profilelor transversale ale strazilor functie de trafic, realizarea trotuarelor, a plantatiilor de aliniament, amenajarea intersectiilor cât si realizarea imbracamintilor rutiere corespunzatoare.

Amplasarea noilor obiective care pot produce disconfort si poluarea zonelor de locuinte sa se faca cu respectarea zonelor de protectie sanitara pe baza de studii de specialitate – Studiu de impact.

Respectarea distantelor de protectie fata de cimitire la amplasarea noilor constructii de locuinte si obiective sociale.

### **2.11. DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII**

Din analiza situatiei existente rezulta in unele dintre domeniile planului urbanistic general o serie de disfunctionalitati in dezvoltarea economico-sociala , care necesita masuri pentru atenuarea si eliminarea punctelor nevralgice.

Multe aspecte ale disfunctionalitatilor deriva din transformarile ce au loc in sectorul economic al comunei in concordanta cu situatia generala a tarii , ca urmare a reasezarii productiei economice pe principiile economiei de piata.

Disfunctionalitatiile de ordin social si economic remarcate la data elaborarii P.U.G. sunt :

- Reducerea drastica a locurilor de munca in diferite sectoare de activitate a generat un numar mare de somerii
- Reducerea veniturilor populatiei a avut si are un impact negative asupra volumului desfacerilor de marfuri si a utilizarii unor dotari publice
- Resursele financiare reduse in cadrul administratiei locale si a altor organisme bugetare au accentuat degradarea si insuficienta echiparii tehnico-edilitare, a dotarilor publice locale , a spatiilor necesare unor activitati tertiare (bancare , financiare , de asigurare)
- Agravarea problemelor de calitatea mediului datorita insuficientei resurselor financiare si a lipsei preocuparilor pentru re tehnologizarea capacitatilor de productie care folosesc tehnologii poluante , sau care nu utilizeaza la capacitate instalatiile de filtrare-epurare existente
- Degradarea unor factori demografici , respectiv sporul natural annual negative , la fel si sporul migratoriu
- Insuficienta spatiilor de locuit mai ales pentru familiile tinere

**2.11.1. In domeniul infrastructurii tehnice a teritoriului**

Reteaua de cai de comunicatie si transport

a) Starea de viabilitate partial necorespunzatoare a unor drumuri si sectoare de drum , prezenta a numeroase puncte critice pe treseul drumului national DN 1B (E 577) la intersectia cu drumurile adiacente , reducerea capacitatii portante din lipsa lucrarilor de intretinere si a depasirii duratei de exploatare pe unele sectoare de drum

Masuri :

- ramforsarea sistemelor rutiere cu capacitatea de trafic depasite (DN 1B , DJ 101F)
- modernizarea unor sectoare de drum national , judetean si comunal , precum si a unor drumuri de importanta locala
- sistematizarea principalelor intersectii rutiere si refacerea unor podete la trecerea peste cursuri de apa (vai , viroage)

b) Drumuri si sectoare de drum cu functii deosebite in realizarea legaturilor intre localitatii , care necesita reconsiderarea rolului si importantei lor in structura retelei rutiere

Masuri :

- reclasarea unor drumuri cu trafic important , actual sau preconizat , intr-o categorie superioara de importanta
- redenumirea drumurilor astfel incat sa se asigure o continuitate si un sens in prezentarea lor

c) Numarul insuficient de locuri de parcare , mai ales in zona centrala , avand in vedere circulatia de tranzit

Masuri :

- studierea posibilitatilor de amplificare si reorganizare a parcajelor existente
- crearea unor noi locuri de parcare

d) Circulatia deosebit de intense pe DN 1B pentru toate categoriile de mijloace auto , ceea ce genereaza pericol de accidente , poluarea fonica si poluarea aerului

Masuri :

- elaborarea unui studiu de circulatie care sa analizeze posibilitatiile de realizare a unei artere ocolitoare , cel putin pentru transportul greu.

**2.11.2. In domeniul zonificarii teritoriului si functiunilor economice****a) Industria**

Diminuarea capacitatilor de productie si agravarea in continuare a fenomenului de diponibilizare a fortei de munca prin inchiderea ROMFOSFOCHIM in 1997.

Masuri :

- sprijin financiar pentru sustinerea unor programe de modernizare, retehnologizare sau reprofilare a capacitatilor de importanta judeteana , zonala sau nationala
- sustinerea financiara a unor programe de dezvoltare a industriei mici si mijlocii , in cooperare cu industria mare.

**b) Agricultura**

Disfunctionalitati in organizarea teritoriului si a productiei agricole : faramitarea terenurilor agricole in exploatatii agricole de mici dimensiuni

Masuri

- sprijin financiar acordat agentilor economici printr-o politica avantajoasa de credite
- dezvoltarea sectorului de servicii publice in agricultura cu activitatii cu profil tehnic , comercial , de asigurare , consultanta , mecanizare chimizare , pregatirea fortei de munca
- stimularea formelor de asociativitate a producatorilor particulari pentru folosirea in comun a pamantului.

**2.11.3. In domeniul productiei si conservarii mediului natural si construit****a) Starea si calitatea mediului natural**

- Eroziuni de maluri pe vaile tuturor cursurilor de apa fara lucrari de regularizare , inclusiv pe cursul raului Teleajen
- Degradarea unor importante suprafete de teren agricol ca urmare a poluarii generate de functionarea ROMFOSFOCHIM in anii trecuti (poluare cu SO<sub>2</sub>) si a folosii indelungate a unor sortimente de ingrasaminte chimice (azotat + sulfat de amoniu)
- Afectarea definitiva unor suprafete de teren prin depozitarea in timp a sterilului (halde si bataluri de fosfogips) si a cenusii (sulfurade fier) rezultate de la ROMFOSFOCHIM

- Prezenta fenomenului de alunecare a terenului pe versanti inclinati.

Masuri :

- reconstructia ecologica a zonelor care prezinta fenomene de degradare
- regularizarea si ecologizarea cursurilor de apa permanente a vailor si viroagelor
- masuri specifice de stabilizare a terenurilor cu alunecari active sau cu pericol de alunecare

- b) Insuficienta si starea necorespunzatoare a retelor de canalizare menajera la nivelul comunei

Statia de epurare existenta la care sunt racordate doar blocurile de locuinta

Masuri :

- reconditionarea retelelor de canalizare menajera existente si extinderea etapizata pe tot teritoriul comunei
- realizarea unei noi statii de epurare pentru satele de la sud (Pantazi , Darvari , Coslegi si Radila)

- c) Baltirea apelor pluviale in unele zone de campie ale comunei ca urmare a distrugerii canalelor de desecare irigare existente pana in 1989

Masuri :

- reconditionarea si punerea in valoare a canalelor de desecare existente

- d) Excesul de umiditate pe versanti din izvoarele de coasta

Masuri :

- refacerea lucrarilor de imbunatatiri funciare (canale desecare irigare care preiau si apele ce vin de pe versanti delurosi)
- efectuarea lucrarilor de drenare-deviere-colectare a izvoarelor de coasta

#### **2.11.4. In domeniul locuintelor si al dotarilor de interes public**

- a) Locuirea

- Grad insuficient cu asigurare cu locuinte a populatiei mai ales a celei tinere
- Calitatea partial necorespunzatoare a locuintelor in blocuri realizate intre ani 1970 – 1989 , in ceea ce priveste suprafata locuibila pe apartament si nivelul de finisare
- Suprafete reduse de teren in proprietatea Primariei care se pot concesiona in vederea realizarii de locuinte pe loturi.

- Locuintele in blocuri din colonia ROMFOSFOCHIM sunt in stare avansata de degradare , lipsite de utilitati , partial parasite

Masuri :

- sustinerea financiara a unor programe de constructii de locuinte sociale mai ales pentru tineret
- reabilitarea si modernizarea fondului de locuit existent
- expertizarea si consolidarea blocurilor de locuinte avariate la cutremure
- continuarea lucrarilor de executie a unor blocuri din zona centrala , stopate dupa 1989

b) Dotari de interes public

- Grad redus de modernitate si deficit de capacitate la principalele categorii de dotari publice : invatamant , sport , sanatate , administratie , finante – banci

Masuri :

- elaboararea unor studii pentru modernizarea si dezvoltarea bazei materiale a invatamantului , sanatati , culturi , comerului , etc
- completarea imediata a retelei de dotari cu unele obiective de stricta necesitate , prin gasirea surselor de finantare aferente (buget local , fonduri europene , sponsorizari , etc)

#### **2.11.5. In domeniul gospodarii complexe a apelor si al echipari tehnico-edilitare a teritoriului**

a) Gospodaria apelor

- Degradarea calitatii apelor de suprafata datorita deversarii apelor uzate neepurate (total sau partial) provenite de la populatie sau diversi agenti economici

- Poluarea apelor de suprafata prin depozitarea necontrolata a gunoiului menajer pe cursuri de apa , vai si viroage

Masuri :

- modernizarea statiilor de epurare existente la unele obiective economice
  - Inexistenta lucrarilor de regularizare a cursurilor principale de apa (raul Teleajen are o portiune de dig pe malul stang de cateva sute de metri) a vailor Mantei , Nicovani , Ursoii , Valea Larga si a virogelor

Masuri :

- regularizarea , indiguirea , consolidarea malurilor la toate cursurile de apa pe toate vaile si viroagele

**b) Echiparea tehnico-edilitara**

- Starea tehnica necorespunzatoare a retelelor existente de distributie a apei potabile
- Deficit in asigurarea cu apa potabila a comunei
- Lipsa contorizari consumului de apa potabila
- Inexistenta alimentari cu apa in sistem centralizat in satele Darvari , Coslegi , Radila , Varfurile si Schiau

Masuri :

- modernizarea si extinderea etapizata a retelelor de distributie a apei potabile , inclusiv modernizarea instalatiilor din locuinte
- contorizarea consumurilor de apa potabila
- amplificarea surselor de apa potabila si a instalatiilor aferente
  - Centralele termice existente sunt in marea majoritatea lor sunt uzate din punct de vedere al conceptiei tehnice si din punct de vedere material, rezultand arderea incompleta a combustibilului si poluarea aerului
  - Amenajarea de catre locuitorii din blocurile de locuinte a unor surse locale de caldura in apartamente , ceea ce a dus la deteriorarea fatadelor (cosuri de fum improvizate) , la pericolul unor intoxicatii cu gaze arse si la poluarea atmosferei

Masuri :

- Modernizarea centralelor termice existente si paralel cu acesta studierea posibilitatiilor de realizare a unor centrale termice de capacitate redusa , eventual pentru fiecare bloc in parte.
  - Retelele de gaze naturale se gasesc numai in zona de blocuri de locuinte din zona centrala
  - Iluminatul stradal in afara de DN 1B este insuficient si uzat tehnic si moral

Masuri :

- extinderea retelelor de gaze naturale cel putin in satele situate pe soseua nationala DN 1B , in prima etapa **(proiect deja demarat)**, si in toate satele comunei in etapa viitoare
- amplificarea iluminatului stradal in toata comuna

**2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Pentru dezvoltarea urbanistica si cresterea calitatii vietii populatiei din com. Valea Calugareasca , se desprind urmatoarele cerinte principale:

- Amplificarea si diversificarea locurilor de munca.
- Asigurarea unor suprafete de teren pentru construirea de locuinte.
- Regularizarea si amenajarea malurilor râului Teleajen si combaterea eroziunii solului pe versanti, prin lucrari de stabilizare.
- Imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare a teritoriului (alimentarea cu apa potabila si canalizarea apelor uzate in sistem centralizat, alimentarea cu energie electrica, telefonie si gaze).
- Modernizarea strazilor si intersectiilor.
- Concesionarea unui teren pentru realizarea unui cimitir in satul Darvari.
- Concesionarea unui teren in vederea realizarii unei a doua statii de epurare amplasate in satul Coslegi si care sa deserveasca satele din sudul comunei (satul Pantazi , satul Darvari , satul Coslegi si satul Radila)
- Imbunatatirea structurii de agrement si sport prin realizarea unor spatii verzi mari.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI**

Admiterea Romaniei ca stat membru cu drepturi depline in Comunitatea Europeana, are ca efect si alinierea nivelului socio – economic al tarii noastre la standardele europene incepind cu cea mai mica structura administrativa si urbana .

Dezvoltarea si adaptarea comunei Valea Calugareasca la noile standarde europene presupune un plan de masuri care sa aibe la baza sa atît analiza disfunctionalitatilor constatate, cat si incadrarea in normele sociale si economice la care tara noastra a aderat.

Desi infrastructura si conditiile economice de moment, nu sunt pregatite indeajuns pentru a se face aceasta trecere in mod cat mai transant, se va adopta “politica pasilor mici” pentru atingerea acestor obiective, intr-un interval de timp cat mai redus posibil, cu investitii durabile si fara distorsiuni de ordin social .

In acest scop se prevad atigerea urmatoarelor obiective :

- Reactivarea unitatilor economice existente din industrie si din agricultura (unitati de prestari servicii pentru agricultura , colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor).
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori.
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat.
- Valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gospodariilor comunei.
- Cresterea gradului de echipare tehnica a localitatii
- Protejarea calitatii mediului natural si construit prin respectarea zonelor de protectie instituite si a reglementarilor de construibilitate.

#### **3.2. DIRECTII TERITORIAL ADMINISTRATIVE**

Din punct de vedere administrativ si teritorial desi comuna intruneste o buna parte din criteriile de incadrare in localitate urbana de rangul III, dotarile la nivel de infrastructura, echiparea tehnico-edilitara, fondul locativ si conditiile economice, au determinat atît factorii de decizie la nivel local (ca urmare a sondajelor efectuate in rîndul populatiei), cît si pe cei de decizie la nivel judetean, de amânare a acestui demers.

Pentru optimizarea relatiilor in teritoriu pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ si a relatiilor de interdependenta dintre localitati si vecinatati se va urmari :

- valorificarea potentialului natural prin utilizarea eficienta a resurselor
- corecta realizare a extinderii zonei construite in prealabil a studiilor urbanistice , infrastructurii si utilitatilor necesare pentru evitarea disfunctionalitatilor

### **3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE**

#### **Industria si serviciile**

Din punct de vedere al potentialului economic, industria ramâne un obiectiv prioritar al dezvoltarii, deoarece in zona exista resurse umane (suficient de pregatite tehnic) capabile sa faca fata noilor criterii de piata . Se propune crearea de noi activitati industriale prin realizarea unui parc industrial in jurul fostului combinat „Romfosofochim” si reconversia mâinii de lucru pentru noile capacitati.

In aceste zone se propun re tehnologizari ale activitatilor neperformante din punct de vedere al eficientei dar si al protectiei mediului. In acelasi timp, extinderea unor unitati sau crearea altora noi, se propun a se face pe cât posibil in limita acestor zone, in ideea asigurarii localitatii platforme industriale optime desfasurarii unor activitati existente si/sau necesare.

In vederea diminuarii fenomenului de somaj existent in rândurile populatiei judetului, si a comunei Valea Calugareasca in cazul de fata, se propune stimularea agentilor economici care creaza locurile de munca, iar dintre acestia sprijinirea, in mod deosebit, a acelora ce au ca obiect principal de activitate serviciile, orientând excedentul de forta de munca spre sectorul tertiar.

Pentru realizarea saltului calitativ in ceea ce priveste valorificarea productiei agricole in afara consumului propriu al gospodariei se propune cresterea numerica si dispersia spatiala a centrelor de colectare a acestora. Identificarea tuturor acestor centre trebuie facuta printr-un studiu amanuntit al pietei (cerere si oferta). Localizarea acestora este indicat a fi facuta in functie de conditiile de transport existente, avându-se in vedere ca majoritatea productiei vegetale si animale este perisabila.

Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât catre agentii economici cât si catre populatie ar trebui sa fie o prioritate in demersurile de stimulare a organismelor competente centrale (prin legislatie) si locale (prin facilitati specifice), atât datorita lipsei acestora in volumul si calitatea necesara, cât si datorita resurselor deosebite pe care le ofera in atragerea fortei de munca diferit calificate sau diverse ca vârsta.

#### **Agricultura**

##### **Fondul fciar agricol - cerinte ameliorative**

Sunt recunoscute conditiile de cultivarea vitei de vie prelucrarea industrială a recoltelor de struguri si realizarea unor soiuri de vinuri recunoscute atât pe piata interna cât si la export.

Dupa retrocedarile terenurilor viticole la vechii proprietari, activitatea si rezultatele obtinute in aceasta ramura au scazut ca urmare a lipsei mijloacelor materiale si tehnice ce se impun pentru obtinerea unor productii care sa acopere cheltuielile efectuate.

De asemenea o parte din suprafetele retrocedate fostilor proprietari au fost vândute capatând destinatii noi prin schimbarea categoriei de folosinta „vie nobila” in arabil sau curti constructii in functie de interesul noului proprietar . Acest lucru a dus la dislocarea unor suprafete viticole si realizarea unor enclave construite in fostele podgorii.

Prin intravilanul propus s-a cautat :

a) In zona de deal a comunei :

- aducerea la zi a noilor destinatii date terenurilor retrocedate
- scoaterea din intravilanul localitatii a unor terenuri care si-au pierdut categoria de folosinta (terenuri curti constructii care nu mai aveau constructii pe ele, sau constructii ce au apartinut I.C.D.V.V. Valea Calugareasca si au fost dezafectate)
- introducerea in intravilan a unor suprafete agricole situate pe vaile determinate de colectarile apelor pluviale acolo unde conditiile geologice si de echipare edilitara au permis unificarea acelor enclave cu constructii de locuinte sau constructii cu destinatia de anexe agricole, ale „Rovit” S.A. sau I.C.D.V.V.

b) In zona de câmpie a comunei :

- introducerea acelor suprafete care sa capete destinatii economice (crearea unui parc industrial in zona „Romfosfochim” S.A. pentru completarea activitatilor existente) ;
- inchiderea unor zone de locuit cu dotarile tehnico - edilitare aferente existente .

Dupa cum rezulta si din cartograma privind gruparea terenurilor dupa pretabilitatea la arabil, cea mai mare parte a terenurilor agricole din comuna Valea Calugareasca sunt terenuri bune (61% clasa II-a si a III-a de fertilitate ).

Marea problema a sectorului agricol din zona de câmpie il reprezinta :

- canalele de irigatie colmatate si neintretinute, prin urmare trebuie luate masuri de remediere a acestei probleme.
- realizarea hartilor cu ariile de influenta nociva rezultate in urma desfiintarii S.C. „Romfosfochim” S.A. pentru masurile de regenerarea solului ce trebuiesc luate.

### **Productia agricola**

Transformarile aparute in agricultura ca urmare a aplicarii legii fondului funciar au condus la aparitia unor forme de exploatare a terenurilor agricole. In comuna Valea Calugareasca, ca de altfel si in judetul Prahova, sunt intâlnite toate formele de exploatare a pamântului. Una din consecintele cele mai dramatice ale aplicarii Legii fondului funciar o constituie microparcelarea exagerata a terenurilor agricole si cu predilectie a terenurilor arabile.

Dezvoltarea unei agriculturi durabile presupune punerea in valoare a suprafetelor agricole cu favorabilitate ridicata. In scopul cresterii productiei in conditiile reducerii cheltuielilor materiale s-au stabilit zonele cele mai favorabile pentru culturile agricole si speciile de animale la nivelul judetului Prahova in cadrul PATJ Prahova.

Pe baza favorabilitatii naturale si potentate a fondului agricol pentru anumite folosinte si culturi a fost apreciata evolutia principalelor sectoare ale productiei agricole:

- Se va continua dezvoltarea sectorului viticol prin comasari si lucrari de calitate ;
- Productia vegetala va constitui si in perspectiva o subramura cu potential ridicat de dezvoltare;

- Zootehnia - subramura de baza a productiei agricole se apreciaza ca in urmatoorii 10 ani se va reface cantitativ si calitativ, oferta naturala a suprafetei agricole asigurând conditii de dezvoltare a efectivelor de animale.

Pentru realizarea programelor de dezvoltare a productiei vegetale si animale, un rol important revine urmatorilor factori:

- ecologizarea si fertilizarea terenurilor agricole cu ingrasaminte naturale in locul celor chimice ;
- rotirea culturilor pentru a se da solului ragazul necesar refacerii stratului de cernoziom ;
- imbunatatirea gradului de dotare a agriculturii cu mijloace mecanice - innoirea si extinderea parcului de masini si tractoare

Dezvoltarea activitatilor de mecanizare a lucrarilor agricole constituie un factor de stabilitate a productiei agricole. Importante sunt, pentru o prima etapa o serie de interventii pentru realizarea cu mijloace mecanice a lucrarilor agricole (in conditiile in care predomina exploatatii particulare mici si cu resurse financiare reduse) si anume:

- asocierea producatorilor particulari in vederea producerii si utilizarii in comun a mijloacelor mecanice, pe masura ce puterea economica si financiara a exploatatii individuale se consolideaza si creste
- asocierea producatorilor in vederea creerii unui parc mecanizat ori infiintarea acestuia de catre intreprinzatori privati care sa efetueze lucrarile agricole la timp si de calitate .

Realizarea unor structuri care sa contribuie la relansarea productiei agricole constituie o optiune importanta in strategia de dezvoltare a agriculturii. In acest sens s-au avut in vedere urmatoarele:

- atragerea si stimularea producatorilor agricoli pentru a se organiza in sisteme de cooperare si asociere in scopul aplicarii unor tehnologii moderne;
- diversele forme asociative trebuie sa cuprinda treptat si cea mai mare parte a producatorilor agricoli;
- constituirea la nivel judetean a unor uniuni si federatii ale asociatiilor si societatiilor agricole care sa apere interesele producatorilor agricoli;
- organizarea de centre (servicii) agricole puternice care sa aiba in sarcina rezolvarea operativa a tuturor problemelor agricole;
- intensificarea activitatilor de industrializare casnica a produselor primare, precum si dezvoltarea micii industrii de prelucrare in mediul rural;
- dezvoltarea spatiilor de depozitare locala.

Un rol important in procesul de orientare al productiei vegetale si animale si de valorificare a produselor agricole va reveni in continuare capacitatilor din industria alimentara. Populatia din principalele aglomeratii urbane din apropiere poate fi aprovizionata cu produse agroalimentare in stare proaspata obtinute in exploatatii agricole din comuna.

### **Turismul**

Condițiile naturale specifice comunei Valea Calugareasca, contin forme de relief diversificate cu zone de deal impadurite sau cultivate cu vita de vie ori zone de câmpie cu paduri de foioase, culturi anuale si perene la care se adauga resursele antropice (situl arheologic si cladiri cu arhitectura valoroasa de interes national si local), constituie atractii deosebite cu rol esential in dezvoltarea turismului.

In concordanta cu tipurile de resurse, valoarea si varietatea acestora, in judetul Prahova au fost conturate 7 arii de atractivitate turistica prioritara, cu potential amenajabil pentru turism-recreere dintre care se evidentiaza si valea Teleajenului si a Cricovului, printre altele si pentru renumitul drum al vinului din timpul romanilor.

La nivelul comunei Valea Calugareasca pot fi practicate urmatoarele forme de turism in functie de principala motivatie:

- **turismul de odihna si recreere** practicat in cea mai mare masura, mai ales la sfarsit de saptamâna (deplasari ale locuitorilor orasului la casele de vacanta din zona)
- **turismul cultural** practicat de grupuri care pot include in programul lor traseul « Drumul vinului » care pleaca din DN 1B pe traseul DC 145 si DC 66A satele Valea Popii, Vârfuri, Schiau cu revenire prin satul Valea Poienii in DN 1B
- **turismul sportiv** ca forma de recreere activa (pescuit, **vânatoare** etc.) desfasurat in zonele impadurite si lunca râului Teleajen, prezente pe teritoriul comunei.

In ceea ce priveste reseaua de localitati, prin realizarea unor amenajari in domeniul turismului, pornind de la infrastructura si pâna la unitati de cazare, comuna Valea Calugareasca poate dezvolta functinea turistica.

### **3.4. EVOLUTIA POPULATIEI**

Analiza prin prisma evolutiei numerice este orientativa si neconcludenta deoarece sporurile inregistrate

Evolutia in perspectiva a numarului de locuitori va fi determinata de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând in calcul posibilitatile de crestere naturala a populatiei in functie de evolutia contingentului fertil si de evolutia probabila a indicilor de natalitate, de numarul populatiei vârstnice si a mortalitatii etc.;
- probabilitatile de ocupare a resurselor de munca in raport cu locurile de munca existente si posibil de creat, veniturile potentiale pe care le pot oferi aceste locuri de munca;
- gradul de atractivitate al comunei, consecinta directa a numarului si calitatii dotarilor publice, conditiilor de locuit, a gradului de echipare edilitara.

Sub aspectul structurii demografice ar trebui create premize pentru atragerea populatiei tinere prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltând activitatile din domeniile serviciilor, invatamântului, transporturilor, constructiilor si a sectorului privat industrial.

### **3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA. STABILIREA INTRAVILANULUI**

#### **3.5.1. Intravilan propus**

In baza consultarilor avute la Consiliul Local al Valea Calugareasca , toate cele 15 localitati componente au fost cuprinse in intravilanul studiat. In principiu s-a utilizat ca baza intravilanul stabilit in anul 2001 de CONSPROIECT S.A ploiesti , in documentatia nr. 4/14351 din decembrie 2001.

Noul intravilan cuprinde teritoriile aferente incintelor cu constructii de locuinte , dotari , functiuni complementare si alte destinatii.

In determinarea actualului intravilan s-a urmarit de regula cuprinderea vetrelor de sat existente , inclusiv a dezvoltarilor tentaculare de-a lungul vailor , in limitele ocupate de constructii si terenurile aferente. Deasemenea au fost scose din intravilan acele suprafete ocupate de dotari , industrie , unitati agricole , constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare care sunt in stare de degradare foarte mare (ruine sau lipsesc).

#### **3.5.2. Date de bilant privind intravilanul propus**

Analiza situatiei propuse agricole are ca punct de plecare modul de folosinta a teritoriului comunei.

<b>TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PROPUS FARA TEREN LITIGIU SI TEREN CEDAT</b>	<b>CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)</b>						<b>TOTAL</b>
	<b>Agricol</b>	<b>Neagricol</b>					
		<b>Paduri</b>	<b>Ape, maluri si fagase</b>	<b>Drumuri + zona cale ferata</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Neprod</b>	
<b>EXTRAVILAN</b>	<b>3263,39</b>	<b>223,39</b>	<b>16,08</b>	<b>102,62</b>	<b>0,00</b>	<b>111,91</b>	<b>3717,39</b>
<b>INTRAVILAN</b>	<b>890,13</b>	<b>0,00</b>	<b>21,33</b>	<b>112,65</b>	<b>475,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1499,83</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4153,52</b>	<b>223,39</b>	<b>37,41</b>	<b>215,27</b>	<b>475,72</b>	<b>111,91</b>	<b>5217,22</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>79,61</b>	<b>4,28</b>	<b>0,72</b>	<b>4,13</b>	<b>9,12</b>	<b>2,15</b>	<b>100,00</b>

**NOTA :**

**LA MOMENTUL ACTUAL O SUPRAFATA DE TEREN DE 106,30 HA SE AFLA IN LITIGIU INTRE COMUNA VALEA CALUGAREASCA SI COMUNA BUCOV. PANA LA SOLUTIONAREA IN INSTANTA A ACESTUI LITIGIU, PE TEREN, NU SE VOR FACE REGLEMENTARI, ATAT PENTRU ZONELE DE INTRAVILAN CAT SI PENTRU CELE DE EXTRAVILAN.**

Suprafata totala a intravilanului propus este de 1499.83 si cuprinde 15 sate

<b>BILANT INTRAVILAN STUDIAT COMUNA VALEA CALUGAREASCA</b>				
<b>NR.</b>	<b>SAT</b>	<b>COD</b>	<b>TERIRORIU / SAT (ha)</b>	<b>INTRAVILAN TOTAL STUDIAT (ha)</b>
1	SATUL VALEA POPII	A	226.18	123.06
2	SATUL VALEA CALUGAREASCA	B	454.60	121.36
3	SATUL VARFURILE	C	164.05	59.28
4	SATUL VALEA MANTEI	D	243.97	62.23
5	SATUL VALEA POIENII	E	270.16	64.40
6	SATUL SCHIAU	F	231.16	52.80
7	SATUL VALEA NICOVANI	G	414.69	117.86
8	SATUL VALEA LARGA	H	650.76	184.82
9	SATUL VALEA URSOII	I	108.29	76.01
10	SATUL ARVA	J	413.13	298.16
11	SATUL RADILA	K	678.89	34.41
12	SATUL COSLEGI	L	352.18	76.52
13	SATUL DARVARI	M	414.65	81.01
14	SATUL PANTAZI	N	419.95	99.87
15	SATUL RACHIERI	O	174.56	48.04
<b>TOTAL</b>			<b>5217.22</b>	<b>1499.83</b>

In cadrul intravilanului propus , zonele functionale ocupa suprafete diferite , pe fiecare sat in parte :

<b>BILANT INTRAVILAN SAT VALEA POPII - cod "A "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	106.92	86.88
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	3.23	2.62
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.63	0.51
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.00	0.00
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	1.21	0.98
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	9.71	7.89
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	1.36	1.11
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>123.06</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT VALEA POPII</b>			
UTR A01	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 80,51 ha
UTR A02	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 33,05 ha
UTR A03	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 9,50 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 123,06 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN SAT VALEA CALUGAREASCA - cod "B "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	82.65	68.10
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	2.59	2.13
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	1.74	1.43
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.13	0.11
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	7.29	6.01
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	2.12	1.75
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	7.02	5.78
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	11.38	9.38
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	6.44	5.31
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>121.36</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT VALEA CALUGAREASCA</b>			
UTR B04	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,13 ha
UTR B05	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 86,75 ha
UTR B06	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 31,46 ha
UTR B07	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,06 ha
UTR B08	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 1,41 ha
UTR B09	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,13 ha
UTR B10	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 1,42 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 121,36 ha</b>

<b>B I L A N T I N T R A V I L A N</b>		
<b>S A T V A R F U R I - c o d " C "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	56.58	95.45
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.00	0.00
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.15	0.25
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.00	0.00
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.00	0.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	2.55	4.30
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>59.28</b>	<b>100.00</b>

<b>U N I T A T I T E R I T O R I A L E D E R E F E R I N T A</b>			
<b>S A T V A R F U R I</b>			
UTR C11	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,56 ha
UTR C12	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 2,01 ha
UTR C13	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 7,50 ha
UTR C14	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 2,78 ha
UTR C15	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 19,69 ha
UTR C16	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 16,91 ha
UTR C17	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 9,83 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 59,28 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN SAT VALEA MANTEI - cod "D "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	38.66	62.12
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.00	0.00
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	3.30	5.30
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.12	0.19
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	9.74	15.65
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.82	1.32
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	2.00	3.21
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	4.93	7.92
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	2.66	4.27
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>62.23</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT VALEA MANTEI</b>			
UTR D18	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 18,92 ha
UTR D19	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 15,20 ha
UTR D20	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,02 ha
UTR D21	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,06 ha
UTR D22	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,12 ha
UTR D23	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 27,91 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 62,23 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN SAT VALEA POIENII - cod "E "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	51.74	80.34
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.00	0.00
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	2.87	4.46
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.16	0.25
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	1.68	2.61
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	4.91	7.62
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	3.04	4.72
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>64.40</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT VALEA POIENII</b>			
UTR E24	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 27,38 ha
UTR E25	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 24,41 ha
UTR E26	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 1,05 ha
UTR E27	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 0,21 ha
UTR E28	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 7,15 ha
UTR E29	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 4,20 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 64,40 ha</b>

<b>B I L A N T I N T R A V I L A N</b>		
<b>S A T S C H I A U - c o d " F "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	48.70	92.23
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.00	0.00
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	1.05	1.99
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.66	1.25
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.40	0.76
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.00	0.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	1.99	3.77
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>52.80</b>	<b>100.00</b>

<b>U N I T A T I T E R I T O R I A L E D E R E F E R I N T A</b>			
<b>S A T S C H I A U</b>			
UTR F30	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 30,20 ha
UTR F31	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 16,49 ha
UTR F32	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 4,40 ha
UTR F33	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 1,05 ha
UTR F34	POT = 60%	CUT = 3,00	Suprafata = 0,66 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 52,80 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN</b>		
<b>SAT VALEA NICOVANI - cod "G"</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	95.06	80.66
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	1.01	0.86
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.33	0.28
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	9.13	7.75
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.46	0.39
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	2.36	2.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	9.01	7.64
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.50	0.42
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>117.86</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA</b>			
<b>SAT VALEA NICOVANI</b>			
UTR G35	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 3,25 ha
UTR G36	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,38 ha
UTR G37	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 1,18 ha
UTR G38	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 1,22 ha
UTR G39	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 10,62 ha
UTR G40	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 54,78 ha
UTR G41	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 46,43 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 117,86 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN SA T VALEA LARGA - cod "H "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	161.86	87.58
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.34	0.18
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	1.09	0.59
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	2.97	1.61
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.87	0.47
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	1.56	0.84
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	10.78	5.83
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	5.35	2.89
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>184.82</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT VALEA LARGA</b>			
UTR H42	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 36,52 ha
UTR H43	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 75,05 ha
UTR H44	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 48,89 ha
UTR H45	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,26 ha
UTR H46	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,31 ha
UTR H47	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,36 ha
UTR H48	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,70 ha
UTR H49	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,77 ha
UTR H50	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,46 ha
UTR H51	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,95 ha
UTR H52	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 2,33 ha
UTR H53	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 0,15 ha
UTR H54	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 16,03 ha
UTR H55	POT = 35%	CUT = 0,70	Suprafata = 2,04 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 184,82 ha</b>

BILANT INTRAVILAN SAT VALEA URSOII - cod "I"		
ZONE FUNCTIONALE	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	53.46	70.33
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.00	0.00
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	15.39	20.25
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.00	0.00
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.00	0.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	7.16	9.42
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>76.01</b>	<b>100.00</b>

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT VALEA URSOII			
UTR I56	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 49,40 ha
UTR I57	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 26,61 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 76,01 ha</b>

BILANT INTRAVILAN		
SAT ARVA - cod "J"		
ZONE FUNCTIONALE	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	108.66	36.44
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.26	0.09
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	40.60	13.62
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	131.94	44.25
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.80	0.27
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	2.71	0.91
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.55	0.18
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	12.53	4.20
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	12.84	4.31
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.11	0.04
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>298.16</b>	<b>100.00</b>

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA			
SAT ARVA			
UTR J58	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 59,34 ha
UTR J59	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 54,98 ha
UTR J60	POT = 60%	CUT = 3,00	Suprafata = 131,18 ha
UTR J61	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 18,40 ha
UTR J62	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 33,77 ha
UTR J63	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,49 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 298,16 ha</b>

BILANT INTRAVILAN SAT RADILA - cod "K "		
ZONE FUNCTIONALE	ARIE(ha)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	30.85	89.65
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.37	1.08
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.49	1.42
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.00	0.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	2.70	7.85
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>34.41</b>	<b>100.00</b>

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT RADILA			
UTR K64	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 34,41 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 34,41 ha</b>

<b>B I L A N T I N T R A V I L A N</b>		
<b>S A T C O S L E G I - c o d " L "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	68.75	89.85
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.46	0.60
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	1.19	1.56
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	1.46	1.91
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.00	0.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	4.66	6.09
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>76.52</b>	<b>100.00</b>

<b>U N I T A T I T E R I T O R I A L E D E R E F E R I N T A</b>			
<b>S A T C O S L E G I</b>			
UTR L65	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 76,52 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 76,52 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN SAT DARVARI - cod "M "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	48.16	59.45
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	1.30	1.60
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	2.43	3.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	2.15	2.65
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	2.82	3.48
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	17.85	22.03
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	6.30	7.78
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>81.01</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT DARVARI</b>			
UTR M66	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 76,12 ha
UTR M67	POT = 60%	CUT = 3,00	Suprafata = 2,15 ha
UTR M68	POT = -	CUT = -	Suprafata = 1,94 ha
UTR M69	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,80 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 81,01 ha</b>

<b>B I L A N T I N T R A V I L A N</b>		
<b>S A T P A N T A Z I - c o d " N "</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	68.99	69.08
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.59	0.59
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	21.27	21.30
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.51	0.51
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.00	0.00
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	8.24	8.25
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	0.27	0.27
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>99.87</b>	<b>100.00</b>

<b>U N I T A T I T E R I T O R I A L E D E R E F E R I N T A</b>			
<b>S A T P A N T A Z I</b>			
UTR N70	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 21,65 ha
UTR N71	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 78,22 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 99,87 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN SAT RACHIERI - cod "O"</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	41.48	86.34
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	0.66	1.37
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	0.00	0.00
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	0.00	0.00
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	0.72	1.50
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	0.62	1.29
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	2.96	6.16
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	0.00	0.00
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	1.60	3.33
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>48.04</b>	<b>100.00</b>

<b>UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT RACHIERI</b>			
UTR O72	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,02 ha
UTR O73	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,02 ha
UTR O74	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,02 ha
UTR O75	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,01 ha
UTR O76	POT = 50%	CUT = 1,80	Suprafata = 0,01 ha
UTR O77	POT = 35%	CUT = 1,10	Suprafata = 47,96 ha
<b>TOTAL</b>			<b>Suprafata = 48,04 ha</b>

<b>BILANT INTRAVILAN COMUNA VALEA CALUGAREASCA</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>ARIE(ha)</b>	<b>%</b>
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2, L3, L4)	1062.52	70.84
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (IS)	10.81	0.72
ZONA FUNCTIUNI MIXTE :		
IS/SP2 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SPATIU PLANTAT	25.92	1.73
A/ID - SUBZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE	65.62	4.38
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE (ID)	134.87	8.99
ZONA UNITATILOR AGRICOLE (A)	30.56	2.04
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE (G1, G2)	13.54	0.90
ZONA SPATIILOR VERZI SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE (SP1, SP2)	34.85	2.32
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE		
CCr - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	99.81	6.65
CCf - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	12.84	0.86
ALTE TERENURI (APE , MALURI SI FAGASE , ETC)	21.33	1.42
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>1499.83</b>	<b>100.00</b>

Pentru fiecare zona si subzona a UTR-urilor , in cadrul Regulamentului de Urbanism vor fi elaborate reglementari grupate in urmatoarele capitole :

- delimitare , conditionarii si restrictii
- permisiuni - functiunea dominanta si timpul admis de utilizare a terenului
- conditii de amplasare si conformare a constructiilor
- indicatori maximali admisibili
- P.O.T. – procentul maxim de ocupare a terenului
- C.U.T. – coeficientul maxim de utilizare a terenului

### **3.6. ZONIFICARE FUNCTIONALA ZONE CUPRINSE IN INTRAVILAN**

#### **ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

**IS** - subzona institutii publice si servicii de interes general

#### **ZONA FUNCTIUNI MIXTE**

**IS/SP** - subzona institutii si servicii de interes general cu caracter dispersat in spatii plantate.

**A/ID** - subzona unitatilor agroindustriale mici si mijlocii , depozitare cu profil nepoluant si cu caracter compact

#### **ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**L1** - subzona locuintelor si functiunilor complementare cu P+1+M niveluri

**L2** - subzona locuintelor si functiunilor complementare cu P+2 – P+4 niveluri

**L3** - subzona locuintelor si functiunilor complementare cu P+1+M niveluri situata in zona cu interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ/PUD pentru restructurare urbanistica parcelari , reparcelari

**L4** - subzona locuintelor si functiunilor complementare cu P+1+M niveluri situata in zona cu interdictie temporara de construire pana la avizare studiu de impact pentru sanatatea populatiei (numai in cazul locuintelor noi)

#### **ZONA UNITATI AGRICOLE**

**A** – subzona activitati productive agricole

#### **ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE**

**ID** - subzona activitati productive industriale si depozitare

**ZONA SPATIILOR VERZI.**

**SP1** – subzona spatii verzi - parcuri, gradini de fatada si scuaruri publice, fasii plantate publice si amenajari sportive

**SP2** – subzona perdele de protectie

**ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE**

**G1** - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunala;

**G2** - subzona cimitirelor.

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE**

**CCr** - subzona cailor de comunicatie rutiera si constructiile aferente

**CCf** - subzona cailor de comunicatie feroviara si constructiile aferente

**ZONE CUPRINSE IN EXTRAVILAN**

**EXSP2** - subzona plantatii de protectie aliniament extravilan

**EXSP3** - subzona spatii verzi extravilan propuse la ecologizare prin replantare si refertilizare

### **3.7. CATEGORII DE INTERVENTII SI SERVITUTII**

#### **3.7.1. Interdictii de construire**

In cadrul P.U.G. au fost remarcate in planul de reglementari urbanistice mai multe zone cu interdictii de construire in intravilan – interdictie temporara , pana la elaborare P.U.D./P.U.Z. in vederea lotizarii si creerii cailor de acces si echiparie edilitara. Fata de situatia existenta s-a ridicat interdicitia definitiva de construire si s-a inlocuit in interdictie temporara pana la elaborare P.U.D./P.U.Z.

Desemenea s-a instituit o zona cu interdictie temporara de construire pana la avizare studiu de impact pentru sanatatea populatiei. Autorizarea lucrarilor de construire in interiorul zonelor protejate pe baza normelor sanitare se face numai dupa avizarea unui studiu de impact pentru sanatatea populatiei si in conformitate cu avizul Directiei de Sanatate Publica.

#### **3.7.2. Zone de protectie sanitara**

Zonele de locuit sunt considerate teritorii protejate , in contextul normelor speciale aprobate cu ord. M.S. nr. 536/97 si necesita zone de protectie sanitara fata de o serie de unitatii care produc disconfort si unele riscuri sanitare

In acest sens , in P.U.G. au fost marcate limitele zonelor de protectie fata de :

- cimitire existente sau propuse : 50 m
- statia de epurare existenta sau propusa : 300 m

- Zona de protectie sanitara poate fi redusa in functie de tipul statiilor de epurare care vor fi achizitionate, conform normelor in vigoare si va conditionata de avizele de la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA SI MINISTERUL MEDIULUI.

Pentru lucrarile de alimentare cu apa (gospodaria de apa , rezervoare , puturi forate , aductiunile, etc) s-au marcat perimetrele informative de protectie conform H.G. nr. 101/1997

Dimensionarea graduala a zonelor de protectie se va face printr-un studiu hidrologic special , intocmit la initiativa unitatilor care au in administrare si exploatare respectivele instalatii

Pana la elaborarea acestor studii , dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever la instalatiile existente va respecta prevederile H.G. 101/1997 referitoare la limitele minime si anume :

- rezervoare ingropate : 20 m
- statii de pompare : 10 m
- conducte de aductiune : 20 m
- retele de distributie : 3 m

**3.7.3. Zonele de protectie a cursurilor de apa** , dimensionate fata de limite astfel :

- 15 m – pentru cursuri de apa cu latimea de 10 – 50 m
- 30 m – pentru cursuri de apa cu latimea de 51 – 500 m

**3.7.4. Zonele expuse la riscuri tehnologice** se vor stabili la executia obiectivelor pe baza studiilor de impact :

- pentru obiectivele identificate cu risc tehnologic , reprezentate pe plansa “reglementari urbanistice” , s-au stabilit zone de protectie servituti si reglementari urbanistice specifice , unitatile care nu corespund exigentelor se vor supune procedurilor de instituire a servitutiilor si respectarea reglementarilor ca cele noi.
- sunt interzise alte constructii sau amenajari in afara celor stabilite prin functiunea dominanta conform documentatiei de urbanism
- in zonele de protectie determinate de distanta minima de protectie se instituie servitute de utilitate publica concretizata in masuri si restrictii privind modul de utilizare a terenurilor si de realizare a lucrarilor admise
- conform punctului de vedere al Filialei de Transport si Distributie a Energiei Electrice Ploiesti , la realizarea de obiective noi , se va obtine in mod obligatoriu aviz de amplasare de la aceasta unitate , pentru a se respecta distantele de protectie normale fata de retelele electrice existente si pentru evitarea accidentelor.

Distantele de protectie fata de acestea sunt :

- sonda : 50 m
- parc rezervoare titei : 35 m
- conducta transport petrol : 100 m

**3.8. PROTECTIA MEDIULUI**

In urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile si masurile de interventie ce se impun pentru protectia si conservarea mediului.

**Pastrarea si refacerea echilibrului natural prin eliminarea surselor de poluare**

- masuri la nivelul agentilor economici , potentiale surse de poluare prin : reglementari in utilizarea terenului , respectarea distantelor normate de amplasare fata de locuinte si autorizarea infiintarii si functionarii de catre unitatile abilitate pentru protectia mediului

- utilizarea rationala si controlata a ingrasamintelor chimice pentru fertilizarea solului
- realizarea retelelor tehnico-edilitare (alimentarea cu apa , canalizare , epurare)
- amenajarea cailor rutiere , realizarea de plantatii de aliniament si alei pietonale
- amenajarea cursurilor de apa ce prezinta fenomene de eroziune a solului sau inundatii si respectarea fisiilor de protectie a acestora

**Din punct de vedere al Legii nr. 24/2007 , republicata 2009 si OUG nr. 114/2007 care completeaza OUG 195/2005 – incadrarea procentuala de spatiu verde in prevederile legale , ca suprafata si evolutie in timp – se observa ca prin suprafata de 34,85 ha spatii verzi in intravilan este respectata pentru Comuna Valea Calugareasca obligatia de asigurare a 26 mp/locuitor spatiu verde (10550 locuitori x 26 mp = 27,43 ha)**

#### **Conservarea si punerea in valoare a peisajului**

- limitarea extinderii intravilanului in zonele naturale si pe terenuri cu potential agricol precum si zonele neadecvate din punct de vedere al constructibilitatii
- pastrarea zonelor naturale cu valoare peisagistica din intravilan si punerea in valoare prin controlul modului de construire in zonele respective
- pastrarea zonelor naturale cu valoare peisagistica din extravilan (conform studiului istoric care a stabilit 3 zona belvedere in extravilan) si punerea in valoare a zonelor respective.

#### **Protejarea patrimoniului si a mediului construit**

- delimitarea , instruirea si respectarea zonelor de protectie sanitara
- respectarea reglementarilor privind modul de construire specific zonelor rurale atat pentru locuinte noi cat si pentru cele existente in special institutii publice (scoli , gradinite), regimuri de construire (POT , CUT , etc) adecvate functiunilor si zonelor functionale

#### **Respectarea igienei si sanatatii oamenilor**

- respectarea reglementarilor referitoare la amplasarea si conformarea constructiilor (insorire , distante de protectie , etc)
- amenajarea plantatiilor de aliniament pe traseele de circulatie rutiera
- respectarea zonelor verzi de protectie ale unitatilor economice existente fata de zonele protejate
- respectarea distantelor minime de protectie sanitara la amplasarea surselor de apa si a surselor de poluare sau disconfort (unitati economice , cimitire , statii de epurare , etc) fata de zone de locuit
- oprirea extinderii zonei construite pe terenurile din zonele cu terenuri cu pericol de prabusire , alunecare si inundabile

In conformitate cu Legea mediului , Consiliile Locale raspund pentru :

- imbunatatirea microclimatului din interiorul localitatii si zonele limitrofe acestora , de infrumusetarea peisajului si mentinerea curateniei stradale
- amplasarea obiectivelor fara prejudicierea salubritatii , ambientului , spatiilor de odihna si recreere , confortului si starii de sanatate a populatiei
- optimizarea densitatii de locuire concomitent cu mentinerea , intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi , parcurilor , aliniamentelor de plantatii , perdelelor de protectie
- reglementarea circulatiei autovehiculelor generatoare de disconfort in anumite zone cu functie predominanta de locuit , odihna si recreere
- adoptarea de masuri obligatorii , pentru toate persoanele fizice sau juridice , cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor , curtilor , imprejmuirilor acestora a spatiilor verzi dintre cladiri.
- masuri pentru intretinerea si dezvoltarea canalizarii stradale

Se vor lua masuri pentru punerea in aplicare a prevederilor planului urbanistic cu privire la amenajarea si dezvoltarea parcurilor, zonelor verzi , plantatiilor de aliniament si de protectie a zonelor de agrement si odihna si controlul permanent al intretinerii acestora. De asemenea se initiaza actiuni de informare , educare si participare a comunitatilor la programele de protectie a mediului.

### **3.9. RELETE TEHNICO-EDILITARE**

#### **3.9.1. RELETE ALIMENTARE CU APA**

Avand in vedere situatia actuala a alimentarii cu apa la nivelul comunei si dezvoltarea localitatii conform PUG se propune imbunatatirea alimentarii cu apa prin reabilitarea retelei existente si extinderea alimentarii cu apa potabila in sistem centralizat in toate satele componente ale comunei.

Lucrarile de reabilitare sunt necesare pentru a elimina reseaua existenta executata din conducte metalice, cu grad avansat de coroziune. Prin PUG se propune reabilitarea tronsoanelor de retea executate din OL prin inlocuirea cu tevi de PEHD si extinderea retelei de alimentare cu apa pe toate strazile comunei si pe cele propuse prin PUG , urmand sa fie acoperite si zonele nou atrase in intravilanul localitatii.

Lungimea totala de retea de apa propusa este de aprox. 45 Km

Rețelele de distributie vor asigura apa necesara utilizatorilor in cantitatea , calitatea si presiunea ceruta , conform normativelor in vigoare. Pentru sectorizarea rețelei , se vor prevedea camine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii , pe rețeaua de apa se vor prevedea hidranti exteriori.

Pentru satele de la sud de calea ferata (sat Pantazi, sat Darvari, sat Coslegi si sat Radila) se propune realizarea unei gospodarii de apa in satul Darvari, care sa contina urmatoarele obiective:

- a) rezervor de apa din beton armat (constructie semiingropata);
- b) pavilionul de exploatare (statie de tratare si statie de pompare);

Sursa de apa o va constitui un put forat propus pe amplasamentul gospodariei de apa mentionat mai sus in baza unui studiu hidro-geologic.

Debitul necesar pentru asigurarea nevoilor publice si gospodaresti este pentru:

- Com. Valea Calugareasca :  $Q_{zi\ max} = 23,76\ l/sec$   
 $Q_{orar\ max} = 41,58\ l/sec$

Calculul acestui necesar s-a facut in ipoteza asigurarii alimentarii cu apa prin instalatii interioare de apa rece si canalizare pentru locuitorii existenti in comuna, cu prepararea locala a apei calde pentru populatia de perspectiva.

Necesarul de apa pentru combaterea incendiilor se inmagazineaza in rezervoare ce pot asigura debitul de stingere al incendiului de 2,5 l/s timp de 3 ore.

#### **Zone de protectie**

Pentru sursele de apa, precum si pentru captarile aferente se instituie zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica , conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrologice expertizate de INHGA Bucuresti , studii ce trebuiesc intocmite de catre detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor. Prin aceste studii se dimensioneaza urmatoarele zone :

- zona de protectie sanitara cu regim sever : cuprinde terenul din jurul surselor de apa , unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa ;
- zona de protectie sanitara cu regim de restrictie : cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever , astfel delimitat incat , prin aplicarea de masuri de protectie , in functie de conditiile locale , sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei ;
- perimetrul de protectie hidrogeologica : cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare) , drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

Pentru statiile de pompare, instalatiile de tratare, rezervoare de inmagazinare, aductiuni si retele de distributie apa se instituie zonele de protectie sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora facandu-se cu respectarea urmatoarelor limite minime :

- statii de pompare : 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor ;
- instalatii de tratare : 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- rezervoare ingropate : 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor
- aductiuni : 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora
- alte conducte din retelele de distributie : 3 m.

### **3.9.2. REțele de canalizare și epurarea apelor uzate**

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, prin PUG se propune un sistem centralizat de canalizare (rețele de canalizare, stații de pompare, stații de epurare), pe toate străzile existente și cele propuse în PUG, urmând să fie acoperite și zonele nou atrase în intravilanul localității.

În funcție de configurația zonei, se propune realizarea unei rețele de canalizare cu regim gravitațional și parțial prin pompare, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descarcarea în emisar prin intermediul unor stații de epurare.

Satele de la nord de calea ferată (sat Valea Popii, sat Valea Calugareasca, sat Varfuri, sat Valea Mantei, sat Valea Poienii, Sat Schiau, Sat Valea Nicovani, Sat Valea Larga, Sat Valea Ursoii, sat Rachieri și sat Arva) vor fi deservite de stația de epurare existentă în satul Arva. Evacuarea apelor uzate din această stație de epurare se face într-un canal amplasat în vecinătatea acesteia, canal ce conduce apele uzate în Râul Teleajen.

Pentru satele de la sud (sat Radila, sat Coslegi, Sat Darvari și Sat Pantazi) se propune realizarea unei stații de epurare în satul Coslegi, pe un teren ce aparține domeniului public.

Această stație de epurare va fi mecano – biologică compactă, deversarea apelor epurate făcându-se în raul Teleajen prin intermediul unei conducte de refulare  $D_e = 200 \text{ mm}$  și  $L = 100 \text{ m}$ .

Stația de epurare amplasată în satul Arva respectă distanța de 300 m (zona de protecție sanitară) de ultima construcție, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997. Pentru stația de epurare propusă în satul Coslegi s-a ținut cont la zonificare, să se respecte distanța de protecție sanitară, astfel, zona învecinată îi va fi dată caracteristică de zonă mixtă. De asemenea s-a luat în calcul că zona de protecție sanitară poate fi redusă în funcție de tipul stației de epurare achiziționată, conform normelor în vigoare și va fi condiționată de avizele de la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA SI MINISTERUL MEDIULUI.

Toate tronsoanele de canalizare de pe drumurile laterale se vor executa în carosabil, iar cele de pe DN1B (E 577) în afara carosabilului, funcție de avizele detinatorilor de rețele aflate pe amplasamente.

Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmând să fie colectate prin canalele practicate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare. Apele meteorice vor fi dirijate către Râul Teleajen.

Soluția de alimentare cu apă și canalizare va respecta normativele și standardele în vigoare :

- STAS 1343/1 – 2006 : Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități
- STAS 1478/1990 : Alimentare cu apă pentru construcții civile și industriale
- STAS 8591/1-1995 : Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură
- Ordinul M.S. nr. 536/1997 : Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației
- Legea nr. 101/1996 : Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară
- Legea nr. 137/1995 : Legea protecției mediului

**BREVIAR DE CALCUL**

• **POPULATIA:**

➤ **Com. Valea Calugareasca:**

populatia existenta aproximativa - 10551 locuitori;  
total populatie (calcul) - 10500 locuitori;

➤ **TOTAL COMUNA: 10500 locuitori.**

• **DEBITE SPECIFICE - conform SR 1343 - 1/1995**

- Debitul specific necesar pentru nevoi publice si gospodaresti:

$$q_s = 170 \text{ l/om zi}$$

- Coeficienti de corectie:

$$k_{zi_1} = 1,15 \text{ si } k_{zi_2} = 1,2 \text{ (variatia zilnica);}$$

$$k_o = 1,75 \text{ (variatia orara);}$$

$$k_s = 1,05 \text{ (nevoi in sistem);}$$

$$k_p = 1,10 \text{ (pierderi in sistem).}$$

- **Debite de apa potabila necesare:**

$$Q_{zi \text{ max}} = 1/1000 \times N \times q_s \times k_{zi}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 1/24 \times Q_{zi \text{ max}} \times k_o$$

**Com. Valea Calugareasca :**

$$Q_{zi \text{ max}} = 1/1000 \times (10500 \times 170 \times 1,15) = 2052,75 \text{ m}^3/\text{zi} = \\ = 23,76 \text{ l/sec}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 1/24 \times 2052,75 \times 1,75 = 149,68 \text{ m}^3/\text{h} = 41,58 \text{ l/sec}$$

**- Debitete cerintei de apa (debitete sursei de apa):**

$$Q_{s\text{ zi max}} = k_p \times k_s \times Q_{zi\text{ max}}$$

$$Q_{s\text{ orar max}} = k_p \times k_s \times Q_{orar\text{ max}}$$

**Com. Valea Calugareasca :**

$$Q_{s\text{ zi max}} = 1,1 \times 1,05 \times 23,76 = 27,44 \text{ l/sec}$$

$$Q_{s\text{ orar max}} = 1,1 \times 1,05 \times 41,58 = 48,02 \text{ l/sec}$$

Se considera valoarea maxima **48,02 l/sec.**

**Observatii finale**

Realizarea lucrarilor de alimentare cu apa propuse in prezentul PUG se va face in conformitate cu proiecte de specialitate.

**3.9.3. RELETE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Intrucat posturile de transformare existente permit amplificarea puterilor astfel: pentru PTA pe un stalp pana la 250kVA respectiv PTA pe 2 stalpi pana la 400kVA , acestea pot prelua eventualii consumatori.

In cazul in care caderea de tensiune la capetele retelei de joasa tensiune depaseste limitele admise, se vor inlocui conductoarele existente neizolate cu conductoare cu sectiune superioara.

Pentru estimarea puterilor s-a tinut cont de normativul PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea retelelor electrice de distributie publica.

Pentru alimentarea cu energie electrica a unor eventuali consumatori ce pot aparea, in functie de puterea solicitata, se poate extinde linia electrica de joasa tensiune sau se vor realiza posturi de transformare.

Pentru zonele mentionate mai sus se va extinde si iluminatul public.

Pentru zona introdusa in intravilan se propune extinderea retelei de joasa tensiune

Pentru alimentarea statiei de epurare si a gospodariei de apa se propune extinderea retelei de joasa tensiune.

**Zone de protectie si siguranta**

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protectie este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranta este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20m la limita zonei de protectie.

Pentru a se putea construi fata de postul de transformare este necesar sa se respecte distanta minima de 20m.

Pentru LEA MT – zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei – 24m.

Distanța minimă de siguranță a LEA 20kV față de construcții este 3m între conductorul extrem la deviație maximă, al LEA 20kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, în culoare amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protecție și de siguranță se delimitează la 0,1m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei. Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA j.t. și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare este de 1m.

Se interzice amplasarea instalațiilor ce generează în jurul lor zona explozivă, la o distanță mai mică de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai înalt stâlp față de limita zonei explozive.

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie/joasă tensiune zona de protecție coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8m.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110kV;
- 37m pentru LEA cu U=110kV
- 55m pentru LEA cu U=220kV

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distribuție a Energiei Electrice.

#### **3.9.4. TELEFONIE**

Așa cum s-a precizat la capitolul privind situația existentă, au fost finalizate lucrările de completare și modernizare a rețelelor telefonice și s-a sporit capacitatea centralei telefonice (din satul Darvari) astfel încât aceasta asigură solicitările actuale și de perspectivă apropiată – la o dezvoltare normală a localității. La apariția de noi solicitări pentru posturi telefonice acestea se pot rezolva prin racordul la rețele existente.

Privitor la instalarea TV prin cablu, sunt necesare lucrări corespunzătoare funcției de solicitările existente la această dată localitatea abandonează posibilitatea recepționării canalelor RTV prin instalații individuale sau antene colective la blocurile de locuințe și dotările social-culturale.

#### **3.9.5. REȚELE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În prezent, satele comunei Valea Calugareasca nu beneficiază decât într-un procent redus de rețea alimentară cu gaze naturale deși pe teritoriul comunei există o conductă de înaltă presiune Ø20” Valea Calugareasca – Teleajan (Pn = 20 bar) – proprietatea Transgaz. Aceasta se oprește între-o stație de reglare presiune din satul Arva.

Din aceasta statie pleaca o retea de medie tensiune pe drumul DN1B (E 577) care deserveste o parte din potentialii utilizatori ai satului Valea Calugareasca si partial satele alaturate. In prezent exista si o statie de reglare masura gaze – Distrigaz Sud amplasata in satul Valea Calugareasca.

La momentul actual s-a demarat un proiect “INFIINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE IN SATELE VALEA LARGA , VALEA NICOVANI SI VALEA POIENII SI REDUSA PRESIUNE IN SATELE VALEA POPII SI RACHIERI”.

Conductele de distributie nou proiectate de medie , respectiv de redusa presiune se vor monta in domeniul public , in afara partii carosabile pentru evitarea afectarii imbracamintii astfaltice.

Avand in vedere cele prezentate anterior , scopul prezentului proiect este realizarea urmatoarelor obiective :

- atragerea de investitori , respectiv crearea de noi locuri de munca , prin asigurarea gazelor naturale in scopuri tehnologice
- sporirea gradului de confort
- reducerea cheltuielilor pentru incalzire si prepararea hranei
- stoparea taierilor abuzive a copacilor , salvarea fondului forestier si imbunatatirea aerului ca factor de mediu
- posibilitatea extinderii retelei de distributie si in celelalte sate apartinatoare comunei Valea Calugareasca

Pentru satele Pantazi , Darvari , Radila , Coslegi , Varfurile si Schiau s-a propus extinderea retelei de gaze intr-o a doua etapa.

### **3.9.6. ALTE CONDUCTE**

Teritoriul administrativ al comunei Valea Calugareasca mai este strabatut de urmatoarele conducte de transport :

- 2 CONDUCTE TRANSPORT PETROL Ø10" – proprietatea S.C. PETROTRANS S.A. (cu zona de protectie 100 m din ax)
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI Ø6 5/8" – proprietatea S.C. CONPET S.A. Ploiesti (cu zona de protectie 10 m din ax)
- CONDUCTA FIBRA OPTICA Ø4" – proprietatea S.C. CONPET S.A. Ploiesti (cu zona de protectie 10 m din ax)
- CONDUCTA MAGISTRALA GAZE Ø10" – proprietatea OMV PETROM S.A. (cu zona de protectie 20 m din ax)

### 3.9.7. GOSPODARIE COMUNALA

Gospodărirea deșeurilor se face de către o firmă specializată S.C. SALUB S.R.L. cu care autoritățile administrației publice locale au încheiat un contract de prestări servicii. Toate deșeurile sunt duse de această firmă la groapa de gunoieri de la Boldești.

**PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR** reprezintă un *document programatic* pentru autoritățile județene și cele locale, necesar organizării pentru atingerea obiectivelor **Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor**. **În același timp, Planul județean Prahova** reprezintă **cadru de planificare** pentru:

- *Conformarea cu politica de deșeuri și atingerea tintelor propuse*: planul județean de gestionare a deșeurilor contribuie la implementarea politicilor și la atingerea tintelor stabilite în domeniul gestionării deșeurilor pe plan național și regional;

- *Stabilirea necesarului de infrastructură și echipamente caracteristice pentru gestionarea deșeurilor*: planul județean de gestionare a deșeurilor prezintă fluxurile și cantitățile de deșeuri care trebuie colectate, reciclate, tratate și/sau eliminate în vederea estimării necesarului de investiție;

- *Controlul tipurilor de tehnologii aplicabile*: prezentarea fluxurilor de deșeuri asigură identificarea domeniilor în care sunt necesare măsuri tehnologice speciale pentru eliminarea sau minimizarea cantităților anumitor tipuri de deșeuri;

- *Prezentarea cerințelor economice și de investiție*: planul județean de gestionare a deșeurilor constituie un punct de plecare pentru stabilirea cerințelor financiare pentru înființarea și operarea schemelor de colectare, reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor. Pe această bază, pot fi determinate necesitățile pentru investițiile în instalații de reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor.

Planul este necesar pentru **respectarea la nivel local a principiilor de bază** ale gestionării deșeurilor:

- *Principiul protecției resurselor primare* - stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile;

- *Principiul măsurilor preliminare*, corelat cu *principiul utilizării BATNEEC* (“Cele mai bune tehnici disponibile care nu presupun costuri excesive”);

- *Principiul prevenirii* stabilește ierarhizarea activităților de gestionare a deșeurilor, în ordinea descrescătoare a importanței;

- *Principiul poluatorul plătește*, reprezintă *obligatia celui care utilizează resursele libere ale mediului să plătească pentru aceasta*, corelat cu *principiul responsabilității producătorului* și cel al *responsabilității utilizatorului*;

- *Principiul substitutiei* stabilește necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase;

- *Principiul proximității*, corelat cu *principiul autonomiei* stabilește ca deșeurile trebuie să fie tratate și eliminate pe cât posibil pe teritoriul național;

- *Principiul subsidiarității* stabilește acordarea competențelor;

- *Principiul integrării* stabilește ca activitățile de gestionare a deșeurilor fac parte integrantă din activitățile social-economice care le generează.

Planul judetean de gestionare a deseurilor este in deplina conformitate cu principiile si obiectivele Planului National de Gestionare a Deseurilor si cu Planul Regional de Gestionare a Deseurilor, precum si cu legislatia romana si europeana aplicabila in domeniu.

**CORELAREA OBIECTIVELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VALEA CALUGAREASCA CU PLANUL REGIONAL SI JUDETEAN DE GESTIUNEA DESEURILOR**

PLAN PROPUȘ PUG COMUNA VALEA CALUGAREASCA	DOMENIU	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE	INDICATORI DE PERFORMANTA
Reducerea generarii deseurilor, cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de valorificare a deseurilor	1.Dezvoltarea politicii regionale	Elaborarea de reglementari specific regionale/locale in concordant cu politica de gestionare a deseurilor si cu legislatia pentru inplementarea unui sistem integrat dpdv economic si ecologic. Cresterea importantei aplicarii effective a legislatiei privind gestionarea deseurilor	Constientizarea populatiei de faptul ca gestionarea calificata a deseurilor este de cea mai mare importanta pentru sanatatea populatiei Cresterea eficientei structurilor institutionale la toate nivelurile printr-o definire clara a responsabilitatilor	Cresterea gradului de valorificare a deseurilor cu 95%
	2.Finantarea sectorului de gestionare al deseurilor	Stabilirea si utilizarea sistemelor si mecanismelor economic financiare si a celor de gestionare a mediului pe baza principiilor "poluatorul plateste" si a principiului subsidiaritatii.	Incurajarea utilizarii tuturor mecanismelor economic financiare in vederea colectarii selective a bateriilor si acumulatorilor, a deseurilor periculoase, menajere, a ambalajelor, a echipamentelor electrice si electronice, a vehiculelor scoase din uz.	Obtinerea finantarii sectorului de gestionare al deseurilor
	3.Constiintizar ea factorilor implicate	Campanii publice referitoare la imbunatatirea calitatii sanatatii	Imbunatatirea informarii publicului referitor la riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deseurilor si de poluarea apelor subterane si a solului	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deseurilor
	4.Prevenirea generarii deseurilor	Maximizare prevenirii in ceea ce priveste generarea deseurilor	Promovarea, incurajarea si implementarea principiului prevenirii la producator. Incurajarea consumatorilor sa impleteze principiul prevenirii generarii deseurilor	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre prevenirea generarii deseurilor

### **3.10. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

#### **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

Zona drumului public cuprinde : ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Ampriza drumului este suprafata de teren ocupata de elemente constructive ale drumului : parte carosabila , trotuare , piste pentru ciclisti , acostamente , santuri , rigole , taluzuri , santuri de garda , ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului , destinate exclusiv pentru semnalizarea rutiera , pentru plantatie rutiera sau alte scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului , pentru siguranta circulatiei ori pentru protectia proprietatilor situate in vacinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii , precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidari ale terenului drumului si altele asemenea. Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranta este interzisa.

Zonele de protectie raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau in proprietate , cu obligatia ca acestea , prin activitatea lor , sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului prin :

- i. neasigurarea scurgerii apelor in mod corespunzator
- ii. executarea de constructii , imprejmuiiri sau plantatii care sa provoace inzapezirea drumului sau sa impiedice vizibilitatea pe drum
- iii. executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea drumului sau modifica regimul apelor subteran sau de suprafata.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale , distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum **26 m** pentru drumurile nationale , de minimum **24 m** pentru drumurile judetene si de minimum **20 m** pentru drumurile comunale.

La proiectarea , executia si interventia asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora , de traficul rutier , de siguranta circulatiei , de normele tehnice , de factorii economici , sociali si de aparare , de utilizare rationala a terenurilor , de conservarea si protectia mediului inconjurator si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului , aprobate potrivit legii precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor , ciclistilor , persoanelor cu handicap si de varsta a treia.

Realizarea in zona drumului public a oricarei constructii sau instalatii , in orice scop , se face cu respectarea legislatiei in vigoare privind amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si numai cu acordul prealabil al administratorului drumului. In zona drumului public este interzisa amplasarea de constructii , panouri publicitare sau instalatii care pericliteaza siguranta circulatiei.

Astfel reseaua stradala existenta reprezinta rezolvarea circulatiei specifice unei localitati (Valea Calugareasca) asezate pe doua forme de relief : campie si deal.

Principala cale de comunicatie care leaga comuna Valea Calugareasca de localitatiile din jur este DN 1B (E 577). Drumul principal DN 1B (E 577) colecteaza pe ambele parti o serie de drumuri comunale si un drum judetean.

In prezent DN 1B este asfaltat , are patru benzi de circulatie (cate doua pentru fiecare sens) , in planul de circulatii (6.3. si 6.4.) indentificandu-se prin profilul **1 – 1**.

In afara de cateva drumuri deasemenea asfaltate , restul drumurilor sunt alcatuite din strazi pietruite si strazi neamenajate . Modernizarea acestor strazi se va face etapizat. Intr-o prima etapa se vor moderniza drumurile adiacente DN 1B (E 577).

La modernizarea drumului judetean DJ 101F se va adopta profilul **2 – 2** cu partea carosabila de 7,00 m ; acostamente de 1,00m ; rigole de 1,50 m ; zona de siguranta de 1,50 m , trotuare de 1,50 m si spatii verzi de 3,00 m pe ambele parti. Distanta dintre gardurile constructiilor va fi de 24,00 m.

La modernizarea drumurilor comunale se va adopta profilul **3 – 3** cu partea carosabila de 7,00 m ; acostamente de 1,00m ; rigole de 1,00 m ; zona de siguranta de 1,50 m , trotuare de 1,50 m si spatii verzi de 1,50 m pe ambele parti. Distanta dintre gardurile constructiilor va fi de 20,00 m.

La modernizarea strazilor principale se va adopta profilul **4 – 4** cu partea carosabila de 5,50 m ; acostamente de 0,75 m ; rigole de 1,00 m ; trotuare de 1,00 m pe ambele parti. Distanta dintre gardurile constructiilor va fi de 11,00 m.

Pentru modernizarea strazilor secundare cu doua sau un fir de circulatie se va folosi profilul **5 – 5** cu partea carosabila de 4,00 m ; acostamente de 0,50 m ; rigole de 1,00 m ; trotuare pe ambele parti sau pe o parte de 1,00 m. Distanta maxima dintre gardurile constructiilor va fi de 9,00 m.

**Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANTA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007**

Lista completa a drumurilor clasificate prin prezentul P.U.G. ce se gasesc pe teritoriul comunei Valea Calugareasca pe sate se prezinta astfel :

<b>SAT VALEA POPII – COD “A”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	<b>NATIONAL</b>	<b>JUDETEAN</b>	<b>LOCAL</b>	<b>SUPRAFATA TEREN (Ha)</b>	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN)</b>					
<b>DN 1B (E 577)</b>	X			<b>LUNGIME (Km)</b>	<b>SUPRAFATA (Ha)</b>
				1,422	3,5545

<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 145</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,830	0,4010
<b>DC 63</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,840	1,0067
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 5955/1</b>			X	0,2183	
<b>De 5964</b>			X	0,2115	
<b>De 6113</b>			X	0,3132	
<b>De 484</b>			X	0,0223	
<b>De 4178</b>			X	0,1993	
<b>De 4233</b>			X	0,1072	
<b>De 4335</b>			X	0,0662	
<b>De 4269</b>			X	0,0405	
<b>De 426</b>			X	0,1521	
<b>De 4263</b>			X	0,1246	
<b>De 4281</b>			X	0,2745	
<b>De 42</b>			X	0,2642	
<b>De 38</b>			X	0,2556	
<b>De 37/9</b>			X	0,0769	
<b>De 139</b>			X	0,1392	
<b>De 87</b>			X	0,4687	
<b>De fara nume</b>			X	1,5567	
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PROPUSE</b>					
<b>DeP</b>			X	1,1669	

<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 145</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,150	0,0625
<b>DC 145 (ZONA LITIGIU)</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,810	0,9230
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 20</b>			X		0,1591
<b>De 3812</b>			X		0,0338
<b>De 3818</b>			X		0,0632
<b>De 3848</b>			X		0,2335
<b>De 3828</b>			X		0,0341
<b>De 43</b>			X		0,0304
<b>De 48/1</b>			X		0,0409
<b>De 51/1</b>			X		0,0319
<b>De 52</b>			X		0,0319
<b>De 54</b>			X		0,0645
<b>De 57</b>			X		0,0367
<b>De 77</b>			X		0,0925
<b>De 61</b>			X		0,0172
<b>De 3845</b>			X		0,0288
<b>De fara nume</b>			X		0,6085

<b>SAT VALEA CALUGAREASCA – COD “B”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN)</b>					
<b>DN 1B (E 577)</b>	X			LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,456	3,7922
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 5053</b>			X	0,0914	
<b>De 746</b>			X	0,1469	
<b>De 745</b>			X	0,3257	
<b>De 5871</b>			X	0,0390	
<b>De 4413</b>			X	0,2013	
<b>De 4319</b>			X	0,1056	
<b>De 3190</b>			X	0,0478	
<b>De 476</b>			X	1,0918	
<b>De fara nume</b>			X	5,6842	
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 155</b>				LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,590	0,2892
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6111</b>			X	0,1336	
<b>De 5858</b>			X	0,6015	
<b>De 5905/1</b>			X	0,6906	
<b>De 5867</b>			X	1,4298	

<b>De 5863</b>			X	0,6129
<b>De 5936</b>			X	0,5267
<b>De 5948/1</b>			X	0,3510
<b>De 5947/1</b>			X	0,0601
<b>De 5920</b>			X	0,2135
<b>De 5923</b>			X	0,0572
<b>De 5925</b>			X	0,1742
<b>De 5928</b>			X	0,0774
<b>De 5931</b>			X	0,1114
<b>De 5882</b>			X	0,3199
<b>De 5921</b>			X	0,1865
<b>De 5889</b>			X	0,3637
<b>De 5895</b>			X	0,0496
<b>De 5893</b>			X	0,0505
<b>De 5891</b>			X	0,0387
<b>De 5882</b>			X	0,1537
<b>De 5878</b>			X	0,1945
<b>De 5876</b>			X	0,0277
<b>De 5871</b>			X	0,0744
<b>De 5940/1</b>			X	0,0632
<b>De 4440</b>			X	0,2090
<b>De 3190</b>			X	0,2935
<b>De 4341</b>			X	0,0195
<b>De 4345</b>			X	0,0229
<b>De 4387</b>			X	0,0273
<b>De 4375</b>			X	0,0387

<b>De 4365</b>			X	0,0677
<b>De 4364</b>			X	0,0532
<b>De 3400</b>			X	0,0496
<b>De 3393</b>			X	0,0646
<b>De 391</b>			X	0,0228
<b>De 3381</b>			X	0,0458
<b>De 3362</b>			X	0,0736
<b>De 3343</b>			X	0,0527
<b>De 3340</b>			X	0,0701
<b>De 3349</b>			X	0,0323
<b>De 3337</b>			X	0,0546
<b>De 3349</b>			X	0,0573
<b>De 3333/1</b>			X	0,0343
<b>De 3229</b>			X	0,0709
<b>De 3204</b>			X	0,1276
<b>De 3190</b>			X	0,6738
<b>De 3518</b>			X	0,1337
<b>De 3538</b>			X	0,1421
<b>De 3545</b>			X	0,0509
<b>De 3562</b>			X	0,0588
<b>De 3585</b>			X	0,1349
<b>De 397</b>			X	0,4319
<b>De 3529</b>			X	0,0541
<b>De 3507</b>			X	0,0355
<b>De 3439</b>			X	0,1787
<b>De 3482</b>			X	0,1590

<b>De 3474</b>			X	0,0726
<b>De 3415</b>			X	0,2075
<b>De 478</b>			X	0,3669
<b>De 3460</b>			X	0,0307
<b>De 3457</b>			X	0,1212
<b>De 3717</b>			X	0,3067
<b>De 3431</b>			X	0,1148
<b>De 3603</b>			X	0,1796
<b>De 3608</b>			X	0,0572
<b>De 364</b>			X	0,0970
<b>De 3616</b>			X	0,0970
<b>De 3818</b>			X	0,0572
<b>De 3785/1</b>			X	0,1235
<b>De 3785/5</b>			X	0,1466
<b>De 3785/4</b>			X	0,0495
<b>De 3785/11</b>			X	0,0397
<b>De 3795</b>			X	0,3898
<b>De 3785/7</b>			X	0,0477
<b>De 364</b>			X	0,1452
<b>De 3648/1</b>			X	0,0653
<b>De 3651/1</b>			X	0,0435
<b>De 3651</b>			X	0,0514
<b>De 3655</b>			X	0,1074
<b>De fara nume</b>			X	2,9105

DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE				
De 5920			X	0,2255
De 3529			X	0,0876
De 3785/2			X	0,0366

SAT VARFURI – COD “C”					
CAI DE COMUNICATIE	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
DRUMURI COMUNALE					
DC 145			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,360	0,7600
DC 66A			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,815	0,4336
DRUMURI DE EXPLOATARE					
De 684/3			X	0,0401	
De 397/1			X	0,1190	
De 79			X	0,0276	
De 79			X	0,0390	
De 223			X	0,0580	
De 198			X	0,1177	
De 192			X	0,0751	
De 265			X	0,1673	
De 159			X	0,0529	
De fara nume			X	0,6617	

<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 145</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,400	0,2130
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 63</b>			X	0,0909	
<b>De 73</b>			X	0,0315	
<b>De 79</b>			X	0,0297	
<b>De 110</b>			X	0,1797	
<b>De 199</b>			X	0,0494	
<b>De 159</b>			X	0,0632	
<b>De 3190</b>			X	0,1041	
<b>De 337/1</b>			X	0,0653	
<b>De 425</b>			X	0,0651	
<b>De 397/1</b>			X	0,3237	
<b>De fara nume</b>			X	0,1851	

<b>SAT VALEA MANTEI – COD “D”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
<b>DC 64</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,600	1,4470
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 2511</b>			X	0,1319	
<b>De 3107</b>			X	0,0791	
<b>De 3158/1</b>			X	0,1497	
<b>De 4424</b>			X	0,0419	
<b>De 61</b>			X	1,023	
<b>De fara nume</b>			X	0,9671	
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>					
<b>De 4883/2</b>			X	0,0222	
<b>De 4885</b>			X	0,1041	
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 4505</b>			X	0,0547	
<b>De 4442</b>			X	0,0585	
<b>De 4502</b>			X	0,0498	
<b>De 4498</b>			X	0,0633	
<b>De 4424</b>			X	0,2052	
<b>De 4485</b>			X	0,0354	
<b>De 4482</b>			X	0,1468	

<b>De 4473</b>			X	0,0676
<b>De 4458</b>			X	0,0636
<b>De 4461</b>			X	0,0381
<b>De 4463</b>			X	0,0527
<b>De 4426</b>			X	0,1788
<b>De 4506</b>			X	0,0762
<b>De 4452</b>			X	0,1119
<b>De 4517</b>			X	0,0430
<b>De 4561</b>			X	0,0146
<b>De 4520</b>			X	0,0441
<b>De 4547</b>			X	0,2242
<b>De 4636</b>			X	0,0813
<b>De 4681</b>			X	0,0558
<b>De 4537</b>			X	0,0916
<b>De 3137</b>			X	0,1704
<b>De 3178/1</b>			X	0,0935
<b>De 502</b>			X	0,0337
<b>De 3035</b>			X	0,0444
<b>De 3070</b>			X	0,2316
<b>De 3079</b>			X	0,1971
<b>De 4649</b>			X	0,0732
<b>De 4671</b>			X	0,0424
<b>De 4648</b>			X	0,1677
<b>De 4674</b>			X	0,0574
<b>De 3084</b>			X	0,1194
<b>De 4677</b>			X	0,0295

<b>De 4688</b>			X	0,0615
<b>De 4704</b>			X	0,0373
<b>De 4713</b>			X	0,0792
<b>De 4777</b>			X	0,0415
<b>De 4773</b>			X	0,0458
<b>De 4648</b>			X	0,1328
<b>De 4809</b>			X	0,0805
<b>De 4819</b>			X	0,1604
<b>De 4825</b>			X	0,0493
<b>De 4830</b>			X	0,0526
<b>De 4842</b>			X	0,0234
<b>De 4857</b>			X	0,0428
<b>De 4872</b>			X	0,2556
<b>De 4873</b>			X	0,1058
<b>De 4886/2</b>			X	0,0268
<b>De 4886/5</b>			X	0,0231
<b>De fara nume</b>			X	2,1930
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>				
<b>De 4492</b>			X	0,0349
<b>De 4648</b>			X	0,0861

<b>SAT VALEA POIENII – COD “E”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN)</b>					
<b>DN 1B (E 577)</b>	X			LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,552	1,3808
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
<b>DC 66A</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,245	1,0255
<b>DC 147</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,415	0,2490
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 98</b>			X	0,1659	
<b>De 44</b>			X	0,4122	
<b>De 25</b>			X	0,0182	
<b>De 5094</b>			X	0,1258	
<b>De 2693</b>			X	0,0543	
<b>De 2796</b>			X	0,2561	
<b>De 216</b>			X	0,0818	
<b>De fara nume</b>			X	1,1483	
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 66A</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,955	1,4206

<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>				
<b>De 4966</b>			X	0,0668
<b>De 2861/1</b>			X	0,5896
<b>De 2820</b>			X	0,0142
<b>De 2825</b>			X	0,1260
<b>De 2823</b>			X	0,0140
<b>De 2856</b>			X	0,0554
<b>De 2855</b>			X	0,0955
<b>De 2861</b>			X	0,1920
<b>De 2848</b>			X	0,2542
<b>De 2693</b>			X	0,1662
<b>De 2663</b>			X	0,0460
<b>De 2669</b>			X	0,0898
<b>De 2726</b>			X	0,0520
<b>De 2716</b>			X	0,2122
<b>De 2773</b>			X	0,0836
<b>De 5097</b>			X	0,3163
<b>De 5104</b>			X	0,0133
<b>De 5112</b>			X	0,0504
<b>De 2600</b>			X	1,3175
<b>De 5094</b>			X	0,0810
<b>De 5093</b>			X	0,0268
<b>De 5071</b>			X	0,0989
<b>De 5070</b>			X	0,0601
<b>De 5044</b>			X	0,1928
<b>De 2761/1</b>			X	0,0885

<b>De 5228</b>			X	0,1161
<b>De 5217</b>			X	0,0450
<b>De 5197</b>			X	0,0818
<b>De 5197/1</b>			X	0,0285
<b>De 5194</b>			X	0,0687
<b>De 5196/1</b>			X	0,0395
<b>De 5008</b>			X	0,1927
<b>De 5040</b>			X	0,0531
<b>De 2732</b>			X	0,0584
<b>De 2500</b>			X	0,0581
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>				
<b>De 4990</b>			X	0,0623
<b>De 4964</b>			X	0,0604
<b>De 4348</b>			X	0,0937
<b>De 4981</b>			X	0,0349
<b>De 4960</b>			X	0,0310
<b>De 4955</b>			X	0,0208
<b>De 4948</b>			X	0,0394
<b>De 2755</b>			X	0,0891
<b>De 5071</b>			X	0,0724
<b>De 5044</b>			X	0,0501
<b>De 5222</b>			X	0,0456
<b>De 5215</b>			X	0,0522
<b>De 2669</b>			X	0,0375
<b>De 2514/1</b>			X	0,1068
<b>De fara nume</b>			X	0,2668

<b>SAT SCHIAU – COD “F”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
<b>DC 66A</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,185	0,5790
<b>DC 147</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,910	0,5120
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 2558</b>			X		0,0298
<b>De 2192</b>			X		0,0179
<b>De 821</b>			X		0,0967
<b>De 797</b>			X		0,0459
<b>De 761</b>			X		0,0224
<b>De fara nume</b>			X		0,7822
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PROPUSE</b>					
<b>DeP</b>			X		0,2802
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
<b>DC 66A</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,390	0,1235
<b>DC 147</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,520	0,3120

<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>				
<b>De 761</b>			X	0,0371
<b>De 2600</b>			X	0,1161
<b>De 2280</b>			X	0,2565
<b>De 2297</b>			X	0,2847
<b>De 2257</b>			X	0,3045
<b>De 2249</b>			X	0,2442
<b>De 2256</b>			X	0,0282
<b>De 2218</b>			X	0,1162
<b>De 2192</b>			X	0,2310
<b>De 2558</b>			X	0,1238
<b>De 1882</b>			X	0,0490
<b>De 1049</b>			X	0,0866
<b>De 1048</b>			X	0,0429
<b>De 1043</b>			X	0,0493
<b>De 917</b>			X	0,1322
<b>De 969</b>			X	0,1354
<b>De fara nume</b>			X	1,7479

<b>SAT VALEA NICOVANI – COD “G”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN)</b>					
<b>DN 1B (E 577)</b>	X			LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,943	2,5437
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
<b>DC 154</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,275	0,7110
<b>DC 147</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,925	1,5512
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 50</b>			X	0,1830	
<b>De 536</b>			X	0,0165	
<b>De 74</b>			X	0,0215	
<b>De 45</b>			X	0,0549	
<b>De 157</b>			X	0,0533	
<b>De 155</b>			X	0,1653	
<b>De 5320</b>			X	0,4261	
<b>De 5319</b>			X	0,0427	
<b>De 5359</b>			X	0,0423	
<b>De 5361/1</b>			X	0,0185	
<b>De 2374</b>			X	0,2129	
<b>De 2366</b>			X	0,0368	
<b>De 2309</b>			X	0,0232	

De 2307			X	0,0237	
De 1944			X	0,4545	
De 1913			X	0,0123	
De fara nume			X	2,1418	
<b>EXTRAVILAN</b>					
DC 147			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,2050	0,7524
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
De 5319			X	0,1136	
De 5354			X	0,0605	
De 5339			X	0,1087	
De 5361/1			X	0,1106	
De 5376/1			X	0,0401	
De 5378			X	0,1309	
De 5356			X	0,1085	
De 5398			X	0,1101	
De 5399			X	0,3268	
De 5933			X	0,1082	
De 5428			X	0,0846	
De 5404/1			X	0,0470	
De 5418			X	0,0538	
De 5422			X	0,0913	
De 5413			X	0,0864	
De 5185			X	0,1195	
De 2409			X	0,1063	
De 2395			X	0,0763	

<b>De 2431</b>			X	0,1670
<b>De 2453</b>			X	0,0849
<b>De 2452</b>			X	0,0850
<b>De 2434</b>			X	0,0854
<b>De 2390</b>			X	0,0659
<b>De 2434/1</b>			X	0,0958
<b>De 2497</b>			X	0,0670
<b>De 2306</b>			X	0,1730
<b>De 2309</b>			X	0,5817
<b>De 2297</b>			X	0,2386
<b>De 2314</b>			X	0,0657
<b>De 2333</b>			X	0,0907
<b>De 2247</b>			X	1,2110
<b>De 2332</b>			X	0,0828
<b>De 194</b>			X	0,0986
<b>De 2366</b>			X	0,0642
<b>De 2307</b>			X	0,1124
<b>De 2338/1</b>			X	0,0608
<b>De 2336/1</b>			X	0,0420
<b>De 2334/5</b>			X	0,0949
<b>De 1945/1</b>			X	0,0752
<b>De 5535</b>			X	0,2073
<b>De 1913</b>			X	0,0430
<b>De 2073</b>			X	0,4261
<b>De fara nume</b>			X	0,9355

<b>SAT VALEA LARGA – COD “H”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN)</b>					
<b>DN 1B (E 577)</b>	X			LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,843	2,2618
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
<b>DC 154</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,525	0,1910
<b>DC 147</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,320	0,2330
<b>DC 66</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				2,920	2,0575
<b>DC 146</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,235	1,0035
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 1560/1</b>			X	0,0536	
<b>De 3421/1</b>			X	0,4824	
<b>De 5625</b>			X	0,0730	
<b>De 5641</b>			X	0,2478	
<b>De 5629</b>			X	0,0317	
<b>De 5620</b>			X	0,0795	
<b>De 5635</b>			X	0,5583	
<b>De 5622</b>			X	0,2733	
<b>De 5628</b>			X	0,0354	

De 5627			X	0,0175	
De 5626			X	0,1878	
De 5654			X	0,0977	
De 535/2			X	0,5720	
De 5800			X	0,3550	
De 5798			X	0,2972	
De 5786			X	0,2801	
De 5695			X	0,3779	
De 5684			X	0,0491	
De 5650			X	0,1025	
De 5647			X	0,2168	
De 369			X	0,4006	
De 5530			X	0,0420	
De 5537			X	0,1232	
De 5602			X	0,2016	
De 5581			X	0,0367	
De fara nume			X	1,4030	
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>					
De 5530			X	0,0261	
De 5525			X	0,0486	
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
DC 66			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,130	0,6030
DC 146			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,500	0,1965

<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>				
<b>De 5735</b>			X	0,0740
<b>De 5733</b>			X	0,0808
<b>De 5736</b>			X	0,0828
<b>De 5731</b>			X	0,1487
<b>De 5705</b>			X	0,2101
<b>De 5709</b>			X	0,1765
<b>De 5707</b>			X	0,2454
<b>De 5713</b>			X	0,2414
<b>De 5719</b>			X	0,0404
<b>De 5715</b>			X	0,0739
<b>De 1377</b>			X	0,1092
<b>De 5712/1</b>			X	0,0148
<b>De 5694</b>			X	0,0321
<b>De 1382</b>			X	0,0494
<b>De 1381</b>			X	0,0489
<b>De 1379</b>			X	0,0494
<b>De 1373</b>			X	0,2523
<b>De 1377</b>			X	0,0580
<b>De 5705</b>			X	0,0515
<b>De 5700</b>			X	0,0760
<b>De 5691</b>			X	0,1539
<b>De 5658</b>			X	0,1037
<b>De 5656</b>			X	0,1095
<b>De 5660</b>			X	0,1064
<b>De 5666</b>			X	0,0908

<b>De 5668</b>			X	0,0911
<b>De 5674</b>			X	0,1185
<b>De 5678</b>			X	0,0732
<b>De 5685</b>			X	0,0837
<b>De 5686</b>			X	0,0650
<b>De 5687</b>			X	0,0415
<b>De 5662</b>			X	0,1063
<b>De 5664</b>			X	0,1027
<b>De 5670</b>			X	0,0861
<b>De 5672</b>			X	0,0720
<b>De 5680</b>			X	0,0908
<b>De 1360</b>			X	0,1022
<b>De 1340/1</b>			X	0,2095
<b>De 1352/1</b>			X	0,2541
<b>De 1389</b>			X	0,2377
<b>De 1392</b>			X	0,0619
<b>De 1400</b>			X	0,1374
<b>De 5516</b>			X	0,0394
<b>De 5523</b>			X	0,0702
<b>De 5525</b>			X	0,1186
<b>De 5587/2</b>			X	0,1388
<b>De 1818/1</b>			X	0,6729
<b>De 1452/1</b>			X	0,2659
<b>De 1432</b>			X	0,0597
<b>De 1441</b>			X	0,0610
<b>De 1430</b>			X	0,0354

<b>De 1426</b>			X	0,0580
<b>De 1415</b>			X	0,0458
<b>De 1454</b>			X	0,1944
<b>De 1456</b>			X	0,0631
<b>De 1463</b>			X	0,1304
<b>De 1441</b>			X	0,1010
<b>De 1325/1</b>			X	0,2215
<b>De 1413</b>			X	0,0661
<b>De 1402</b>			X	0,2792
<b>De 1346</b>			X	0,0859
<b>De 1308</b>			X	0,7375
<b>De 1133</b>			X	0,1341
<b>De 1477</b>			X	0,2219
<b>De 1473</b>			X	0,0644
<b>De 1523</b>			X	0,0754
<b>De 1488/1</b>			X	0,1064
<b>De 1560</b>			X	0,3937
<b>De 1514</b>			X	0,0540
<b>De 1540</b>			X	0,1883
<b>De 1551/1</b>			X	0,1264
<b>De 1551</b>			X	0,0719
<b>De 1252</b>			X	0,0973
<b>De 1233</b>			X	0,0645
<b>De 1186</b>			X	0,1202
<b>De 1192</b>			X	0,0276
<b>De 1157</b>			X	0,2383

<b>De 1133</b>			X	0,4425
<b>De 1083</b>			X	0,0885
<b>De 1536</b>			X	0,0587
<b>De 1622</b>			X	0,2065
<b>De 1606</b>			X	0,0532
<b>De 1594</b>			X	0,0442
<b>De 1575</b>			X	0,0416
<b>De 1132/1</b>			X	0,1605
<b>De 1049</b>			X	0,1707
<b>De 1764/1</b>			X	0,0733
<b>De 1768</b>			X	0,0214
<b>De 1770</b>			X	0,0288
<b>De 1764</b>			X	0,0240
<b>De fara nume</b>			X	2,2223

<b>SAT VALEA URSOII – COD “I”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN)</b>					
<b>DN 1B (E 577)</b>	X			LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,860	2,1891
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 28</b>			X	0,1113	
<b>De 85</b>			X	0,1414	
<b>De 38</b>			X	0,4757	
<b>De 120</b>			X	0,2567	
<b>De 126</b>			X	0,3881	
<b>De 5183</b>			X	0,1957	
<b>De 5163</b>			X	0,0695	
<b>De 5169</b>			X	0,0485	
<b>De 5155</b>			X	0,0429	
<b>De 5167</b>			X	0,0842	
<b>De 5171</b>			X	0,0445	
<b>De 37</b>			X	0,2951	
<b>De 5184</b>			X	0,0506	
<b>De 5176</b>			X	0,1735	
<b>De 5278</b>			X	0,0318	
<b>De 5277</b>			X	0,0929	
<b>De 5313</b>			X	0,0488	
<b>De fara nume</b>			X	1,4034	

<b>SAT ARVA – COD “J”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM JUDETEAN</b>					
<b>DJ 101F</b>		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				3,310	3,6816
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 67A</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,275	1,2626
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6259</b>			X	0,1819	
<b>De 214</b>			X	0,3730	
<b>De 36</b>			X	0,5384	
<b>De 23</b>			X	0,1111	
<b>De 50</b>			X	0,2202	
<b>De 5832/1</b>			X	0,0631	
<b>De 5851</b>			X	0,1132	
<b>De 104</b>			X	0,3250	
<b>De 5843</b>			X	0,3003	
<b>De 5857</b>			X	0,0438	
<b>De 5171</b>			X	0,0445	
<b>De fara nume</b>			X	2,7735	
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>					
<b>De</b>			X	2,6319	

EXTRAVILAN					
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
De 5857			X		0,1490
De 5843			X		0,3508
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>					
De			X		0,1982

SAT RADILA – COD “K”					
CAI DE COMUNICATIE	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
DC 68			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,090	1,3528
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
De 6282			X		0,1032
De 6506			X		1,0953
De 6285			X		0,1044
De 6295			X		0,0343
De fara nume			X		0,0081
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
DC 68			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,240	0,2553

<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>				
De 6282			X	0,4940
De 6285			X	0,6892
De 6281			X	0,3200
De 6347			X	0,4928
De 6248			X	0,6893
De 6501			X	0,3929
De 6505			X	0,7015
De 6511			X	0,1279
De 6506			X	0,6398
De fara nume			X	2,2215
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE PRIVATE</b>				
De			X	0,6715

<b>SAT COSLEGI – COD “L”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM JUDETEAN</b>					
<b>DJ 101F</b>		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,910	2,8700
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 89</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,300	0,3815

<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
De 6420			X		0,1100
De 3			X		0,1900
De 6489			X		0,1500
De 6427			X		0,0500
De 6449			X		0,0800
De 6487			X		0,6100
De fara nume			X		0,2200
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
DC 89			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,200	0,1236
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
De 3			X		0,0300
De 6489			X		0,5200
De 6427			X		0,1400
De 6449			X		0,5200
De 6492			X		0,1000
De 6455			X		0,6100
De fara nume			X		0,5800

<b>SAT DARVARI – COD “M”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM JUDETEAN</b>					
<b>DJ 101F</b>		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,400	1,9600
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 68</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,220	0,2795
<b>DC 87</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,115	0,1412
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6350</b>			X	0,4900	
<b>De 6364</b>			X	0,3600	
<b>De 435/1</b>			X	0,1800	
<b>De 354</b>			X	0,1526	
<b>De 120</b>			X	0,4582	
<b>De 6392</b>			X	0,0917	
<b>De 16</b>			X	0,0479	
<b>De 14</b>			X	0,0679	
<b>De 6348</b>			X	0,1145	
<b>De fara nume</b>			X	1,266	

EXTRAVILAN					
<b>DRUM JUDETEAN</b>					
<b>DJ 101F</b>		X		LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,490	1,6724
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 68</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,710	0,8455
<b>DC 87</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,630	0,7700
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6254</b>			X		0,4013
<b>De 6267</b>			X		0,1856
<b>De 6249</b>			X		0,9601
<b>De 6352</b>			X		0,3591
<b>De 6385</b>			X		0,1500
<b>De 6384</b>			X		0,1051
<b>De 6363</b>			X		0,5923
<b>De 6281</b>			X		0,2500
<b>De 6350</b>			X		0,1199
<b>De fara nume</b>			X		0,5000

<b>SAT PANTAZI – COD “N”</b>					
CAI DE COMUNICATIE	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 87</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,860	2,6485
<b>DC 155</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,345	0,3136
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6371</b>			X	0,5868	
<b>De 6220</b>			X	0,2924	
<b>De 6220/1</b>			X	0,1872	
<b>De 6193</b>			X	0,2945	
<b>De 6168</b>			X	0,1510	
<b>De fara nume</b>			X	2,9217	
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 87</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,345	0,2100
<b>DC 155</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,545	0,4765
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6352</b>			X	0,1920	
<b>De 6220</b>			X	1,047	
<b>De 6206</b>			X	0,1696	

<b>De 6193</b>			X	0,5564
<b>De 6167</b>			X	1,1421
<b>De 5157</b>			X	0,4393
<b>De 6168</b>			X	0,0612
<b>De 6132</b>			X	0,4176
<b>De 6155</b>			X	0,0638
<b>De fara nume</b>			X	3,8456

<b>SAT RACHIERI – COD “O”</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (Ha)	
<b>INTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 63</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				1,310	1,0520
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 204</b>			X	0,1886	
<b>De 258</b>			X	0,0719	
<b>De 329</b>			X	0,1179	
<b>De 596</b>			X	0,0332	
<b>De 583</b>			X	0,0321	
<b>De 560</b>			X	0,2396	
<b>De 2</b>			X	0,0379	
<b>De 58</b>			X	0,0306	

<b>De 20</b>			X	0,0587	
<b>De 68</b>			X	0,2189	
<b>De fara nume</b>			X	0,9155	
<b>EXTRAVILAN</b>					
<b>DRUM COMUNAL</b>					
<b>DC 155</b>			X	LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
				0,205	0,1568
<b>DRUMURI DE EXPLOATARE</b>					
<b>De 6109</b>			X	0,0913	
<b>De 6054</b>			X	0,1880	
<b>De 6044</b>			X	0,1475	
<b>De 6056</b>			X	0,1296	
<b>De 6026</b>			X	0,1996	
<b>De 6060</b>			X	0,0727	
<b>De 6019</b>			X	0,5837	
<b>De 6022</b>			X	0,0966	
<b>De 5993</b>			X	0,1313	
<b>De 6011</b>			X	0,3120	
<b>De 5999</b>			X	0,2579	
<b>De 6007</b>			X	0,1269	
<b>De 5994</b>			X	0,2298	
<b>De fara nume</b>			X	1,4871	

<b>CENTRALIZARE DRUMURI COMUNA VALEA CALUGAREASCA</b>					
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>	
	<b>NATIONAL</b>	<b>JUDETEAN</b>	<b>LOCAL</b>	<b>SUPRAFATA TEREN (Ha)</b>	
<b>DRUM NATIONAL (EUROPEAN) – DN 1B (E 577) : Km 16+830 ÷ Km 22+890 (partea dreapta)</b>					
				<b>LUNGIME (Km)</b>	<b>SUPRAFATA (Ha)</b>
<b>SAT VALEA POPII</b>	X			1,422	3,5545
<b>SAT VALEA CALUGAREASCA</b>	X			1,456	3,7922
<b>SAT VALEA POIENII</b>	X			0,552	1,3808
<b>SAT VALEA URSOII</b>	X			0,860	2,1891
<b>SAT VALEA NICOVANI</b>	X			0,943	2,5437
<b>SAT VALEA LARGA</b>	X			0,843	2,2618
<b>TOTAL</b>				<b>6,06</b>	<b>15,722</b>

<b>DRUM JUDETEAN – DJ 101F</b>					
				<b>LUNGIME (Km)</b>	<b>SUPRAFATA (Ha)</b>
<b>SAT ARVA</b>		X		3,310	3,6816
<b>SAT DARVARI</b>		X		2,890	3,6324
<b>SAT COSLEGI</b>		X		1,910	2,8700
<b>TOTAL</b>				<b>8,110</b>	<b>10,184</b>

<b>DRUMURI COMUNALE</b>					
				LUNGIME (Km)	SUPRAFATA (Ha)
<b>DC 145</b>			X	4,550 , din care 1,810 – in zona litigiu	2,3595 , din care 0,9230 – in zona litigiu
<b>DC 63</b>			X	2,150	2,0587
<b>DC 64</b>			X	1,600	1,4470
<b>DC 66A</b>			X	5,590	3,5820
<b>DC 67A</b>			X	1,275	1,2626
<b>DC 154</b>			X	1,800	0,9020
<b>DC 147</b>			X	4,880	3,3576
<b>DC 66</b>			X	3,050	2,6605
<b>DC 146</b>			X	1,730	1,2000
<b>DC 155</b>			X	1,685	1,2361
<b>DC 68</b>			X	2,260	2,7331
<b>DC 87</b>			X	2,950	3,7697
<b>DC 89</b>			X	0,500	0,5051
<b>TOTAL</b>				<b>32,210</b>	<b>26,1509</b>

### POZITII KILOMETRICE

LIMITA ADMINISTRATIVA A LOCALITATII VALEA CALUGAREASCA ESTE CUPRINSA :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 1B (E 577)	16+830	22+890	Dreapta
DN 1B (E 577)	16+830	17+190	Stanga
DN 1B (E 577)	17+440	23+920	Stanga

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT PENTRU LOCALITATEA VALEA CALUGAREASCA ESTE CUPRINSA :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 1B (E 577)	16+830	22+890	Dreapta
DN 1B (E 577)	16+830	17+190	Stanga
DN 1B (E 577)	17+440	18+360	Stanga
DN 1B (E 577)	18+400	18+450	Stanga
DN 1B (E 577)	18+710	23+920	Stanga

PROPUNEREA DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI PENTRU LOCALITATEA VALEA CALUGAREASCA ESTE CUPRINSA :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 1B (E 577)	18+360	18+400	Stanga
DN 1B (E 577)	18+450	18+710	Stanga

INTERSECTII DRUMURI (NATIONALE , JUDETENE , COMUNALE) PENTRU LOCALITATEA VALEA CALUGAREASCA		
DRUM	KM	Partea
DN 1B (E 577) – DC 145	17+440	Stanga
DN 1B (E 577) – DC 63	17+800	Dreapta
DN 1B (E 577) – DC 64	18+900	Stanga
DN 1B (E 577) – DJ 101F	19+640	Dreapta
DN 1B (E 577) – DC 66A	19+830	Stanga
DN 1B (E 577) – DC 67A	20+260	Dreapta
DN 1B (E 577) – DC 154	21+120	Dreapta
DN 1B (E 577) – DC 147	21+340	Stanga
DN 1B (E 577) – DC 66	22+340	Stanga
DN 1B (E 577) – DC 146	22+820	Stanga
DN 1B (E 577) – DC 67	23+920	Stanga

### **CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA**

Din punct de vedere al cailor majore de circulatie feroviara, comuna Valea Calugareasca este strabatuta de principala artera feroviara ce leaga Bucurestiul de Moldova : culoarul IX paneuropean Bucuresti – Pascani – Albita (intre KM 67+313 ÷ KM 72+762).

Zonele fevoriare de care se vor tine seama :

- conform Ordonantei Guvernului nr. 12/1998 , cap IV , art. 25 , al (2) aprobata cu Legea nr. 89/1999 , institue **zona de siguranta** a infrastructurii feroviare publice. Ea cuprinde fasiile de teren , situate de o parte si de alta a caii ferate , avand limita de **20,00 m** distanta , masurata din axul caii ferate. Deasemeni H.G. nr. 581/1998 precizeaza ca „CFR” S.A. are dreptul sa utilizeze zona de siguranta a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare , de siguranta circulatiei , a instalatiilor si lucrarilor de protectie a mediului , constructiile si instalatiile neferoviare fiind strict interzise. In situatia in care , zona de siguranta include teren in proprietate privata , in caz de nevoie C.N.C.F. „CFR” S.A. poate initia procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica , in conditiile legii.

- conform Ordonantei Guvernului nr. 12/1998 , cap IV , art. 25 , al (4) aprobata cu Legea nr. 89/1999 , institue **zona de protectie** a infrastructurii feroviare publice care cuprinde terenurile limitrofe , situate de o parte si de alta a axei caii ferate , indiferent de proprietar , in limita a maxim **100,00 m** de la axa caii ferate , precum si terenurile destinate sau care servesc , sub orice forma , la asigurarea functionarii acesteia. In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice :

- amplasarea oricaror constructii , fie cu caracter temporar , depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare
- utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie , galbena , verde sau albastra , care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara
- efectuarea oricaror lucrari , care , prin natura lor , ar putea provoca alunecari de teren , surpari sau afectarea stabilitatii solului , inclusiv prin taierea copacilor , arbustilor , extragerea de materiale de constructii , sau prin modificarea echilibrului freatic.
- depozitarea necorespunzatoare de materiale , substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acestuia , precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului feroviar.

- **zona cadastrala CFR** , este terenul proprietate publica a statului sau proprietate privata „CFR” S.A. , cu limita variabila , asa cum a fost el expropiat , respectiv , cumparat , pentru construirea caii ferate. Limita zonei cadastrale CFR se gaseste in arhivele Regionalelor de cale ferata.

**BILANT ZONA CADASTRALA CFR  
(conform Registrului de cale ferata pentru comuna Valea Calugareasca)**

**SUPRAFATA TOTALA TERENURI CALE FERATA = 25.0301 ha  
KM 67+313 ÷ KM 72+762  
din care ,**

INTERVAL PLOIESTI EST – VALEA CALUGAREASCA KM 67+313 ÷ KM 69+620  Suprafata = 5.4090 ha – DOMENIU PUBLIC din care,		STATIA VALEA CALUGAREASCA  KM 69+620 ÷ KM 71+960  Suprafata = 14.7305 ha din care, Suprafata = 8.6207 ha – DOMENIU PUBLIC Suprafata = 6.1098 ha – DOMENIU PRIVAT		INTERVAL VALEA CALUGAREASCA – CRICOV KM 71+960 ÷ KM 72+762  Suprafata = 4.8906 ha – DOMENIU PUBLIC din care,	
INTRAVILAN = 0.0633 ha	EXTRAVILAN = 5.3457 ha	INTRAVILAN = 13.3613 ha	EXTRAVILAN = 1.3692 ha	INTRAVILAN = 0.1974 ha	EXTRAVILAN = 4.6932 ha

Din aceste suprafete 13.6220 sunt la intravilan , respectiv 11.4081 la extravilan

LIMITA	POZITII KILOMETRICE	
	DE LA	PANA LA
<b>TERITORIU ADMINISTRATIV</b>	KM 67+313	KM 72+762
<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>	KM 69+587	KM 72+132
<b>INTRAVILAN PROPUS</b>	KM 69+886	KM 72+132

### **3.11. OBIECTIVE SI INSTITUTII DE UTILITATE PUBLICA**

Realizarea obiectivelor de utilitate publica necesita rezervari de teren si stabilirea tipurilor de proprietate asupra terenurilor precum si circulatia terenurilor intre detinatori. Din analiza privind evolutia populatiei , rezulta ca aceasta va creste intr-un ritm lent. Avand in vedere acest aspect , precum si starea si capacitatea dotarilor existente , se fac urmatoarele propuneri :

- **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Modernizare , echipare si dotare cu utilitati unitati (gradinite, scoli) existente acolo unde nu sunt facute ;

- **DOTARI TEHNICO-EDLITARE**

Realizarea in satul Coslegi a unei noi statii de epurare care sa preia satele de la sud ale comunei (Sat Coslegi , Sat Darvari , Sat Pantazi , Sat Radila).

Realizarea in satul Darvari a unei noi gospodarii de apa care sa preia satele de la sud ale comunei (Sat Coslegi , Sat Darvari , Sat Pantazi , Sat Radila).

- **COMERT , SERVICII**

Extinderea spatiilor comerciale si a retelei de servicii se va face in functie de cerere si oferta , pe baza initiativei particulare , fiind necesara stimularea acesteia de catre administratia locala.

Concesionarea unui teren in satul Darvari in vederea realizarii unui nou cimitir.

Rezervarea unui teren in satul Pantazi pentru realizarea unui camin pentru batrani.

Lista completa a obiectivelor si institutiilor clasificate prin prezentul P.U.G. ce se gasesc pe teritoriul comunei Valea Calugareasca se prezinta astfel :

<b>SAT VALEA POPII</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01A</b>	<b>BISERICA</b>			X	0.4615
<b>02A</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.1026
<b>03A</b>	<b>S.C. FRUCTUS S.R.L.</b>			X	0.0722
<b>04A</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0500
<b>05A</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0535
<b>06A</b>	<b>MAGAZIN 4 + MOARA</b>			X	0.0564
<b>07A</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.2038
<b>08A</b>	<b>PUT SI STATIE POMPE I.C.D.V.V.</b>	X			0.0328
<b>09A</b>	<b>COLEGIUL AGRICOL GHEORGHE IONESCU SISESTI</b>			X	1.8471
<b>10A</b>	<b>FERMA ROVIT</b>			X	0.4907
<b>12A</b>	<b>MAGAZIN 5</b>			X	0.0134
<b>13A</b>	<b>MAGAZIN 6</b>			X	0.0727
<b>14A</b>	<b>MAGAZIN 7</b>			X	0.0752
<b>15A</b>	<b>INCINTA I.C.D.V.V. – FOSTA STATIE DE REPOMPAR</b>	X			0.0783
<b>SALVAREA , PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR , ANSABLURILOR SI SITURILOR ISTORICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>11A</b>	<b>SIT ARHEOLOGIC (COD PH-I-s-B-16226)</b>	X			0.2517

<b>SAT VALEA CALUGAREASCA</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01B</b>	<b>INCINTA I.C.D.V.V.</b>	X			0.0881
<b>02B</b>	<b>SRM GDF SUEZ</b>			X	0.0110
<b>03B</b>	<b>STADIONUL CHIMISTUL</b>			X	2.1525
<b>04B</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.0753
<b>05B</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.9157
<b>06B</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.7185
<b>07B</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.1508
<b>08B</b>	<b>POLITIE</b>			X	0.1111
<b>09B</b>	<b>HAN</b>			X	0.2780
<b>10B</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0072
<b>11B</b>	<b>MAGAZIN 4</b>			X	0.0110
<b>12B</b>	<b>P.T.T.R.</b>			X	0.0239
<b>13B</b>	<b>COOPERATIVA DE CONSUM</b>			X	0.0374
<b>14B</b>	<b>MAGAZIN 5</b>			X	0.0198
<b>15B</b>	<b>MAGAZIN 6</b>			X	0.0010
<b>16B</b>	<b>SCOALA</b>			X	0.1138
<b>17B</b>	<b>MAGAZIN 7</b>			X	0.0010
<b>18B</b>	<b>PARC</b>			X	1.8950
<b>19B</b>	<b>MAGAZIN 8</b>			X	0.0030
<b>20B</b>	<b>CEC</b>			X	0.0313
<b>21B</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.0251
<b>22B</b>	<b>MAGAZIN 9</b>			X	0.0663

<b>23B</b>	<b>MAGAZIN 10</b>			X	0.0700
<b>24B</b>	<b>MAGAZIN 11</b>			X	0.0461
<b>25B</b>	<b>POSTA</b>			X	0.0298
<b>26B</b>	<b>MAGAZIN 12</b>			X	0.0022
<b>27B</b>	<b>BISERICA</b>			X	0.3536
<b>28B</b>	<b>S.C. EULS GAZ S.R.L.</b>			X	0.0020
<b>29B</b>	<b>STATIE GPL</b>			X	0.2139
<b>30B</b>	<b>S.C. ZINEC CONSTRUCT S.R.L.</b>			X	0.0020
<b>31B</b>	<b>DACIA SERVICE</b>			X	0.1676
<b>32B</b>	<b>S.C. ROVIT S.A.</b>			X	1.8405
<b>33B</b>	<b>PEDROCHIMAR</b>			X	0.0996
<b>34B</b>	<b>MAGAZIN 13</b>			X	0.0991
<b>35B</b>	<b>DEPOZIT MATERIALE</b>			X	0.0935
<b>36B</b>	<b>MAGAZIN 14</b>			X	0.0162
<b>37B</b>	<b>CALIOPE</b>			X	0.0010
<b>38B</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.0549
<b>39B</b>	<b>PRIMARIE</b>			X	0.2285
<b>40B</b>	<b>INCINTA I.C.D.V.V.</b>	X			0.2115
<b>41B</b>	<b>FERMA INCINTA I.C.D.V.V.</b>	X			0.4347
<b>42B</b>	<b>BISERICA + CIMITIR</b>			X	0.4205
<b>43B</b>	<b>REZERVOR APA I.C.D.V.V. NEFUNCTIONAL</b>	X			0.0559

<b>SAT VARFURILE</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01C</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.1178
<b>02C</b>	<b>PLATFORMA RACHETE ANTIGRINDINA</b>			X	0.1529
<b>03C</b>	<b>CABANA VANATORILOR</b>			X	0.0981

<b>SAT VALEA MANTEI</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01D</b>	<b>SEDIU I.C.D.V.V.</b>	X			7.1625
<b>02D</b>	<b>STATIE METEO</b>			X	0.1338
<b>03D</b>	<b>MOARA</b>			X	0.1660
<b>04D</b>	<b>FERMA I.C.D.V.V.</b>	X			0.7066
<b>06D</b>	<b>REZERVOR APA I.C.D.V.V.</b>	X			0.0400
<b>07D</b>	<b>CONACUL MATAAC</b>			X	1.2218
<b>08D</b>	<b>REZERVOR APA I.C.D.V.V. NEFUNCTIONAL</b>	X			0.0332
<b>09D</b>	<b>BISERICA + CIMITIR</b>			X	0.7050
<b>10D</b>	<b>REZERVOARE SCHELA BOLDESTI</b>			X	0.1151
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>05D</b>	<b>REZERVOR APA</b>			X	0.0400

<b>SAT VALEA POIENII</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01E</b>	<b>DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII S.C. DRAGALASA S.R.L.</b>			X	0.0717
<b>02E</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.0456
<b>03E</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0667
<b>04E</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0503
<b>06E</b>	<b>INCINTA ROVIT – FOSTA FERMA</b>			X	0.9816
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>05E</b>	<b>REZERVOR APA NEFUNCTIONAL</b>			X	0.1597

<b>SAT SCHIAU</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01F</b>	<b>BISERICA + CIMITIR</b>			X	0.4016
<b>02F</b>	<b>SITE COSMOTE</b>			X	0.0075
<b>03F</b>	<b>SITE ORANGE</b>			X	0.0082
<b>04F</b>	<b>RELEU RADIO-TV + TRANSELECTRICA</b>			X	1.0192

<b>SAT VALEA NICOVANI</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01G</b>	<b>COMBINAT DE VINIFICATIE S.C. ROVIT S.A.</b>			X	4.6248
<b>02G</b>	<b>DISPENSAR UMAN</b>			X	0.1488
<b>03G</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.0927
<b>04G</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0628
<b>05G</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0777
<b>06G</b>	<b>CENTRU COLECTARE XADEL COM</b>			X	0.2362
<b>06G</b>	<b>FARMACIE</b>			X	0.1154
<b>07G</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.0402
<b>08G</b>	<b>SCOALA</b>			X	0.3280
<b>09G</b>	<b>MAGAZIN 4</b>			X	0.0060
<b>10G</b>	<b>DISPENSAR VETERINAR</b>			X	0.7428
<b>11G</b>	<b>MAGAZIN 5</b>			X	0.0365
<b>12G</b>	<b>MAGAZIN 6</b>			X	0.0622
<b>13G</b>	<b>MAGAZIN 7</b>			X	0.0020
<b>14G</b>	<b>CIMITIR VECHI</b>			X	0.4571
<b>15G</b>	<b>INCINTA ROVIT – FOSTA FERMA</b>			X	0.7560
<b>16G</b>	<b>INCINTA ROVIT – FOSTA FERMA</b>			X	0.3790

<b>SAT VALEA LARGA</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01H</b>	<b>PENSIUNEA SALCIANU</b>			X	0.0753
<b>02H</b>	<b>RESTAURANT</b>			X	0.1139
<b>03H</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.1255
<b>04H</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0270
<b>05H</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0084
<b>06H</b>	<b>MAGAZIN 4</b>			X	0.0182
<b>07H</b>	<b>BISERICA</b>			X	0.0245
<b>08H</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.8642
<b>09H</b>	<b>INCINTA ROVIT – FOSTA FERMA</b>			X	0.4709
<b>10H</b>	<b>FERMA ROVIT</b>			X	0.6961
<b>11H</b>	<b>FERMA ROVIT</b>			X	0.4581
<b>12H</b>	<b>FERMA ROVIT</b>			X	0.5860
<b>13H</b>	<b>SEDIU FERMA ROVIT</b>			X	0.4381
<b>14H</b>	<b>FERMA ROVIT</b>			X	0.5598
<b>15H</b>	<b>INCINTA ROVIT – FOSTA FERMA</b>			X	0.1448

<b>SAT VALEA URSOII</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01I</b>	<b>SIFONARIE</b>			X	0.0700

<b>SAT ARVA</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01J</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.1022
<b>02J</b>	<b>FARMACIE VETERINARA</b>			X	0.0615
<b>03J</b>	<b>BIBLIOTECA + CAMIN CULTURAL</b>			X	0.2602
<b>04J</b>	<b>CREDIT COOP</b>			X	0.0970
<b>05J</b>	<b>CRAMELE PRAHOVEI</b>			X	0.7989
<b>06J</b>	<b>S.C. PARABOLIC</b>			X	0.1209
<b>07J</b>	<b>S.C. CHIRCU S.R.L.</b>			X	0.9258
<b>08J</b>	<b>FABRICA DE ARMATURI</b>			X	2.6900
<b>11J</b>	<b>ROMTERA</b>			X	0.4400
<b>12J</b>	<b>S.C. DYTIV S.R.L.</b>			X	0.2354
<b>13J</b>	<b>WINPLAST</b>			X	0.3167
<b>14J</b>	<b>GARA S.N.C.F.R.</b>	X			0.7510
<b>15J</b>	<b>S.C. FOSFOSTAR S.R.L.</b>			X	0.5851
<b>16J</b>	<b>ETIP DEVELOPMENT ECOSOL S.C. VIR COMPANY INTERNATIONAL S.R.L.</b>			X	1.5863
<b>17J</b>	<b>S.C. VIR COMPANY INTERNATIONAL S.R.L.</b>				30.7518
<b>18J</b>	<b>S.C. MEGA COMPANY</b>			X	2.6095

GOSPODARIE COMUNALA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>09J</b>	<b>STATIE GAZE PETROM</b>			X	0.1262
<b>10J</b>	<b>STATIE GAZE TRANSGAZ</b>			X	0.1262
<b>19J</b>	<b>STATIE DE EPURARE</b>			X	2.2172
<b>20J</b>	<b>STATIE DE TRANSFORMARE</b>			X	0.5043

SAT RADILA					
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01K</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.5200
<b>02K</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.2546
<b>03K</b>	<b>SCOALA</b>			X	0.2410
<b>04K</b>	<b>BISERICA</b>			X	0.1307

<b>SAT COSLEGI</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01L</b>	<b>S.C. RUSARA PROD COM</b>			X	0.1021
<b>02L</b>	<b>S.C. NANCY</b>			X	0.0609
<b>03L</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.0521
<b>04L</b>	<b>POSTA</b>			X	0.0663
<b>06L</b>	<b>BISERICA + CIMITIR</b>			X	0.9081
<b>07L</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0856
<b>08L</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.1852
<b>09L</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.1660
<b>10L</b>	<b>ATELIER TAMPLARIE</b>			X	0.1359
<b>11L</b>	<b>MOARA</b>			X	0.1330
<b>12L</b>	<b>S.C. OLTCOMFORT COMP STEL</b>			X	0.6565
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>05L</b>	<b>STATIE DE EPURARE PROPUSA</b>			X	0.5470

<b>SAT DARVARI</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01M</b>	<b>S.C. RAZIANA IMPEX S.R.L.</b>			X	0.9207
<b>02M</b>	<b>SCOALA</b>			X	0.7925
<b>03M</b>	<b>CAMIN CULTURAL</b>			X	0.1420
<b>04M</b>	<b>TEREN DE FOTBAL</b>			X	0.8377
<b>05M</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.0203
<b>06M</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.1098
<b>07M</b>	<b>BISERICA</b>			X	0.1583
<b>08M</b>	<b>DISPENSAR UMAN</b>			X	0.0748
<b>09M</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.0959
<b>10M</b>	<b>CIMITIR PROPUS</b>			X	1.9437
<b>11M</b>	<b>BALASTIERA</b>			X	2.1533
<b>12M</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0676
<b>14M</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.2615
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>13M</b>	<b>CENTRALA TELEFONICA</b>			X	0.0487

<b>SAT PANTAZI</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>01N</b>	<b>ATELIER MOBILA</b>			X	0.4591
<b>02N</b>	<b>FOSTA STATIE TRATARE APA – PROPRIETAR ACTUAL S.C. VIR COMPANY INTERNATIONAL S.R.L.</b>			X	0.8880
<b>03N</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.1676
<b>04N</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0906
<b>05N</b>	<b>SCOALA SI GRADINITA</b>			X	0.1974
<b>06N</b>	<b>BISERICA</b>			X	0.1007
<b>07N</b>	<b>BAR</b>			X	0.0043
<b>08N</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0200
<b>10N</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.3421
<b>11N</b>	<b>MAGAZIN 4</b>			X	0.0610
<b>12N</b>	<b>CAMIN DE BATRANI PROPUS</b>			X	0.1667
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>09N</b>	<b>PUT APA SI STATIE POMPE</b>			X	0.1684

<b>SAT RACHIERI</b>					
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>					
<b>INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>020</b>	<b>MAGAZIN 1</b>			X	0.0880
<b>030</b>	<b>MAGAZIN 2</b>			X	0.0869
<b>040</b>	<b>MOARA</b>			X	0.0455
<b>050</b>	<b>GRADINITA</b>			X	0.0848
<b>060</b>	<b>SCOALA</b>			X	0.5301
<b>070</b>	<b>MAGAZIN 3</b>			X	0.0368
<b>080</b>	<b>MAGAZIN 4</b>			X	0.0368
<b>090</b>	<b>CIMITIR</b>			X	0.5444
<b>100</b>	<b>DISPENSAR UMAN</b>			X	0.0534
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>		<b>CATEGORIA DE INTERES</b>			<b>DIMENSIUNI</b>
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)
<b>010</b>	<b>PUTURI SI STATIE DE POMPE</b>			X	0.1695

### **3.12. PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITYRE**

Conform strategiei de dezvoltare a localitatii , aprobata in Consiliul Local al Comunei Valea Calugareasca s-a stabilit portofoliul de proiecte priorityre astfel :

#### **Proiect 1.**

Titlu proiect : Extindere si modernizare retea de drumuri

Descrierea proiectului : Infiintarea de drumuri noi , extinderea si imbunatatirea retelei de drumuri de interes local ; reparatii si modernizari ale drumurilor comunale pietruite. Realizare trotuare , podete si dalarea santurilor de-a lungul DN 1B si DJ 100F. Modernizarea drumurilor comunale (DC 145 si DC 66A) din zona de nord a comunei , pe traseul „DRUMUL VINULUI”

Termen de realizare : 3 ani din momentul obtinerii finantarii , luand in calcul si rigorile impuse de un astfel de obiectiv.

#### **Proiect 2.**

Titlu proiect : Sistemul de alimentare cu apa

Descrierea proiectului : Satisfacerea necesarului de apa pentru alimentarea cu apa potabila pe teritoriul urmatoarelor sate : Varfuri , Schiau , Darvari , Coslegi , Radila. Retelele de distributie vor asigura apa necesara utilizatorilor in cantitatea, calitatea si la presiunea ceruta, conform normativelor in vigoare. Pentru sectorizarea retelei, se vor prevedea camine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe reseaua de apa se vor prevedea hidranti exteriori.

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

#### **Proiect 3.**

Titlu proiect : Introducerea sistemului de canalizare menajera

Descrierea proiectului : Realizarea unei retele de canalizare menajera pe toate tronsoanele de strazi din comuna , precum si statiile de epurare aferente si un sistem de colectare a apelor pluviale pe anumite zone ale comunei.

Termen de realizare : 3 ani din momentul obtinerii finantarii , luand in calcul si rigorile impuse de un astfel de obiectiv.

#### **Proiect 4.**

Titlu proiect : Infiintare distributie gaze naturale

Descrierea proiectului : Infiintare distributie gaze naturale medie presiune in satele Valea Larga , Valea Nicovani si Valea Poienii si redusa presiune in satele Valea Popii si Rachieri

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

**Proiect 5.**

Titlu proiect : Amenajare cimitir

Descrierea proiectului : Amenajare cimitir in satul Darvari

Termen de realizare : 1 an din momentul obtinerii finantarii.

**Proiect 6.**

Titlu proiect : Amenajare spatii verzi

Descrierea proiectului : Prin aceasta se propune realizarea unui spatiu verde in satul Darvari. Prin aceasta se realizeaza o imbunatatire a factorilor de mediu si a calitatii vietii prin cresterea suprafetelor reprezentate de spatiile verzi din localitate.

Termen de realizare : 1 an din momentul obtinerii finantarii.

**Proiect 7.**

Titlu proiect : Eficientizarea energetica a sistemului de iluminat public

Descrierea proiectului : Realizarea unui iluminat exterior cu corpuri de iluminat mai eficiente energetic amplasate pe stalpii retelei de joasa tensiune stradale pentru sporirea sigurantei pe timpul noptii a locuitorilor si a persoanelor aflate in tranzit , pietoni sau automobilisti.

Termen de realizare : 2 ani din momentul obtinerii finantarii.

**Proiect 8.**

Titlu proiect : Reabilitarea infrastructurii culturale , sociale , inclusiv a locuintelor multifamilare si imbunatatirea serviciilor sociale

Descrierea proiectului : Consolidare si reabilitare camin cultural sat Arva ; Reabilitare si modernizare dispensare in satele Nicovani, Darvari , Rachieri. Moernizare si reabilitare baza sportiva "Chimistul" in satul Valea Calugareasca. Modernizare si reabilitare camin cultural in satul Darvari. Infiintare cresa langa gradinita din sat Valea Calugareasca . Reabilitare termica a blocurilor din centrul satului Valea Calugareasca

Termen de realizare : 3 ani in doua etape (etapa I – intocmirea documentatiilor si obtinerea banilor pe fonduri structurale ; etapa II – realizarea propriu-zisa a investitiei).

**Proiect 9.**

Titlu proiect : Actualizare PUG + RLU si Implementare sistem GIS

Descrierea proiectului : Prin aceasta actualizare se va realiza o evidenta precisa la zi a imobilelor si a folosintelor terenurilor.

Deasemenea prin corelarea intre sistemul GIS local si datele de poluare detinute de Agentia pentru Protectia Mediului se poate urmari evolutia acestor fenomene in timp real. Se pot prevedea efectele unor eventuale calamitati naturale.

Termen de realizare : 3 ani in doua etape (etapa I – obtinerea hartilor in format digital ; etapa II – dezvoltarea bazei de date).

#### **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

Planul Urbanistic General al comunei Valea Calugareasca pune in evidenta masurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism urban , economic si demografic intr-un cadru de gestionare responsabila a resurselor naturale , de utilizare rationala a solului si de conservare si protectie a mediului pentru ameliorarea calitatii vietii.

P.U.G. prezent asigura din punct de vedere urbanistic , instrumentul tehnic de gestionare a teritoriului administrativ al Comunei Valea Calugareasca de catre organele administratiei locale pe o perioada de minim 5 ani.

Pentru realizarea obiectivelor prevazute in P.U.G. vor fi necesare etape de proiectare ulterioare , vizand zone mai intinse sau mai restanse din comuna , respectiv planuri urbanistice zonale , precum si planuri urbanistice de detaliu pentru amplasamentele unor investitii concrete.

Sarcina permanenta a organelor administratiei publice locale este aceea de a urmari respectarea prevederilor acestor documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului , intervenind pentru alocarea de fonduri bugetare necesare dezvoltarii comunei si incurajand totodata initiativa particulara spre folosul public

Planul Urbanistic General avizat si aprobat , insotit de planul de masuri si de Regulamentul Local de Urbanism aferente , va fi folosit ca un instrument tehnic si juridic in activitatea Primariei Valea Calugareasca

SEF PROIECT  
Arh. Dinu Vasile

OCTOMBRIE 2012