

JUD. PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA CĂLUGĂREASCĂ

HOTĂRÂRE

Privind atribuirea lotului de casă, nr.23 nr. cadastral 22015, în satul Dîrvari,
conform Legii nr. 15/2003, numitului VASILE CRISTIAN

Având în vedere

- expunerea de motive nr. 25394/16 12.2016 a comisiei de urbanism;
 - raportul de specialitate nr. 25395/16 12.2016 privind atribuirea unui lot de casă, conform Legii nr. 15/2003
 - hotărârea de Consiliu Local nr.99/2015, privind retragerea dreptului de folosință a loturilor de casă, celor care nu s-au conformat obligațiilor hotărârii de atribuire;
 - hotararea de Consiliu Local nr. 103/30.09.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- „Extindere intravilan, parcelare pentru zone de locuințe și agrement și amenajare drum acces (S=4708 mp) în satul Darvari”
 - proiectul nr.19/2010, „Plan Urbanistic de Zona – Extindere intravilan și parcelare pentru zone de locuințe și agrement și amenajare drum de acces , întocmit de SC ARHIZANE PLAN SRL;
 - prevederile Legii 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avand in vedere Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată ulterior;
- In temeiul art. 36(5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca
adoptă prezenta hotarare:***

Art.1. - Se aprobă atribuirea lotului nr.23, nr. cadastral 22015 din tarlăua 113, în suprafață de 500 mp. în satul Dîrvari, pentru construirea unei locuințe unifamiliale numitului Vasile Cristian, conform legii nr.15/2003.

Art.2. Beneficiarii terenului, în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, sunt obligați, să inițieze procedurile de înscriere a dreptului de folosire a terenului în Cartea Funciară, să înceapă demersurile pentru obținerea autorizației de construire a locuinței conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza autorizației de construire se vor începe executarea lucrărilor de construire.

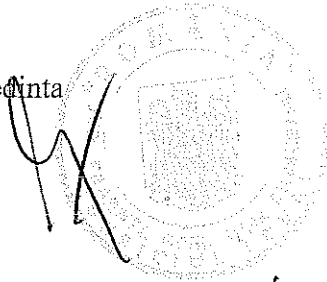
Art.3 In cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4 Beneficiarii nu pot închiria sau înstrăina suprafața atribuită.

Art.5 De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde compartimentele urbanism și cadastru.

Art.6 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii si se transmite instituțiilor și persoanelor interesate

Presedinte sedinta
Alexe Ioan



Contrasemează,
Secretar,
Gheorghe Maria Felicia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Maria Felicia', is written below the typed name of the secretary.

Valea Calugareasca, 22.12.2016
Nr. 118

JUD PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA CĂLUGĂREASCĂ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona – „**ÎNTOCMIRE PUZ : Rectificare PUG aprobat-Schimbare destinație teren (7300mp) din zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII UNITĂȚI/ SPAȚII VERZI-în zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE-și MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (Suprafata teren studiată 11200 mp)**”

-Având în vedere:

- expunerea de motive nr 25386/16 12 2016- a Primarului comunei Valea Calugareasca;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr 25387/16 12 2016
- avizul unic nr 2305 din 12 10.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova,
- proiectul nr 33/01 05.2016, „Plan Urbanistic de Zona – „**ÎNTOCMIRE PUZ : Rectificare PUG aprobat-Schimbare destinație teren (7300mp) din zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII UNITĂȚI/ SPAȚII VERZI-în zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE-și MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (Suprafata teren studiată 11200 mp)**”, întocmit de SC ARHIZANE PLAN SRL, arh. Andreea Aluchi;
- art 56 din Legea 350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MDRAP nr 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legeii 350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art 36(5), lit „c” din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CALUGAREASCA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă PUZ – „**ÎNTOCMIRE PUZ : Rectificare PUG aprobat-Schimbare destinație teren (7300mp) din zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII UNITĂȚI/ SPAȚII VERZI-în zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE-și MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (Suprafata teren studiată 11200 m)**”. Terenul care face obiectul acestui PUZ este proprietatea SC AGROSEMCU SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare nr 7406/12 12 2007, nr. cadastral – 20440; CF – 20440, Tarlaua 1, parcela 70.

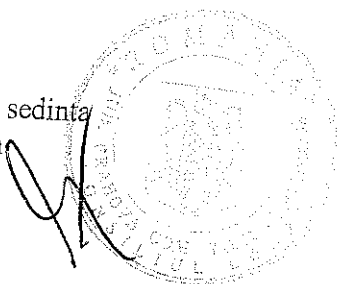
Art.2. Aproba Regulamentul local aferent PUZ – „**ÎNTOCMIRE PUZ : RECTIFICARE PUG APROBAT-Schimbare destinatie teren (7300mp)din zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII UNITĂȚI/ SPAȚII VERZI–în zonă mixtă –INSTITUȚII ȘI SERVICII/ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE-și MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL (Suprafata teren studiata 11200 m) „**

Art.3 Termenul de valabilitate al Planul Urbanistic Zonal este de 10 ani de la emiterea prezentei hotarari

Art.4 Biroul urbanism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Art.5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii si se transmite institutiilor și persoanelor interesate

Presedinte sedinta
Alexe Ioan



Contrasemează,
Secretar,
Gheorghe Maria Felicia
G. Felicia

Valea Calugareasca, 22-12-2016
Nr. 117