

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea incheierii unui contract de comodat cu doamna doctor Dinca Cristienne, pentru utilizarea unui spatiu situat in cadrul Dispensarului Medical din comuna Valea Calugaresca, sat Dirvari*

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. 20468/21.10.2016,
- raportul de specialitate al compartimentului de contabilitate nr. 20469/21.10.2016

prin care se propune aprobarea incheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea unui spatiu situat in cadrul Dispensarului Medical din comuna Valea Calugaresca, sat Dirvari

- avizul Comisiei de specialitate, Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urmanism,
- prevederile art.2.146 din Legea nr.287/2009 privind codul civil si art.14 alin.2 din O.G.nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Prahova nr.113/22.09.2003 prin care s-a aprobat trecerea unor imobile in care isi desfasoara activitatea Cabinete Medicale Individuale, din domeniul public al judetului Prahova in domeniul public al comunei Valea Calugaresca;
- prevederile protocolului nr.8002/29.10.2003 incheiat intre Consiliul Judetean Prahova si Consiliul local al comunei Valea Calugaresca;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b) și art.121 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adoptă prezenta hotărâre:**

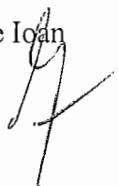
**Art.1** Aprobă incheierea unui contract de comodat pentru o perioada de cinci ani cu doamna doctor Dinca Cristienne, pentru utilizarea unui spatiu situat in cadrul Dispensarului Medical din comuna Valea Calugaresca, sat Dirvari, conform contractului , anexa la prezenta hotarare

**Art.2** Imputerniceste primarul comunei Valea Calugaresca pentru semnarea contractului de comodat.

**Art.3** Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei Valea Calugaresca

Presedinte de sedinta,

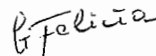
Alexe Ioan



Contrasemneaza

Secretar,

Gheorghe Maria Felicia



Valea Calugaresca, 27 octombrie 2016

Nr. 103

JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA CALUGAREASCA

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Valea Calugareasca cu sediul in Valea Calugareasca nr.204, CF 2845400 reprezentata de primar Neacsu Vasilica, secretar Gheorghe Maria Felicia si contabil Baican Adriana în calitate de COMODANT,

și

Doctor Dinca Cristienne, medic specialist medicina de familie, cu domiciliul in ....., str....., nr.....,bl.....,sc. ....,ap. ....judetul..... în calitate de COMODATAR,

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatarului cabinetul medical format din..... incaperi, in suprafata de....., cu sediul in comuna Valea Calugareasca, sat Dirvari, nr.20A in folosinta temporara si gratuita, cu obligatia comodatarului de a-l restitui in individualitatea sa .

### TERMEN

Comodantul acordă comodatarului folosința cabinetului medical pe o durată de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 01.11.2016-31.10.2021

### OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință cabinetul medical ce face obiectul prezentului contract;
  - sa obtina toate avizele necesare incheerii contractului cu Casa de Asigurari de Sanatate
- In cazul in care comodantul, pe parcursul executarii contractului si inainte de termenul convenit va avea nevoie de spatiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective,

urgente de asigurarea asistentei medicale populatiei, poate cere restituirea spatiului de la comodatul cu conditia de a asigura alt spatiu corespunzator pentru aceasi destinatie.

Comodatului se obligă:

- să folosească și să întrețină spatiul din contract ca un bun proprietar;
- să folosească spatiul respectiv exclusiv pentru activitate medicala , nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului;
- să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul contractului.

Comodatul este obligat ca de la data încheierii contractului de comodat, sa asigure prin forte proprii, cerintele esentiale de "Securitate la incendiu" a imobilului pe care il foloseste în baza contractului de comodat prin:

- redarea și mentinerea instalatiei de alimentare cu energie electrica la parametri tehnici si de siguranta nominali (folosirea de sigurante fuzabile calibrate la tablourile electrice, evitarea oricaror improvizatii, adaptarea aparatelor si dispozitivelor electrice folosite la capacitatea (puterea) pentru care a fost proiectata instalatia electrica)
- verificarea și readucerea la parametrii de functionare nominali a instalatiilor prin care se asigura încălzirea încăperilor, indiferent de sursa de energie folosita, astfel incat sa se evite posibilitatea de disfunctionalitati in procesul de alimentare cu combustibil, de ardere si explozii a gazelor rezultate in urma arderii(scurgeri de gaze,curatare cosuri de fum, profunzime materiale inflamabile)
- asigurarea imobilului cu mijloace tehnice de stins incendiu (stingatoare)in functiune potrivit cerintelor "Normelor generale de aparare impotriva incendiilor(anexa 6)"
- asigurarea corespunzatoare a propagandei vizuale specifice de avertizare, evacuare si utilitate (semnificatura, dispozitive, etc(atentie pericol de ....., hidrant, sursa de apa, plan de evacuare, instructiuni de folosire).

Răspunderea pentru asigurarea securitatii la incendiu a imobilului revine in exclusivitate comodatului potrivit legii.

Comodatul nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului curent al spatiului comodatat si nici nu poate retine spatiul cu titlu de compensare pentru eventuale daune ce ar avea asupra comodantului.

## RĂSPUNDEREA

Comodatul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă este vorba de că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința utilizării potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## DAUNE COMINATORII

În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de 1000 lei pentru fiecare zi de întârziere.

## FOURTEA ÎNCHISURĂ

Foia de răspundere partea care o invocă.

Partea care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția să prezinte în termen de 5 zile de la apariția acesteia, un document o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și existența cauzei.

#### ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Raportul de încheiere încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul stabilit în contract.

În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

#### LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar .

COMODANT,

COMODATAR,

Comodant: Dr. Alugareasca  
Prieten: Masilica

Doctor Dinca Cristienne

Secretar: Dr. Maria Felicia

Comodatar: Dr. Adriana