

## HOTARARE

privind atestarea in domeniul privat al comunei Valea Calugareasca  
a imobilului situat in tarlăua 7 parcela 62/7 , sat Valea Calugareasca

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Valea Călugărească, nr.27217/23.11.2015
- rapoartul de specialitate al compartimentului urbanism, nr.27218/23.11.2015;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.557 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45, art.121 alin.1 și 2 și art.115 alin.1 lit.b. din legea nr.215/23 aprilie 2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca adopta prezenta hotarare:**

**Art.1** Se atesta in domeniul privat al comunei Valea Calugareasca, imobilul situat in satul Valea Calugareasca, tarlăua 7, parcela 62/7 si anume:

-teren in suprafata de 163 mp conform plan de situație alăturat .

**Art.2** Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului situat in tarlăua 7 parcela 62/7 , sat Valea Calugareasca

**Art. 3.** De indeplinirea prezentei hotarari raspunde secretarul comunei .

PRESEDINTE SEDINTA  
ELENA MOSOIU

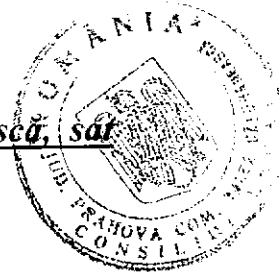


CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
MARIANA STAN

VALEA CALUGAREASCA, 26 NOIEMBRIE 2015  
NR.101

# **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind vânzarea imobilului (teren) situat în comuna Valea Călugărească, sat  
Valea Calugareasca, tarlaua 7. parcela 62/7**



## **Date generale-premisele studiului de oportunitate**

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală -republicată, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei.

## **Scopul elaborării studiului de oportunitate**

### **Prezentare generala**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Valea Călugărească, stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Valea Călugărească intenționează să vândă imobilului (teren) situat în intravilanul comunei Valea Călugărească, sat Valea Călugărească, în suprafața totală de 163mp, identificat cu nr. topografic T 7, Parcela CC 62/7. Prin vânzarea imobilului, primăria comunei Valea Călugărească urmărește aducerea unui venit la bugetul local.

## **Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil**

### **Elemente juridice**

➤ **Denumirea și categoria din care face parte:**

Imobil (teren ) situat în comuna Valea Călugărească, județul Prahova aparține domeniului privat al comunei Prahova, conform aprobării Consiliului Local

➤ **Persoana juridică care îl administrează:**

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Valea Călugărească Prahova

➤ **Titlul juridic în baza căruia este deținut:**

**Imobilul aparține domeniului privat al comunei Valea Calugarească aflat în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Valea Călugărească**

**conform:** Hotărârii Consiliului Local al comunei Valea Călugărească nr.

- **Situația juridică actuală:** în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Valea Calugareasca.
- **Sarcini de care este grevat:** imobilul este liber de sarcini.



**Elemente tehnice :**

Imobilul situat în intravilanul comunei Valea Calugareasca, este format din teren în suprafața totală de 163 mp.

- **Adresa:** comuna Valea Calugareasca, sat Valea Călugărească–judetul Prahova.
- **Vecinătăți:**

- nord – teren prop.comuna Valea Calugareasca aflat în folosința numitului Scarlat Doru

- est - ravena

- sud – prop.Epure Marian

- vest - drum cu fântână publică;

- **Plan de situație:** planul de situație întocmit de firmă autorizată.

- **Date și condiții urbanistice:**

Imobilul, este situat în intravilanul comunei Valea Călugărească, sat Valea Călugărească judetul Prahova.

Funcțiunea dominantă, a zonei este pentru locuințe și dotări complementare .

Imobilul se află în UTR nr.B05, cu categoria de folosință curți construcții și destinația aprobată construcții de locuințe și dotări complementare, conform prevederilor din PUG.

Pentru stabilirea obiectivelor ce se dorește a se realiza se solicită un certificat de urbanism.

- **Activitățile** – Imobilul (teren) poate fi valorificat prin vânzare licitație publică sau prin negociere directă cu riverani terenului ținând cont de faptul că suprafața de teren este mică și pe deasupra trece rețeaua de energie electrică de 20KV care are instituită o zonă de protecție de 3ml o parte și de altă între conductorul extreme al linei electrice.

- Terenul poate fi valorificat prin realizarea de construcții mici gen anexe gospodărești, garaj sau parcare.

- **Dotarea cu utilități:** În zonă sunt rețele de energie electrică, apă canal, gaze.

- Accesul se realizează din drum drum local .

**Elemente economice**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării de venituri la bugetul local
- atragerea la bugetul local al comunei Valea Călugărească de venituri prin taxele și impozitele datorate ;

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ

**Prețul de pornire la licitație este stabilit prin raportul de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local**

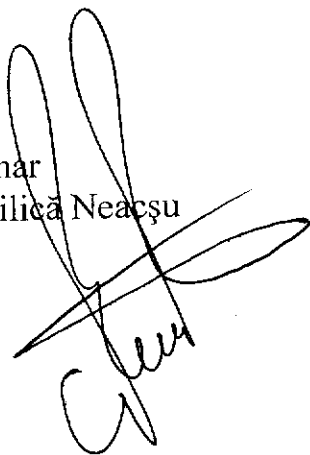
► Date referitoare la procedura de vânzare vor fi descrise în caietul de sarcini.

► garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică, va fi stabilită prin caietul de sarcini.

► Informații despre modalitatea de achitarea a contravalorii se vor da prin caietul de sarcini.

► Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea imobilului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

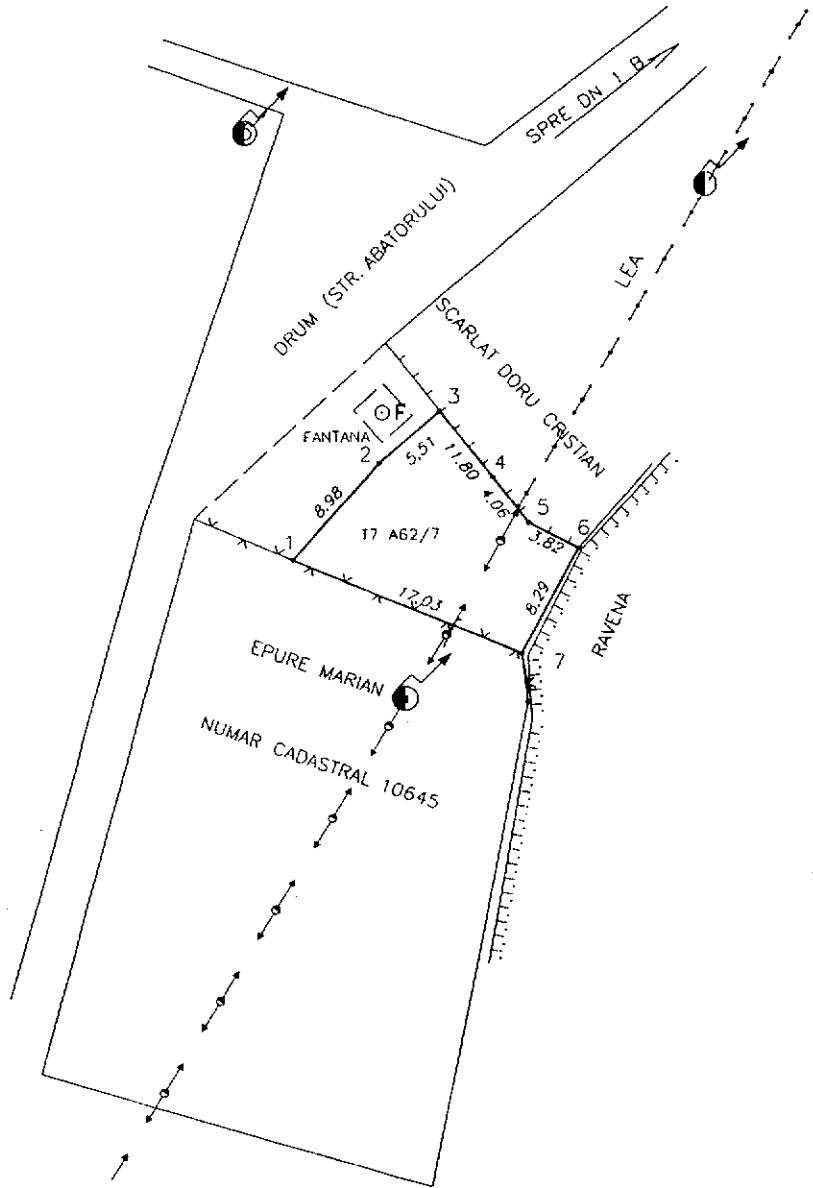
Primar  
Vasilică Neacșu



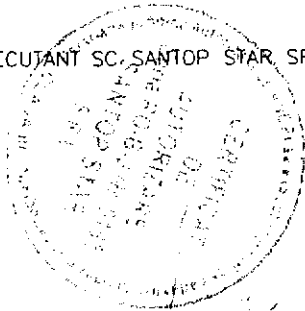
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	163 MP	INTRAVILAN
		TARLA 7, PARCELA 62/7
Carte Funciara nr.		UAT VALEA CALUGAREASCA



EXECUTANT SC. SANTOP STAR, SRL



Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	384931.77	591196.29
2	384938.44	591202.31
3	384942.03	591206.50
4	384937.44	591210.04
5	384934.24	591212.53
6	384932.46	591215.91
7	384925.16	591211.99
Suprafata teren masurata = 163.00 MP		

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA