ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale comunei Valea Călugăreasca în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Având în vedere:
-expunerea de motive nr.14546/29.10.2013 Primarului comunei Valea Călugărească,
-raportul de specialitate 14547/29.10.2013 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Valea Călugărească;
-avizul de legalitate al Secretarului comunei Valea Călugărească;
-prevederile art.6, art.7 şi art.37 din cuprinsul Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a,b,c art.45, art.123 alin.1 şi ale art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Valea Călugărească adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Valea Călugărească prin aparatul său de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică şi se transmite către cei interesați prin grija secretarului localității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PINȚOIU ALIN VALENTIN

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COM. VALEA CĂLUGĂREASCĂ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IONUȚ DANIEL PAVEL

Anexa la HCL nr. 89/31.10.2013

REGULAMENT

Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale comunei Valea Călugărească în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice"

În temeiul dispozițiilor din Legea nr. 154 din 28 septembrie2012, privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice", prevederile H.G. nr. 525 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Valea Călugărească în condițiile următoare:

CAPITOLUL 1- Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(l)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Valea Călugărească în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice au dreptul la acces pe proprietatea publică a comunei Valea Călugărească, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile prezentului Regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (2), accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților si instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice si siguranței naționale, pana la adoptarea unor reglementari speciale, se realizează in baza Legii.

Art. 2.

- Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri

poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stâlpi si piloni, păduri si terenuri agricole, în condiţiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) exerciţiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii, apărării, ordinii publice si siguranţei naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe deasupra, în sau sub imobilele in cauză.
Art. 3. -
(1) Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a)dreptul de folosinţă asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de reţele de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăţi pe deasupra, în sau sub imobilele in cauză, dreptul de folosinţă asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b)efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi nu este de natură sa contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii sau a ordinii publice, pe care trebuie să leă;

c)să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condiţiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care sa ţină loc de contract între părţi.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică şi în cazul dreptului de acces in spaţiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuinţe, inclusiv in ceea ce priveşte fixarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.
Art. 4
(1)Autoritatea administraţiei publice locale Valea Calugarească, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei are obligaţia de a publica, pe pagina proprie de internet şi prin afişarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condiţiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil şi documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte .
(2) Publicaţia prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puţin:
a)autoritatea administraţiei publice locale a Comunei Valea Calugărească - ca administrator al proprietăţii publice/private a comunei Valea Călugărească, cu sediul în comuna Valea Călugărească, nr. 204, este autoritatea care primeşte cererile de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Valea Călugărească , pentru amplasarea de către furnizori a reţelei de comunicţii electronice la nr. fax 0244/235444; e-mail: secretariat@primariavaleacalugareasca.ro

b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces(stâlp, clădire, pilon, etc);
c) tarifele maxime stabilite pentru exercitarea dreptului de acces si condiţiile in care acestea se aplica, precum si criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, in funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice si de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor in lei/lună sau an/ml- vezi Anexa tarif;
d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
e) procedura detaliată ce trebuie indeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiţii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.
(3) Tarifele maxime menţionate în anexa tarif, au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:
a) să fie justificate si proporţionale cu afectarea imobilului respectiv;
b) să acopere doar prejudiciile directe şi certe, cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum si prin existenţa si funcţionarea elementelor de infrastructură ale reţelelor de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;
c) să aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.
(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:
a) pe un stâlp de iluminat public nu se pot monta mai mult de 6 circuite;
b) fiecare furnizor de reţele de comunicaţii va avea dreptul de a deţine un număr de maxim 2 circuite;
c) furnizorii de reţele de comunicţii vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se deteriorează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenţionează să le monteze;
d) furnizorii de reţele de comunicţii vor da o declaraţie pe propria răspundere că vor muta reţeaua în subteran pe cheltuiala proprie când condiţiile o vor impune, în conformitate cu prevederile legale;
(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanţii dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei Valea Călugărescă inclusiv alte condiţii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:
a) să prezinte documentele de identificare a societăţii/agentului economic, copie CUI, certificat de înregistrare şi certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerţului;
b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal-copie;
c)să prezinte împuternicire că reprezintă societatea în original.
(6) În cazul imobilelor proprietate publică date in concesiune, închiriate sau date in folosinţă cu titlu gratuit, condiţiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosinţă cu titlu gratuit.

(7)Autoritea publică locală nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezulta din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta.

(8)Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței si obiectivitătii și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(9) în cazul in care titularul dreptului de administrare ori, dupa caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(10) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publica, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, in condițiile stabilite cu aceasta - autoritatea locală.

Art. 5.

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art. 6, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare si Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de autoritatea administrației locale- Primăria Valea Călugărească , care are obligația să stabilească și să publice aceste condiții.

(2) Pe baza informațiilor prevăzute la alin. (1), ANCOM va crea, va actualiza și va pune la dispoziția publicului, pe propria pagina de internet, o bază de date care va include condițiile de acces pe proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, precum și entitatea responsabilă cu acordarea dreptului de acces.

Art. 6. - (1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosința cu titlu gratuit, dupa caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces- Consiliul Local al comunei Valea Călugărească. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Călugărească va reține cererea spre soluționare

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează sa realizeze lucrările de acces pe proprietatea public/privată a comunei Valea Călugărească - coform art(4);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietarea publică/privată a comunei (Plan de situație și/sau Tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate(Memoriu de prezentare);
d) scopul solicitării dreptului de acces in zona respectivă (descris în Memoriul prezentare şi în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/ privată a comunei);
e) durata estimativă a realizării lucrărilor (durata estimativă a realizării lucrărilor şi durata menţinerii lucrărilor/instalaţiilor pe proprietatea publică/stâlpi de iluminat va fi scrisă în Memoriul de prezentare şi în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/ privată a comunei)

(3)Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească, prin aparatul de specialitate al primarului, care are competenţa să soluţioneze cererea, va analiza îndeplinirea condiţiilor de acces prevăzute la art. 4 şi va comunica solicitantului soluţia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii şi a documentelor care atestă îndeplinirea condiţiilor de acces.

(4)Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit, dupa caz, in vederea exercitării accesului pe proprietăţi, se analizează de către Consiliul Local al comunei Valea Călugărească în termen de 30 de zile de la data publicării condiţiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăşi 60 de zile de la data transmiterii cererii iniţiale. Cererea va conţine cel puţin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosinţă cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenţei, obiectivităţii, proporţionalităţii şi nediscriminării. în cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective şi temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns in termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) se considera aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează şi tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul in care nu au fost publicate condiţiile în care se exercită dreptul de acces, conform dispoziţiilor art. 6.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanţa competentă, in condiţiile art. 12.

Art. 7

- (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative- PUG si RLU ale localității Valea Călugărească - documentații aprobate-, zone de protecție DN1B, DJ 101F , LEA 110KV, LEA 20 KV sau alte reglementări legale, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, dupa caz, respectiv Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18 si 19.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz- Consiliul Local al comunei Valea Călugărească, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale si justificate.

Art. 8

- (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de-infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale- Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la aceasta infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității si obiectivității.

(3)Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, in condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9.

- Dacă Autoritatea de Administrație Publica Locală a comunei Valea Călugărească, prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatțle asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate public/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițtile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la sediul Primăriei Valea Călugărească.

(2) Solicitarea va conține in mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează sa realizeze lucrările de acces pe proprietăți (vezi documentele prevăzute la art.4, alin 5, lit. a, b, c);

b) elementele de rețea si de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de Situație, Tabel cu stâlpii de iluminat pe străzi,);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor (Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietea privată- stâlpii de iluminat, va fi menționată în Memoriul tehnic justificativ de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru intreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructura ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza, avizat/aprobat de către proprietar/ administrator Primar sau Consiliul Local al comuneii Valea Călugărească).

(3)Atunci cand sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

în cazul imobilelor proprietate privată ale comunei Valea Călugărească date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11.

- (1) Titularii dreptului instituit in condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces numai dupa încheierea unui contract, în formă autentica, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

Art. 12.

- (1) În situaţia în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament, nu se poate încheia in termen de doua luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părţi se poate adresa instanţei competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanţa poate pronunţa o hotărâre care ţine loc de contract intre părţi.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenţă şi cu precădere.

(4) Hotărârea judecătoreasca pronunţată de instanţa ca urmare a unei cereri inaintate in condiţiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosinţă gratuită, după caz, asupra imobilului, adică Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească, prin aparatul de specialitate al Primarului, are obligaţia de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publica au obligaţia de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre către ANCOM, cu obligaţia acesteia de a o p.une la dispoziţia oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârii judecătoreşti care ţine loc de contract între părţi, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.11alin. (8).

Art 13.

- (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăţi sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosinţă sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere , adică acordul Consiliului Local al comunei Valea Călugărească.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosinţă sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Valea Călugărească.

(3) Titularul dreptului de folosinţă şi titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere- Consiliul Local, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condiţiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 13 sau prin hotărârea judecătorească pronunţată în condiţiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. în caz de urgenţă, instanţa poate dispune accesul pe cale de ordonanţă preşedinţiala.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere ori de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe bază unei notificări comunicate titularului dreptului de folosinţă Primăriei comunei Valea Calugareasca sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere- Consiliul Local al comunei Valea Calugareasca, asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

- (1) Dreptul instituit in condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cat mai puțin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Valea Calugareasca , cheltuielile determinate de aducerea in starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15. - În cazul în care anumite lucrări efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, in condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16. - (1) Titularul dreptului instituit in condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliului Local al comunei Valea Calugareasca, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces

pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, in condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin doua zile lucrătoare in avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o maniera care să afecteze cat mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17 - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reașezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească sau de folosință Primăria Comunei Valea Călugărească, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Cand reașezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul ori, dupa caz, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească sau de folosința Primăria Comunei Valea Călugărească, cheltuielile vor fi suportate de acestea, daca prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătoreasca prevăzuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL2 - Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18.

- (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) în cazul în care nu se ajunge la un acord in termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa

Art. 19

- (1) în cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajata a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3)în cazul în care impune unei persoane care detţne sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileşte şi condiţiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL3- Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20.

- (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale , Primăria comunei Valea Călugărească , care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, in termen de 10 zile de la data înregistrării cereri, ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, in condițiile prezentului Regulament.

(3)Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească, prin aparatul de specialitate al Primarului Comunei Valea Călugărească, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum si data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate in condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21.

- (1) în cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin Hotărârea Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde şi vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcţii, zonele de protecţie pentru anumite elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susţinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizaţiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a reţelelor publice de comunicaţii electronice.

Art 22.

- (1) Lucrările de acces pe proprietăţi se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea şi postutilizarea construcţiilor;

b) proiectarea şi amplasarea construcţiilor şi a instalaţiilor în zona drumurilor şi în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte şi tuneluri rutiere, precum şi in zonele de protecţie aeroportuara si de protecţie a navigaţiei;

c) condiţiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare şi a stâlpilor pentru instalaţii în zona drumurilor şi în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in construcţii;

e) protecţia igienei şi a sănătăţii publice;

f) protecţia mediului;

g) protecţia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecţie prin planurile de amenajare a teritoriului şi prin documentaţiile de urbanism în ceea ce priveşte realizarea unor lucrări de acces pe proprietăţi, precum şi in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât dupa obţinerea acordului organismelor competente.

(3) Obţinerea avizelor sau a autorizaţiilor necesare incumba persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23.

- (1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăţi care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulaţia autovehiculelor;

c) periclitează siguranţa circulaţiei, inclusiv prin reducerea vizibilităţii.

(2) Reţelele de comunicaţii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Operatorul de reţele de comunicaţii subterane va pune la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice.

Art. 24. - Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a reţelelor de comunicaţii electronice au obligaţia de a marca traseele reţelelor, în condiţiile stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2).

Art. 25. - (1) Instalarea elementelor de reţea pe zidurile interioare şi exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevăzute la art. 21 alin. (2).

CAPITOLUL 5
Regim sancționator

Art.26.
-Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.
Art 27.
-(1) Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:
a) nerespectarea dispozițiilor art. 14, alin (3);
b) nerespectarea dispozițiilor art .23;
c) nerespectarea dispozițiilor art.24;
d) nerespectarea dispozițiilor art.25.

Întocmit ,
Referent specialitate : V.Anton

Anexa nr.1 la Regulament

CONTRACT

NR_____din_____

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea public/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

1. Părţile contractante

între:

Consiliul Local al Comunei Valea Călugărească, cu sediul în Comuna Valea Călugărească, sat Valea Călugărească, nr.204, judeţ Prahova, Cod fiscal nr.2845400, reprezentat de Neacşu Vasilică - Primarul localităţii Valea Călugărească, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra domuniului public/privat al Comunei Valea Călugărească , denumit în continuare ADMINISTRATOR,

Şi

_____

, cu sediul social/domiciliul în (localitatea)_____ , str. nr._____, bloc_____ , scara_____, etaj _____, apartament____judeţ/sector_____ , stat_____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului/Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor/Registrul federaţiilor sub nr.____, din _____, cod fiscal nr. _____ _____din _____, reprezentată de _____ cu funcţia de _____ în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumlt(ă) în continuare "OPERATOR", Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr._____din data de_____, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,

şi că

ADMINISTRATORUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobiiului proprietate public/privată prin următoarele documente doveditoare:

_____

- ADMINISTRATORUL este de âccord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1. Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 111/2011 privindcomunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie. 2. - Definiţii

2.1. Acces pe proprietatea public/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

Infrastructură reprezintă construcţiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică/privată, care pot fi utilizate pentru instalarea reţelelor de comunicaţii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori altemijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare enerală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat în_____ , înscris în Cartea Funciară nr._____ a Comunei Valea Călugărească, cu numărul cadastral_____, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, adică :

_____

_____

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3 Accesul se acordă începând cu data de_____, pe toată durata contractului.

3.4 Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

Stâlpi rețea : 1 mp/stâlp x nr. stâlp= _____ mp. S totală=_____mp;
Refea publică; 0,5mpx Lungime rețea =_____ mp/rețea;
S totală generală=_____mp

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces șila facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație(proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind-Autorizarea lucrărilor în construcții.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ani, de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate,

condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin documentația /proiectul de execuție (DE), în conformitate cu caietele de sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE), din care a fost prezentată Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC)

3.9. în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la Primăria comunei Cornu/ autoritatea emitentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se vor efectua cu sau fără autorizație de construire, potrivit prevederilor legale, dar cu notificarea ADMINISTRATORULUI în prealabil conform prevederilor Regulamentului în vigoare.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență vor putea fi făcute cu comunicarea acestora către Autoritatea public locală- ADMINISTRATORULUI, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea celor prevăzute de art. 3.9 lit(b). In cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației / construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloareafolosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă. în cazul în care au fost încheiate cu titlu gratuity , se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cazate pri efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de accessau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c)să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d)să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o 'măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosinţă gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
f) să solicite mutarea în cadrul aceleiaşi proprietăţi a elementelor de reţea de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcţii;
g)la încetarea prezentului contract să obţină dreptul de proprietate/folosinţă asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract şi care conduc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului.
4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligaţii:
a) să asigure accesul la termenele convenite de Părţi şi în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:
I. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim_____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
II. să garanteze liberul acces, în maxim_____zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR şi pentru toate materialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise la art. 3.1. în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menţiona doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzateprin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc
III. să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există.
b).să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI şi cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului:
c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
d)să efectueze reparaţiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepţia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
e)să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
f)să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a reţelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
g)să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;

h) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;
i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecţiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi
naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;
k) să acorde şi OPERATORULUI eventualele condiţii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveşte exercitarea dreptului de acces pe proprietăţi, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terţi furnizori de reţele publice de comunicaţii electronice prin contractele încheiate cu aceştia;
l) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului şi pentru obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
m) în situaţii justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenţie, cu cel puţin___ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părţile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiţii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcţiei de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reaşezarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei Operatorului să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:
a)să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcţia prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 154/2012 şi ale prezentului contract;
b)să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI şi cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, operaţiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operaţiuni. Operaţiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
f)să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
g)să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:
a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
b)să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă4;
i) să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reașezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reașezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielilevor fi suportate de acestea;
j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2 Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3 Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de_____ _____ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

- în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în careacestea se produc.

5.4 Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5 Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la aii. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6 OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
b)se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
c)autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de_____ , reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. în situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit,o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:
-categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
-tipurile de culturi si plantații afectate de lucrări;
-categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
-activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI nr. _____ deschis la _____
6.5 În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contact la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 2 % din suma datorată pe zi de întârziere.
6.6 OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
7. Cesiunea dreptului
7.1 OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condițianotificării ADMINISTRATORULUI şi a efectuării înscrierii în cartea funciară.
7.2 OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.
8. Forța majoră
8.1 Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră aşa cum este definită de lege.
8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț şi Industrie sau de alt organism abilitat.
8.3 Dacă aceste împrejurări şi consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă dauneinterese.

9. Notificări
9.1 În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
9.2 În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
9.3 În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poştă.
9.4 Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.
9.6 Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. în cazul modificării acestor informaţii, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR
Persoană de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Pentru OPERATOR
Persoană de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:

10. Litigii
În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.
11. Clauze finale
11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv.deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.
11.2. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte Integrantă din cuprinsul său,reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de .... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi....

SEMNĂTURI:

ADMINISTRATOR _____

OPERATOR _____

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul COMODATARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posiblitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. _____/_____al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de _____sub nr._____

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr._____ din data_____, emis de Circumscripția Financiară a COMUNEI VALEA CĂLUGĂREASCĂ