

ROMÂNIA
Judetul Prahova
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CALUGAREASCA
Codul de înregistrare fiscală:2845400

HOTĂRÂREA

privind implementarea proiectului

"Reabilitare, modernizare si dotare gradinita in comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- b) art. 8 si 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) si art. 1166 si următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d) art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) si d) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) si celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

luând act de:

- a) Expunerea de motive a primarului com.Valea Calugareasca, în calitatea sa de initiator, înregistrat cu nr. 25685/26.10.2015, prin care se sustine necesitatea si oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 25686/26.10.2015, prin care se motivează, în drept si în fapt, necesitatea si oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Valea Calugareasca,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CALUGAREASCA
adoaptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se ia act de **necesitatea și oportunitatea** inițierii de către Comuna Valea Calugareasca a proiectului intitulat **"Reabilitare, modernizare si dotare gradinita in comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova"**, în vederea depunerii lui spre finanțare în cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, Submasura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică” si din următoarele considerente, așa cum sunt menționate și în Referatul D-lui primar:

- Reabilitarea si modernizarea sediului gradinitei **este necesara si oportuna** din urmatoarele considerente de ordin tehnic si functional: existenta unor deteriorari atat la nivelul invelitorii cat si la cel al sarpantei, sistemul pluvial este aproape inexistent; degradari la nivelul tencuielii exterioare; finisajele interioare sunt inechite si degradate, cu pardoseli inechite si degradate-parchet din lemn masiv, mozaic turnat, ciment sclivisit; peretii si tavanele sunt finisate cu tencuieli si vopsitorii albe si colorate – si aceste prezinta degradari in anumite incaperi; placarile cu faianta nu mai corespund cerintelor actuale; dotarile constructiei sunt inechite, o parte din ele nu mai prezinta

siguranta in exploatare si nu mai corespund necesitatilor actuale ale utilizatorilor; incinta nu este sistematizata,etc.

- De la punerea sa in functiune la inceputul anilor '80 cladirea care adaposteste gradinita nu a mai beneficiat de investii majore care sa aduca la parametri corespunzatori normelor actuale de functionare aceasta cladire
- Se considera oportuna o interventie de acest fel atat datorita necesitatii existentei unui spatiu care sa deserveasca functiunea de gradinita, dar si datorita faptului ca in lipsa unor masuri de reabilitare, deteriorarile se pot accentua, iar cladirea poate ajunge intr-un stadiu de degradare ireversibil.
- **Oportunitatea** investitiei rezulta din finantarea unor astfel de investitii prin intermediul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, Submasura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”.
- **Necesitatea** investitiei rezulta si din faptul ca in cadrul Strategiei de dezvoltare a comunei Valea Calugareasca este mentionata ca o astfel de investitie este prioritara

Art. 2. - Se ia act de **potențialul economic al investiției** prin faptul ca prin masurile de reabilitare termica propuse se asigura o economie de energie, ceea ce inseamna o *reducere de costuri de exploatare*. Prin natura sa investitia este una de natura sociala/educationala, latura economica fiind pusa in evidenta prin reducerea de costuri.

Art. 3. - Se aprobă implementarea proiectului "**Reabilitare, modernizare si dotare gradinita in comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova**", denumit în continuare Proiectul.

Art. 4. - Cheltuielile aferente Proiectului (lucrari, bunuri, servicii) se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei, în cazul obtinerii finanțării prin Programul National de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii. Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea Proiectului se suportă din veniturile proprii ale bugetului local.

Art. 5. - Autoritățile administratiei publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investitiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 6. – Numărul locuitorilor comunei Valea Calugareasca este de 10.657 locuitori, in conformitate cu rezultatele finale ale Recensământului populatiei din 2011.

Numarul de locuitori deserviți de proiect / utilizatori direcți:

- utilizatori existenti pe anul in curs: 48 copii+8 persoane angajate aferente unitatii=total 56 utilizatori
- utilizatori propusi: conform datelor colectate din teren, numarul maxim de copii inscrisi la gradinita in anii anteriori a fost de 60 persoane, motiv pentru care in urma

reabilitarii, gradinita va fi dotata si configurata pentru a adaposti un numar maxim de 60 de copii dispusi in 3 grupe a cate 20 copii. Tot ca urmare a procesului de reabilitare va fi necesara suplimentarea personalului angajat cu 2 persoane.

Nr. max. utilizatori constructie in urma reabilitarii = 70 pers. (60 copii + 10 angajati).

Art. 7. – Se aproba Documentatia tehnico-economica pentru obiectivul "**Reabilitare, modernizare si dotare gradinita in comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova**".

Art. 8. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "**Reabilitare, modernizare si dotare gradinita in comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova**", stabiliti prin documentatia tehnico-economica, dupa cum urmeaza:

- **Valoarea totala: 2.972,006 mii lei / 673,161 mii euro, inclusiv TVA, din care C+M 2.238,108 mii lei / 506,933 mii euro inclusiv TVA, la cursul 1 eur=4,415 ron, curs BCE din 9.10.2015.**
- **Capacitati fizice / caracteristici tehnice ale Proiectului:**
 - SUPRAFETE SI COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI:
 - ✓ Steren = 1266.00 mp
 - ✓ Sc = 515.00 mp (acte) /514.084 din masuratori
 - ✓ Sc etaj = 353.73 mp
 - ✓ Sc subsol = 324.84 mp(din care 116.69 mp subsol utilizabil + 208.15 sp. tehnice)
 - ✓ S desf. calcul CUT= 985.42 mp (subsol utilizabil inclus)
 - ✓ S desf. totala = 1193.57 mp
 - ✓ POT = 40.68 %

- ✓ CUT = 0.78
- SUPRAFETE SI COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI:
 - ✓ Steren = 1266.00 mp
 - ✓ Sc = 536.00 mp (cresterea supraf. Constr. se datoreaza stric anveloparii cladirii – conturul existent al constructiei va fi depasit numai cu termosistemul aferent soclului/zidurilor exterioare).
 - ✓ Sc etaj = 595.24 mp
 - ✓ Sc subsol = 329.00 mp (din care 118.77 mp subsol utilizabil + 210.23 sp. tehnice)
 - ✓ S desf. calcul CUT = 1250.01 mp (subsol utilizabil inclus)
 - ✓ S desf. totala = 1460.24 mp
 - ✓ S spatii verzi propuse = 354.16 mp
 - ✓ S loc de joaca amenajat = 105.00 mp
 - ✓ S alei pietonale/carosabile = 270.84 mp
 - ✓ POT = 42.33 %
 - ✓ CUT = 0.99

Art. 9. – Primarul comunei este desemnat reprezentant legal pentru derularea proiectului si in relatia cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 10. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Valea Calugareasca-Dl. Vasilica Neacsu.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului com.Valea Calugareasca, în termenul prevăzut de lege, primarului com.Valea Calugareasca, si prefectului judetului Prahova si se aduce la cunostintă publică prin afisarea la sediul primăriei, precum si pe pagina de internet <http://www.primariavaleacalugareasca.ro>.

Predesinte de sedinta
Mosoiu Elena



Avizat pentru legalitate
Secretar
Stan Mariana

Valea Calugareasca, 27.10.2015
Nr.87